

**UCHWAŁA NR LVII/1706/2009
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 18 czerwca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Pola Mokotowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z Uchwałą Nr LVI/1510/2005 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 8 lipca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r. Rada m. st. Warszawy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zakres obowiązywania planu.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:
 - 1) **od północy:** południowa linia rozgraniczająca ul. Wawelskiej i południowa linia rozgraniczająca al. Armii Ludowej do zachodniej linii rozgraniczającej ul. Waryńskiego;
 - 2) **od wschodu:** zachodnia linia rozgraniczająca ul. Waryńskiego i jej przedłużenie do południowej linii rozgraniczającej ul. Batorego;
 - 3) **od południa:** południowa linia rozgraniczająca ul. Batorego, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Andrzeja Boboli (dawnej ul. Chodkiewicza) do przedłużenia północnej linii rozgraniczającej ul. Rostafińskich, północna linia rozgraniczająca ul. Rostafińskich do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Żwirki i Wigury;
 - 4) **od zachodu:** wschodnia linia rozgraniczająca ul. Żwirki i Wigury do południowej linii rozgraniczającej ul. Wawelskiej.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego, o którym mowa w par.1 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **działce** – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 7) **działce ewidencyjnej** – należy przez to rozumieć ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży podziemnych;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży podziemnych, nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży podziemnych.;
- 12) **wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na terenie do powierzchni całkowitej terenu;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy

- (w szczególności tereny zieleni) wodę powierzchniową, oraz przepuszczalne powierzchnie wzmocnione, które pozostają niezabudowane powierzchniowo lub kubaturowo; za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki;
- 14) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie wyrażoną w procentach;
 - 15) **maksymalnej wysokości budynków** - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
 - 16) **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie na których muszą być usytuowane zewnętrzne, zwrócone w kierunku linii rozgraniczającej terenu nadziemne ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszonych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
 - 17) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość nadziemnej ściany budynku od linii rozgraniczającej ulicy, placu, ciągu pieszo-jezdnego, ciągu pieszego, wnętrza podwórka lub innych obiektów i terenów, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszonych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
 - 18) **maksymalnej długości elewacji budynku** - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku (w metrach) mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
 - 19) **maksymalnej liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
 - 20) **wskaźniku maksymalnej powierzchni zabudowy na terenie** - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu zajętego przez wszystkie budynki zlokalizowane na terenie (w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów) do całkowitej powierzchni terenu;
 - 21) **miejscach i przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
 - 22) **głównych miejscach i przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
 - 23) **dominancie przestrzennej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych, publiczną funkcją lub reprezentacyjnym charakterem;
 - 24) **osi widokowej** - należy przez to rozumieć wyobraźną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
 - 25) **osi kompozycyjnej** - należy przez to rozumieć wyobraźną prostą biegnącą

- przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
- 26) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²;
 - 27) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które powodują przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem działki, na której są zlokalizowane;
 - 28) **usługach w parterach budynków** – należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, ciągu pieszego, ciągu pieszo-jezdnego lub terenu drogi wewnętrznej;
 - 29) **objektach lub budynkach tymczasowych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
 - 30) **małym kiosku handlowym lub kiosku** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 9 m²;
 - 31) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
 - 32) **stupie ogłoszeniowym** – należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150 cm, wysokości od 270 do 440 cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4m² służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
 - 33) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych przestrzeni publicznych, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę oraz elementem Miejskiego Systemu Informacji; w szczególności reklamy obejmują tablice reklamowe i reklamy remontowe;
 - 34) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe;
 - 35) **reklamie remontowej** – należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
 - 36) **szyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwierzęte

określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; w tym także szyldy semaforowe i zwiastuny szyldów;

- 37) **szyldzie semaforowym** – należy przez to rozumieć szyld zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
- 38) **zwiastunie szyldu** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczane poza nieruchomością, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m (liczone wzdłuż drogi dojścia);
- 39) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 40) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemskiej stanowiącej odrębny przedmiot własności (grunt), jak również budynek lub budynki trwale związane z gruntem lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nieujętych w par. 2, ust.1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania o tolerancji przebiegu do 10m od osi linii;
- 4) podziały wewnętrzne terenów komunikacji;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) przeznaczenie terenów;
- 8) klasyfikacja dróg publicznych;
- 9) osie kompozycyjne i widokowe;
- 10) istniejące i projektowane skarpy i wzniesienia;
- 11) układy wodne - jeziorka, oczka wodne, cieki wodne itp.;
- 12) istniejące i projektowane szpalery drzew w przestrzeniach publicznych;
- 13) szpalery drzew i grupy zieleni wysokiej;
- 14) pierzeje zieleni wysokiej;
- 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku;
- 16) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 17) powierzchnie przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki;
- 18) istniejąca i projektowana linia tramwajowa;
- 19) wydzielone ścieżki rowerowe;
- 20) wydzielone place parkingowe;
- 21) place parkingowe na czas organizacji imprez masowych;
- 22) parkingi podziemne;
- 23) zjazdy na tereny wybranych obiektów z dróg publicznych;
- 24) strefa ochrony liniowych parametrów układu urbanistycznego: al.

