

Regulamin Strefy Mieszkańca
na wyznaczonych obszarach Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
(zwany dalej „Regulaminem”)

§ 1.

Regulamin określa zasady przyznawania dostępu i możliwości wjazdu, zatrzymania oraz korzystania z miejsc postojowych (niestrzeżonych) na wyznaczonych obszarach Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.

§ 2.

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o :

1. Strefie Mieszkańca - należy przez to rozumieć tereny wewnętrzne (poza ulicami) wyodrębnione przez służby dzielnicowe (drogi wewnętrzne, drogi osiedlowe, podwórka, parkingi osiedlowe) do których zastosowanie mają postanowienia niniejszego Regulaminu.
2. Lokalu - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny, użytkowy lub garaż powierzony w zarządzanie przez komórki organizacyjne Urzędu Dzielnicy Ochota.
3. Użytkownikowi Lokalu - należy przez to rozumieć Właściciela Lokalu oraz inne podmioty posiadające prawo do zajmowania Lokalu, w tym najemcę, jak również osobę zameldowaną w Lokalu na pobyt stały albo na pobyt czasowy.
4. Właścicieli Lokalu - należy przez to rozumieć podmiot posiadający odrębną własność Lokalu lub spółdzielcze własnościowe prawo do Lokalu.
5. Administratorze nieruchomości - należy przez to rozumieć podmiot posiadający udokumentowane uprawnienie do administrowania nieruchomością na obszarze Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy objętym Regulaminem.
6. Konserwatorze nieruchomości/firmie remontowo-budowlanej – należy przez to rozumieć podmiot który na podstawie stosownej umowy zawartej odpowiednio z Użytkownikiem lokalu, Właścicielem lokalu, Administratorem nieruchomości świadczy usługi konserwacyjne lub remontowo-budowlane na obszarze Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy objętym Regulaminem.

7. Osobie uprawnionej - należy przez to rozmieść osobę posiadającą identyfikator ZGN.
8. Dostęp do wjazdu i parkowania - należy przez to rozumieć uprawnienie do parkowania samochodu osobowego/innego pojazdu na terenie objętym Strefą Mieszkańca.
9. Posiadaczowi samochodu/innego pojazdu - należy przez to rozumieć podmiot na który zarejestrowany jest samochód/inny pojazd, a także osobę która ma prawo dysponowania samochodem/innym pojazdem na podstawie udokumentowanego stosunku prawnego, w szczególności: umowy użyczenia, najmu, leasingu, umowy korzystania z samochodu służbowego.
10. Urzędzie Dzielnicy – należy przez to rozumieć Urząd Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.
11. ZGN – należy przez to rozumieć Zakład Gospodarowania Nieruchomości w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.

§ 3.

Ruch i parkowanie pojazdów w Strefie Mieszkańca odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 988 i poz. 1002), oznakowaniem oraz postanowieniami niniejszego Regulaminu.

§ 4.

1. Dostęp do wjazdu i parkowania może zostać przyznany przez ZGN: Właścicielowi Lokalu, Użytkownikowi Lokalu, Administratorowi nieruchomości, Konserwatorowi nieruchomości/firmie remontowo-budowlanej, innym podmiotom realizującym istotne usługi społeczne świadczone na rzecz mieszkańców – będących Posiadaczami samochodu/innego pojazdu.
2. Dostęp do wjazdu i parkowania obowiązuje przez okres wskazany na identyfikatorze ZGN.
3. Nieograniczony dostęp do Strefy Mieszkańca przysługuje wszelkim służbom ratunkowym lub porządkowym w szczególności: Policji, Ratownictwu Medycznemu, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej m.st. Warszawy; a także podmiotom świadczącym usługi sprzątnięcia lub porządkowania terenów miejskich oraz innym służbom komunalnym.
4. Dostęp do wjazdu i parkowania przyznaje się na pisemny wniosek. Wzór wniosku określony jest w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu. Wzór wniosku udostępnia się w formie elektronicznej na stronie internetowej ZGN oraz Urzędu Dzielnicy. Wzór wniosku dostępny jest w formie papierowej w lokalizacjach gdzie wydawane są Identyfikatory ZGN.

§ 5.

