



## ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www. zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Adres nieruchomości	Grójecka 97
Księga wieczysta	142948 i 193395
Nr obrębu Nr działki	Obręb 20-309 Działka ewidencyjna nr 60, 62/1
Powierzchnia	Obiekt nr 90 pow. 6,87 m <sup>2</sup> Obiekt nr 65 pow. 7,06 m <sup>2</sup> Obiekt nr 50 pow. 13,91 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Teren zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Obiekty handlowe
Forma udostępnienia nieruchomości	Najem
Okres najmu	do 31.05.2025
Wysokość czynszu najmu miesięcznie	52 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca

Oferty należy składać w ZGN w dzielnicy Ochota ul. Białobrzaska 11, w Warszawie od pon. do pt. w godz. 7.30 – 15.30 do dnia **11.01..2023 r.**

Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „Oferta na najem pawilonu nr położonego w Warszawie w Dzielnicy Ochota przy ul. Grójeckiej 97 oraz nazwę i adres oferenta”.

W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w określonym terminie i miejscu prawidłową pisemną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, określonymi w Regulaminie konkursu

**Warunkiem udziału w konkursie jest:**

- Zarejestrowana, aktywna działalność gospodarcza, w przypadku osób fizycznych, dostarczenie aktualnego wyciągu z KRS w przypadku osób prawnych, dostarczenie kopii decyzji o wysokości podatku rolnego za 2022 r. w przypadku prowadzących działalność rolniczą.
- Dostarczenie wraz z wnioskiem o najem zaświadczenia o braku zaległości wobec Urzędu Skarbowego i ZUS.
- Posiadanie przez wnioskodawcę ważnej na dzień 31.12.2014 roku umowy dzierżawy na zamkniętym Targowisku Banacha - z wyłączeniem podmiotów posiadających aktualnie umowy dzierżawy na Targowisku Zieleniak bądź posiadanie ważnej umowy dzierżawy pawilonu położonego na terenie Targowiska „Zastępczego” przy ul. S. Majewskiego 5 w Warszawie.
- Zaświadczenie o brak zaległości w opłatach wobec ZGN Ochota według stanu na dzień, w którym upływa termin składania wniosków.
- Złożenie prawidłowo wypełnionego wniosku o najem obiektu, w siedzibie ZGN w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, do dnia **11.01.2023 r.**

Zastępca Dyrektora  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

*Tomasz Zakrzewski*