- Niepodległości;
- 25) miejsca pamięci narodowej, pomniki, tablice;
 - 26) nowe elementy identyfikacji przestrzennej, takie jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki;
 - 27) budynki do zachowania;
 - 28) granice terenów wymagających rekultywacji;
 - 29) lokalizacja głównych alei parkowych;
 - 30) lokalizacja ważniejszych ścieżek i alejek parkowych;
 - 31) strefa lokalizacji pawilonów parkowych;
 - 32) lokalizacja bezkolizyjnych przejść dla pieszych;
 - 33) lokalizacja głównych wejść do parku.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4

Przeznaczenie terenu.

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.

2. Ustala się przeznaczenie **terenów zieleni urządzonej** (określanych dalej jako tereny **ZP**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, zieleń parkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja piesza i rowerowa, usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie: pawilonów parkowych, o których formie architektonicznej i miejscach lokalizacji mowa w par.10 ust. 8 oraz urządzeń terenowych lub obiektów małej architektury bez lokalizowania zabudowy; przy czym powierzchnia zajęta przez funkcje usługowe nie może przekraczać 5% powierzchni terenu;
- 3) w szczególności dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wbudowanych w skarpy ziemne, z dachami pokrytymi zielenią;
- 4) na terenach ZP ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności istniejącego drzewostanu, realizację nowych nasadzeń oraz uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej uwzględniające zróżnicowanie form roślinnych, między innymi: szpalery drzew towarzyszących alejom pieszym, grupy zieleni wysokiej i niskiej, ogrody i klomby kwiatowe, żywopłoty, pnącza, otwarte murawy i błonia spacerowe oraz zwarte masywy zieleni wysokiej;
- 5) na terenach ZP dopuszcza się wyznaczenie następujących stref:
 - a) strefy o przewadze zieleni wysokiej, zwartych masywów zieleni;
 - b) strefy o przewadze zieleni niskiej, muraw i terenów otwartych, ogrodów tematycznych;
 - c) strefy o przewadze boisk sportowych i terenów urządzeń rekreacyjnych;
- 6) na terenach ZP plan dopuszcza lokalizację między innymi: błoni spacerowo - rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci młodszych (do 3 roku życia) i starszych (powyżej 3 roku życia), miejsc gier, miejsc spotkań i wypoczynku, boisk sportowych, placów sportowych, elementów małej architektury; jak również dopuszcza się wyznaczenie stref dostępnych dla zwierząt oraz wydzielenie tych stref od miejsc zabawy dla dzieci;
- 7) na terenach ZP plan dopuszcza lokalizację parkingów stałych oraz parkingów

użytkowanych czasowo w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, oraz wyznaczenie i utwardzenie dojazdów do parkingów;

8) na terenach ZP, w miejscach wskazanych na rysunku planu, ustala się realizację dojazdów na tereny wybranych obiektów z dróg publicznych;

9) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych, reklam za wyjątkiem szyldów na obiektach usługowych;

10) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Ustala się przeznaczenie **terenów usług sportu** (określanych dalej jako tereny **US**):

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, usługi z zakresu kultury, zdrowia, rozrywki, gastronomii, wystawiennictwa, biur i administracji, oświaty, nauki, oraz usługi turystyki z zakresu hoteli;

3) w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: sale sportowe, boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska, baseny;

4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejących kempingów;

5) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1-2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;

6) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) terenów US nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

4. Ustala się przeznaczenie **terenów usług sportu i zieleni urządzonej** (określanych dalej jako tereny **US/ZP**):

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji w formie urządzeń terenowych lub obiektów małej architektury bez lokalizowania zabudowy, zieleni urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, wystawiennictwa, wypoczynku w formie urządzeń terenowych lub obiektów małej architektury bez lokalizowania zabudowy;

3) w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska otwarte;

4) dopuszcza się wprowadzanie przekrycia trybun obiektów sportowych i widowiskowych;

5) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejących kempingów;

6) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1-2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;

7) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) zalicza się tereny US/ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