1. Wzór identyfikatora ZGN określony jest w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Identyfikatory ZGN, wydawane są w następujących lokalizacjach:
 - 1) w lokalu ZGN (ul. Białobrzeska 11);
 - 2) w Urzędzie Dzielnicy (ul. Grójecka 17 A);
 - 3) w Urzędzie Dzielnicy (ul. Białobrzeska 26);
 - 4) w Urzędzie Dzielnicy (ul. Pawińskiego 30);- po wcześniejszym umówieniu.
3. Wydanie identyfikatora ZGN jest nieodpłatne.
4. Przy odbiorze identyfikatora ZGN Osoba uprawniona zobligowana jest do przedłożenia (do wglądu):
 - 1) dokumentów poświadczających status Użytkownika Lokalu, Właściciela Lokalu, Administratora nieruchomości lub Konserwatora nieruchomości/firmy remontowo-budowlanej;
 - 2) dowodów rejestracyjnych pojazdu/pojazdów osobowych lub tytułu do dysponowania pojazdem;
 - 3) dokumentów poświadczających realizowanie istotnych usług społecznych świadczonych na rzecz mieszkańców Dzielnicy Ochota;
 - 4) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby uprawnionej do odbioru identyfikatora ZGN.
5. W przypadku odbioru identyfikatora ZGN przez osobę nie będącą wnioskodawcą – wymagane jest pisemne upoważnienie do odbioru udzielone przez wnioskodawcę.
6. Wnioskodawca/ osoba upoważniona do odbioru, poświadcza własnoręcznym podpisem potwierdzenie otrzymania identyfikatora ZGN, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego Regulaminu.
7. Nieczytelny lub zniszczony identyfikator ZGN jest nieważny. Warunkiem otrzymania duplikatu identyfikatora ZGN jest zwrot uszkodzonego identyfikatora w momencie złożenia wniosku o wydanie duplikatu. Wzór wniosku o wydanie duplikatu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

8. W przypadku zgubienia identyfikatora ZGN warunkiem otrzymania duplikatu jest złożenie wniosku o wydanie duplikatu.
9. Duplikat identyfikatora ZGN wydaje się na ten sam pojazd, którego dotyczył nieczytelny, zniszczony bądź zgubiony identyfikator ZGN.
10. W przypadku zmiany lub nabycia drugiego pojazdu bądź zmiany tablic rejestracyjnych Osoba uprawniona występuje z wnioskiem o wydanie nowego identyfikatora ZGN na zasadach przewidzianych w Regulaminie. Nowy identyfikator ZGN zostanie wydany pod warunkiem zwrotu poprzedniego identyfikatora w momencie składania wniosku.
11. Podczas postoju na miejscach w Strefie Mieszkańca, identyfikator ZGN umieszcza się za przednią szybą pojazdu, pod rygorem uznania, że postój odbywa się w sposób nieuprawniony.
12. Osoby uprawnione zobowiązane są do zgłaszania wszelkich nieprawidłowości lub naruszenia przepisów prawa powszechnie obowiązującego bezpośrednio Straży Miejskiej m.st. Warszawy lub Policji.
13. Zabrania się wjazdu, zatrzymania lub parkowania w Strefie Mieszkańca pojazdów załadowanych substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi bądź toksycznymi lub jakimikolwiek innymi mogącymi stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz szkodliwymi dla środowiska naturalnego.

§ 6

1. Termin ważności identyfikatorów ZGN ustala się na dzień 31.12.2025 roku. Możliwe jest wydanie identyfikatora ZGN z terminem ważności krótszym, niż termin wskazany w zdaniu poprzednim.
2. Liczba wydawanych identyfikatorów uprawniających do wjazdu, zatrzymania i korzystania z miejsc postojowych na obszarze Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy objętym Regulaminem nie przekracza 1 (słownie: jednego) na jeden Lokal, Administratora nieruchomości bądź Podmiot świadczący usługi konserwacyjne/firmę remontowo-budowlaną.
3. Dostęp do wjazdu i parkowania nie uprawnia Osoby uprawnionej do zastrzegania stałego miejsca postoju i nie stanowi gwarancji uzyskania miejsca do zaparkowania pojazdu - uprawnia jedynie do zajęcia miejsca w miarę istniejących możliwości.
4. Kserokopie identyfikatorów ZGN nie będą honorowane.

§ 7

1. Do obowiązków Osoby uprawnionej należy w szczególności:
 - 1) Umieszczenie w widocznym miejscu za szybą przednią pojazdu oryginału identyfikatora ZGN;
 - 2) Parkowanie pojazdu zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym, oznakowaniem oraz niniejszym Regulaminem, wyłącznie w miejscach do tego celu przeznaczonych;
 - 3) Nieblokowanie zaparkowanym pojazdem: wjazdów, przejazdów,ostępów do urządzeń technicznych, altan śmietnikowych i innych;
 - 4) Zgłaszanie do ZGN zaginięcia lub zniszczenia identyfikatora ZGN.

§ 8

1. W przypadku nieprzestrzegania przez Osobę uprawnioną postanowień niniejszego Regulaminu, w szczególności zasad parkowania lub zasad umieszczania identyfikatora ZGN, a także w przypadku kopiowania lub przerabiania wydanego identyfikatora ZGN, dostęp do wjazdu i parkowania może zostać cofnięty.
2. Przypadki nieprzestrzegania w Strefie Mieszkańca zasad ruchu drogowego będą zgłaszane Policji lub Straży Miejskiej.

§ 9

1. ZGN prowadzi Rejestr Identyfikatorów Strefy Mieszkańca, który zawiera następujące dane:
 - 1) numer ewidencyjny identyfikatora,
 - 2) adres oraz dane kontaktowe wnioskodawcy,
 - 3) numer/numery rejestracyjne pojazdu/pojazdów,
 - 4) datę wydania identyfikatora,
 - 5) czytelny podpis osoby odbierającej identyfikator.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w Rejestrze o którym mowa w ust. 1, jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.