5. Ustala się przeznaczenie **terenów usług kultury** (określanych dalej jako tereny **U-K**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultury – amfiteatr, zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zaplecze techniczne i administracyjne amfiteatru;
- 3) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności istniejącego drzewostanu;
- 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) terenów U-K nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

6. Ustala się przeznaczenie **terenów usług administracji** (określanych dalej jako tereny **U-A**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji, biur, kultury, wystawiennictwa, turystyki, nauki, zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, sportu i rekreacji;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) terenów U-A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

7. Ustala się przeznaczenie **terenów usług nauki** (określanych dalej jako tereny **U-N**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu nauki, w szczególności budynki uczelni wyższych i instytutów naukowych oraz budynki mieszczące zbiory biblioteczne, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, administracji, gastronomii, kultury, wystawiennictwa, rozrywki oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu internatów, domów studenckich;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) terenów U-N nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

8. Ustala się przeznaczenie **terenów usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty** (określanych dalej jako tereny **U-Z/K/O**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu zdrowia, opieki społecznej, kultury,

oświaty, zieleni urządzona;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, gastronomii, sportu, rekreacji;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) terenów U-Z/K/O nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

9. Ustala się przeznaczenie **terenów usług sportu, kultury, nauki, administracji** (określanych dalej jako tereny **US/K/N/A**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu, kultury, nauki lub administracji, zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rozrywki, gastronomii, opieki społecznej i rekreacji;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
- 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejącej stacji benzynowej, wyłącznie na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) terenów US/K/N/A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

10. Ustala się przeznaczenie **terenów dróg wewnętrznych** (określanych dalej jako tereny **KDW**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacji piesza – dojścia i dojazdy do działek położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem dróg, zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci rozbiornicze i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
- 3) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
- 4) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic (dojazdów),
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych.

11. Ustala się przeznaczenie **terenów ulic - dróg publicznych** (określanych dalej jako tereny **KD**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa i tramwajowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów, urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic, zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
- 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej;
- 4) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
- 5) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych;
- 6) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic.

12. Ustala się przeznaczenie **terenów placów miejskich** (określanych dalej jako tereny **KP-P**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem placu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa oraz komunikacja rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
- 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej;
- 4) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic;
- 5) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia placów,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych.

13. Ustala się przeznaczenie **terenów alei pieszo-jezdnich** (określanych dalej jako tereny **KPj**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem placu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa – dojazdy do działek i terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna – sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków;
- 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni

- przyulicznej;
- 4) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic;
 - 5) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic (dojazdów),
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych.

14. Ustala się przeznaczenie **terenów alei pieszych** (określanych dalej jako tereny **KP**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ciągów pieszych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona;
- 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej;
- 4) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic;
- 5) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic (dojazdów),
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych.

15. Ustala się przeznaczenie **terenów komunikacji tramwajowej** (określanych dalej jako tereny **KT**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja zbiorowa - tramwajowa, urządzenia techniczne związane z oświetleniem, sygnalizacją świetlną i odwodnieniem, zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: przejścia piesze, rowerowe i wjazdy poprzeczne;
- 3) zakazuje się lokalizowania:
 - a) funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2,
 - b) zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury i mebli ulicznych będących elementami wyposażenia przystanków tramwajowych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) ogrodzeń, za wyjątkiem barierek ochronnych i ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów budowlanych.

16. Ustala się przeznaczenie **terenu usług sportu i infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki** (określanych dalej jako tereny **US/I-E**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji w formie urządzeń terenowych lub obiektów małej architektury bez lokalizowania zabudowy oraz funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznej, zieleń urządzona;
- 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione w pkt. 1, funkcji

mieszkaniowych, usług uciążliwych oraz obiektów i urzędzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;

- 3) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) terenów US/I-E nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

17. Ustala się przeznaczenie **terenu infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa oraz usług sportu, kultury, nauki, administracji** (określanych dalej jako tereny **I-C/US/K/N/A**):

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urzędzeń ciepłowniczych, usługi z zakresu sportu, kultury, nauki, administracji i biur, zieleni urządzona;
- 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione w pkt. 1, funkcji mieszkaniowych, usług uciążliwych oraz obiektów i urzędzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji; w szczególności zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem, o której mowa w przepisach szczególnych (obecnie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) terenów I-C/US/K/N/A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się ukształtowanie Pola Mokotowskiego jako zespołu terenów parkowych, zieleni urządzonej oraz towarzyszących obiektów sportowych i usługowych oraz ustala się następujące podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu:

- 1) zachowanie i ochronę istniejących terenów parku oraz docelową rekultywację i przyłączenie do parku innych terenów zieleni urządzonej w obszarze objętym planem;
- 2) zachowanie powiązań zieleni parkowej z sąsiadującymi terenami zieleni miejskiej, a w szczególności z Parkiem Wielkopolskim i terenami obecnych ogrodów działkowych po południowej stronie ul. Rostafińskich;
- 3) zachowanie Pola Mokotowskiego jako terenu dostępnego dla wszystkich;
- 4) kształtowanie alei parkowych w sposób zapewniający zachowanie ciągłości siatki przestrzeni publicznych miasta - otaczających ulic i placów, w tym realizacja oraz modernizacja przejść dla pieszych w poziomie terenu oraz bezkolizyjnych przejść dla pieszych;
- 5) lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych w miejscach wskazanych na rysunku planu oraz dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ulice otaczające Pole Mokotowskie: ul. Żwirki i Wigury, ul. Batorego, ul. Waryńskiego, ul. Armii Ludowej i ul. Wawelską - przede wszystkim w rejonie głównych wejść do parku wskazanych na rysunku planu. Bezkolizyjne przejścia dla pieszych powinny być realizowane jako kładki lub przejścia podziemne o formie nasypów ziemnych lub obniżen terenu porośniętych zielenią, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do ruchu rowerowego;

- 6) ukształtowanie „zielonego frontu parku” od strony otaczających przestrzeni publicznych, poprzez zachowanie i wprowadzenie na granicy terenów parkowych pierzei zieleni wysokiej - zwartych masywów drzew i krzewów lub żywopłotów;
- 7) kształtowanie terenów parkowych poprzez wyznaczenie głównych alei parkowych stanowiących element krystalizujący i powiązanych z nimi terenów usług i terenów zieleni;
- 8) wyeliminowanie ruchu kołowego z terenu parku, za wyjątkiem placów parkingowych służących do obsługi użytkowników parku oraz niezbędnego dojazdu do pawilonów parkowych wyłącznie dla potrzeb zaopatrzenia i służb miejskich.

2. Na terenach zieleni urządzonej, terenach komunikacji oraz terenach usług wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) szpalery drzew;
- 2) pierzeje zieleni wysokiej;
- 3) lokalizacje alei parkowych i ścieżek parkowych;
- 4) układy wodne - jeziora, oczka wodne, ciek wodne itp.;
- 5) istniejące i projektowane wzniesienia i skarpy;
- 6) kładki piesze nad terenami komunikacji.

3. Dla terenów zabudowanych lub dopuszczonych do zabudowy wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) ustala się przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nowych budynków, budynków wymienianych na nowe oraz w odniesieniu do rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków;
- 2) w stosunku do budynków istniejących usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy dopuszcza się ich zachowanie, remont, modernizację, adaptację w istniejącym obrysie, do momentu wymiany zabudowy na nową;
- 3) jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW), dróg publicznych (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnych (KPj) i placów miejskich (KP-P) powinna wynosić co najmniej 4m.

4. Ustala się zasadę lokalizowania głównych wejść do obiektów usługowych oraz terenów usługowych od strony przestrzeni publicznych, w szczególności głównych alei parkowych.

5. Wyznacza się osie kompozycyjne i widokowe zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) w rejonie osi kompozycyjnych i widokowych ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, drzew oraz zieleni wyższej niż 1m, ogrodzeń pełnych oraz obiektów i budynków tymczasowych;
- 2) osie kompozycyjne i widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie zieleni, posadzki, elementów małej architektury i urządzeń terenowych.

§ 6

Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych.

1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

2. Na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) słupów ogłoszeniowych, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 4;
- 2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3 m², wyłącznie na terenach ulic, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15;
- 3) reklam na przystankach komunikacji miejskiej, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 8;
- 4) reklam na małych obiektach handlowych (kioskach), z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 9.
- 5) szyldów, z uwzględnieniem warunków określonych w ust. 9 i 12.

3. Zabrania się lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych innych niż wymienione w ust. 2, w szczególności zabrania się lokalizowania reklam na budynkach.

4. Ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej:

MINIMALNE ODLEGŁOŚCI	od innych reklam	od słupów ogłoszeniowych	od znaków drogowych i wolnostojących znaków Miejskiego Systemu Informacji	od krawędzi jezdni	od krawędzi i przejścia dla pieszych	od granicy terenów zieleni urządzonej	od pnia drzewa	od pomników, miejsc pamięci, zabytków i budynków objętych ochroną w planie
reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m ²	20 m	20 m	10 m	2,5 m	5 m	10 m	5 m	50 m
słupy ogłoszeniowe	20 m	20 m	10 m	2,5 m	5 m	10 m	5 m	20 m

5. Określa się zasady sytuowania nośników reklamowych:

- 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam powinny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
- 2) umieszczanie reklam obok siebie na jednym nośniku możliwe jest jedynie dla nośników reklam o powierzchni nie większej niż 3m² i w formie zharmonizowanej; przy czym łączna powierzchnia takiego zestawu nie może przekraczać 8 m²;
- 3) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszane na jednej wysokości;
- 4) na jednym ciągu komunikacyjnym, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam w grupie do 3 m² powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszane na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

6. Nie dopuszcza się umieszczania reklam, nośników reklamy i słupów ogłoszeniowych:

- 1) w pasie dzielącym jezdnie;
- 2) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na pomniki, miejsca pamięci i budynki objęte ochroną w planie;
- 3) w sposób powodujący przesłanianie innych wartościowych elementów krajobrazu, urbanistyki lub architektury;
- 4) w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni;

- 5) na terenach zieleni urządzonej;
- 6) w szpalerach drzew;
- 7) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
- 8) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu.

7. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam:

- 1) na barierkach oddzielających jezdnie, torowiska i przystanki,
- 2) na kładkach;
- 3) na latarniach ulicznych;
- 4) na pomnikach i miejscach pamięci;
- 5) na ogrodzeniach parków, skwerów i innych terenów zieleni;
- 6) na innych ogrodzeniach w sposób który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe;
- 7) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, itp. (o ile elementy te nie są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy);
- 8) w odległości mniejszej niż 120 cm od znaków Miejskiego Systemu Informacji, umieszczonych na obiekcie.

8. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej (zbiorowej):

- 1) na wiatkach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych pól reklamowych o powierzchni nie większej niż 2,5 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian wiatki;
- 2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiatki lub jej dachu.

9. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na małych kioskach handlowych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3 m², i nieprzekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
- 2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;
- 3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub na jego dachu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldów wyłącznie na ścianie - w jednym pasie bezpośrednio pod dolną krawędzią dachu lub na attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;
- 5) wyklucza się umieszczanie szyldów na dachach, a szyldów semaforowych na ścianach.

10. Powierzchni reklam dwustronnych (przy równoległym usytuowaniu obu płaszczyzn ekspozycyjnych) oraz reklam zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne.

11. Reklamy świetlne (posiadające własne wewnętrzne źródło światła) i podświetlane (posiadające własne zewnętrzne źródło światła) oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników budynku oraz powodować oślnienia przechodniów i użytkowników jezdni. Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund (w tym obraz telewizyjny), nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100m od skrzyżowania ulic.

12. Określa się zasady umieszczania szyldów na elewacjach budynków:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków, w których zlokalizowane są partery usługowe; przy czym nie dotyczy to szyldów semaforowych;
 - 2) szyldy mogą być lokalizowane wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku;
 - 3) szyldy nie mogą wystawać poza obrys budynku więcej niż 1m;
 - 4) szyldy nie mogą być wyższe niż 0,7m.
13. Ustalenia w zakresie rozmieszczenia reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych nie dotyczą Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI, jak również reklam i szyldów umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych.
14. Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o jednostkowej powierzchni do 3m², bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
15. Usytuowanie reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszo-jezdných i placów miejskich musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

§ 7

Zasady lokalizowania ogrodzeń.

1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:
- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek i terenów z uwzględnieniem pkt 2 i 3;
 - 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic, placów, alei pieszo-jezdných, alei pieszych i ulic wewnętrznych (tereny KD, KP-P, KPj, KP, KDW), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 3) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury i mebli ulicznych takich, jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, wydzielenia okresowych ogródków kawiarnianych o wysokości nie większej niż 1,2 m, barierki ochronnych np. na kładkach dla pieszych, wzdłuż linii tramwajowej oraz barierki ułatwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym np. przy rampach terenowych, pochylniach; barierki powinny być ażurowe lub przeszklone.
2. Określa się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek i terenów, z wyjątkiem ogrodzeń terenów zieleni urządzonej, lokalizowane od strony ulic, alei pieszych, alei pieszo-jezdných i terenów komunikacji wewnętrznej oraz od strony terenów zieleni:
- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
 - 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie większym niż 1,5 m;
 - 3) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy;
 - 4) ogrodzenie musi być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu; łączna powierzchnia prześwitów ogrodzenia nie może być mniejsza niż 40% powierzchni ogrodzenia.
3. Określa się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej:

- 1) dla terenów zieleni urządzonej w granicach terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń wyznaczających zasięg terenu stanowiącego park – maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1,5 m od poziomu terenu; ogrodzenie musi być ażurowe co najmniej powyżej 0,4m od poziomu terenu; łączna powierzchnia prześwitów ogrodzenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni ogrodzenia;
 - b) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenie parku za wyjątkiem ogrodzeń niskich, których wysokość nie powinna przekraczać 40 cm od poziomu terenu;
 - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych w formie murków kamiennych lub z okładziną kamienną o wysokości do 40cm oraz dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie parku murków kamiennych;
 - d) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w formie żywopłotów oraz ustala się zachowanie istniejących żywopłotów na granicy pomiędzy parkiem i Al. Niepodległości;
 - e) ustala się lokalizację głównych wejść do parku w miejscach wyznaczonych na rysunku planu
 - f) w przypadku różnicy poziomu terenu na granicy pomiędzy terenem parku i terenami otaczającymi dopuszcza się stosowanie murów oporowych o wysokości nie wyższej niż 1,2 m od poziomu terenu położonego niżej oraz barierek ochronnych ażurowych lub przeszklonych;
- 2) dla terenów zieleni urządzonej poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń oraz zachowanie istniejących ogrodzeń;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia, w tym furtek i bram, nie może przekraczać 1,5 m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń istniejących;
 - c) ogrodzenie musi być ażurowe od poziomu terenu, ustalenie nie dotyczy ogrodzeń istniejących;
 - d) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie większym niż 1,5 m.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zachowanie i ochronę Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego – Pole Mokotowskie, jako unikalnego, położonego w centrum miasta terenu rekreacyjno wypoczynkowego; wyznacza się granice terenów zieleni urządzonej (ZP), w tym istniejącego parku Pola Mokotowskiego.
2. Ustala się ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej na terenach zieleni urządzonej (ZP), a w szczególności ochronę i uzupełnienie istniejącego wartościowego drzewostanu; realizacja nowych alei i ścieżek parkowych nie może kolidować z istniejącym drzewostanem.
3. Ustala się ochronę, zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej w ramach wyznaczonych terenów usługowych.
4. W zakresie ochrony zieleni na terenach ulic, alei pieszych, ciągów pieszo-jezdnym i

placów:

- 1) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew, określonych na rysunku planu;
- 2) określa się procentowy udział terenów biologicznie czynnych na terenach komunikacji, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Przy czym za powierzchnię biologicznie czynną uznaje się także przepuszczalne powierzchnie wzmocnione;
- 3) ustala się ochronę zieleni na terenie ulic i placów m.in. poprzez wydzielenie i wyгородzenie w posadzce chodnika przestrzeni trawników o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpalery drzew lub powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 2m x 2m wokół każdego drzewa;
- 4) wyklucza się lokalizację miejsc parkingowych, elementów reklamowych, słupów ogłoszeniowych i elementów MSI, na wydzielonych terenach trawników określonych w pkt.3.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) ustala się zachowanie i ochronę istniejących zbiorników wodnych – kanałków, stawów, fontann itp. na terenie parku oraz dopuszcza się realizację nowych układów wodnych, w tym pełniących funkcję zbiorników retencyjnych dla wód opadowych;
- 2) zakazuje się zasypywania lub przekrywania cieków i zbiorników wodnych, za wyjątkiem realizacji mostków i kładek;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, alei pieszo-jezdnych i parkingów utwardzonych do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej lub do sieci kanalizacyjnej deszczowej;
- 4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, szczególnie z terenów zieleni do gruntu lub do lokalnego układu hydrograficznego.

6. Wyznacza się granicę terenów położonych w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy; dla terenów tych ustala się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy ograniczającej swobodny przepływ mas powietrza, w szczególności zabudowy zwartej;
- 2) kształtuje się sprzyjający wymianie powietrza układ przestrzeni dostępnych publicznie, terenów zieleni oraz terenów zabudowy;
- 3) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych, a szczególnie emitujących substancje szkodliwe, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji;
- 4) ustala się obowiązek wprowadzania zieleni i zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. W zakresie ochrony powietrza ustala się ograniczenie emisji substancji szkodliwych poprzez:

- 1) zakaz lokalizowania usług uciążliwych;
- 2) zachowanie i uzupełnienie zieleni, w tym zieleni izolacyjnej od strony ulic.

8. Ustala się minimalne procentowe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, łącznie na wszystkich terenach A2, łącznie na wszystkich terenach A3, łącznie na wszystkich terenach A4, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu.

10. Powierzchnia niezabudowana na terenie zespołu sportowo-rekreacyjnego „Skra” – obszar A – wynosi 75% terenu.

11. Informuje się, że na obszarze objętym planem występują obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody – pomniki przyrody: zgrupowanie 13 głazów narzutowych (krąg megalityczny) przy głównym wejściu do budynku Biblioteki Narodowej przy Al. Niepodległości 13.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę budynku położonego przy Al. Niepodległości 190 (d. Ośrodek Obliczeniowy ZETO) będącego dobrem kultury współczesnej, dla budynku określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru: bryły budynku, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału, kolorystyki elewacji oraz stolarki; zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów na elewacjach budynku;
- 2) dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku, remonty i konserwacje;
- 3) ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej;
- 4) ustala się zachowanie istniejącego tarasu wejściowego od strony Al. Niepodległości.

2. Ustala się ochronę obiektów i budynków zabytkowych (objętych ochroną w planie):

- 1) stadion RKS „Skra” przy ul. Wawelska 5, dla obiektu i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
 - a) ustala się zachowanie miejsca lokalizacji stadionu oraz kształtu półkolistej elewacji od strony ul. Wawelskiej i charakterystycznych detali rzeźbiarskich,
 - b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę lub wymianę obiektu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - c) ustala się zachowanie ogrodzenia i zieleni parkowej od strony ul. Wawelskiej,
 - d) nakazuje się traktowanie i zagospodarowanie zespołu „Skry” jako całości.
- 2) budynek Głównego Urzędu Statystycznego przy Al. Niepodległości 208, dla budynku i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
 - a) ustala się zachowanie właściwych dla pierwowzoru: bryły budynku, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału, detalu, kolorystyki elewacji oraz stolarki,
 - b) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku,
 - c) zakazuje zabudowy lub przeszklenia istniejących podcieni,
 - d) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni – skweru pomiędzy budynkiem a Al. Niepodległości.

3. Ustala się zachowanie i ochronę istniejących pomników: Pomnik Jazdy Polskiej przy Rondzie Jazdy Polskiej, Pomnik Lotników Polskich 1939-1945 przy GUS oraz kamienia - tablicy pamiątkowej w rejonie jeziora.

4. Wyznacza się granicę strefy ochrony liniowych parametrów układu urbanistycznego obejmującą teren Al. Niepodległości, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenu objętego strefą określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
- 1) Al. Niepodległości na odcinku pomiędzy ul. Wawelską i ul. Batorego należy traktować jako ulicę przechodzącą przez teren Pola Mokotowskiego i kształtować jako aleję ze szpalerami drzew, żywopłotami i zielenią niską;
 - 2) ustala się zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew wzdłuż Al. Niepodległości;
 - 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie żywopłotów pomiędzy terenami parkowymi i Al. Niepodległości oraz pomiędzy budynkami i Al. Niepodległości;
 - 4) wzdłuż krawężników jezdni oraz w pasie dzielącym pomiędzy jezdniami, w tym na terenie torowiska tramwajowego ustala się zachowanie i wprowadzenie zieleni niskiej (np. trawnika) oraz dopuszcza się wprowadzenie krzewów i zieleni wysokiej; ustalenie nie dotyczy peronów przystanków tramwajowych i przejść pieszych lub rowerowych;
 - 5) na terenach zabudowanych położonych przy Al. Niepodległości budynki powinny pozostać wycofane w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu i oddzielone od ulicy pasem zieleni;
 - 6) na terenach zieleni urządzonej, w parku położonym przy Al. Niepodległości ustala się zachowanie lub ukształtowanie pierzei zieleni wysokiej.
5. Informuje się, że na obszarze objętym planem nie znajdują się budynki lub obiekty wpisane do rejestru zabytków, w chwili uchwalania planu.
6. Ustala się zachowanie istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże.
7. Dopuszcza się lokalizację nowych elementów identyfikacji przestrzennej w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku planu.
8. Ustala się ochronę przedwojennego budynku położonego przy Al. Niepodległości 188/192, wzniesionego w 1939r. wg projektu Rudolfa Świerczyńskiego (Główny Urząd Patentowy); dla budynku określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
- 1) ustala się zachowanie właściwych dla pierwowzoru: bryły budynku w tym formy elementu wejściowego – wykuszu, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału, kolorystyki elewacji oraz stolarki w formie pierwotnej zgodnej z przedwojennym projektem arch. Rudolfa Świerczyńskiego;
 - 2) zakazuje się nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku oraz przekształcania jego bryły, przy czym dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku.
 - 3) zakazuje się zabudowy i adaptacji podcieni budynku;
 - 4) ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej;
 - 5) dopuszcza się wymianę okładzin elewacyjnych oraz stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem zachowania oryginalnego charakteru architektonicznego i wyglądu elewacji budynku;
 - 6) ustala się odtworzenie oryginalnego rysunku boniowania na elewacji oraz stosowanie na elewacjach okładzin z kamienia naturalnego.
9. Ustala się ochronę budynków położonych przy Al. Niepodległości 188b i 186, wzniesionych przed 1940r. (obecnie Ośrodek Przetwarzania Informacji); dla budynków określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
- 1) ustala się zachowanie właściwych dla pierwowzoru brył budynków, formy elewacji frontowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej

- podziału;
- 2) zakazuje się nadbudowy budynków, przy czym dopuszcza się budowę, nadbudowę łącznika pomiędzy budynkami na istniejącej kondygnacji podziemnej oraz realizację głównego wejścia do budynków od strony podwórka (od strony zachodniej);
 - 3) dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku, remonty i konserwację;
 - 4) ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej od strony południowej;
 - 5) dopuszcza się wymianę okładzin elewacyjnych oraz stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem zachowania oryginalnego charakteru architektonicznego i wyglądu elewacji budynku.

§ 10

Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych w skład którego wchodzi:
 - 1) obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie występują na obszarze objętym planem;
 - 2) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny:
 - a) ulic: Al. Niepodległości, Andrzeja Boboli i Stefana Batorego,
 - b) głównych przestrzeni parkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami C1 ZP i D3 ZP.
 - 3) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące: pozostałe tereny zieleni urządzonej wchodzące w skład parku, tereny alei pieszych, tereny alei pieszo-jezdnych i tereny placów niewymienionych w pkt. 2.
2. Zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust.1:
 - 1) budynków oraz tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych określonych w ust. 8;
 - 2) ogrodzeń wewnętrznych (przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych).
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na terenach ulic - dróg publicznych (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnych (KPj), placów miejskich (KP-P), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi.
4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami par. 6.
5. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią, zgodnie z par. 15.
6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z par. 4 i par. 8.
7. Wyznacza się powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ustala się udostępnienie terenu dla ruchu pieszego i rowerowego;
 - 2) ustala się wydzielenie placów poprzez wprowadzenie posadzki innej niż posadzka chodników na terenie (np. w kolorze, materiale, wzorze);
 - 3) powierzchnie niewzmocnione (nieprzystosowane do ruchu pieszego) nie mogą przekraczać 20% powierzchni placów;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i mebli ulicznych.

8. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania pawilonów parkowych:

- 1) ustala się przeznaczenie stref lokalizacji pawilonów parkowych:
 - a) przeznaczenie podstawowe: usługi związane z funkcją parku z zakresu gastronomii, kultury, sportu, zieleń urządzona,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: restauracje, bary, kluby, galerie, pawilony wystawowe, wypożyczalnie sprzętu sportowego, informacje miejskie i turystyczne,
 - c) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w lit. a i b, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie pawilonów parkowych wyłącznie na terenach stref lokalizacji pawilonów parkowych wyznaczonych na rysunku planu; w jednej strefie lokalizacji pawilonów parkowych dopuszcza się zlokalizowanie nie więcej niż jednego pawilonu parkowego;
- 3) powierzchnia użytkowa pawilonu parkowego nie powinna być większa niż 400m²; powierzchnia tarasu ogródka gastronomicznego przy pawilonie nie powinna być większa niż 400m²; ograniczenie nie dotyczy pawilonów istniejących w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, które mogą być zachowane oraz przebudowywane w ramach swoich gabarytów;
- 4) w ramach tarasu ogródka gastronomicznego dopuszcza się realizację lekkich przekryć, werand i ogrodów zimowych;
- 5) wysokość pawilonu nie powinna być większa niż 8 m; długość elewacji lub rozpiętość pawilonu nie powinna być większa niż 30m;
- 6) ustala się lokalizowanie budynków i obiektów o wysokich walorach architektonicznych; minimum 75% elewacji pawilonu powinno być przeszklonych lub otwartych, nie dotyczy to części wbudowanych w skarpe ziemną;
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°, dachów szklanych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° oraz dachów pokrytych zielenią o kształtach nieregularnych;
- 8) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to tarasów i ogródków kawiarnianych przy pawilonach parkowych;
- 9) w pawilonach ustala się obowiązek lokalizowania toalet dostępnych publicznie;
- 10) dopuszcza się umieszczanie szyldów i zakazuje się umieszczania reklam.

9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania małych kiosków handlowych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej. W jednym miejscu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków, przy czym powinny one mieć jednakową formę architektoniczną i wystrój;
- 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 9 m². Rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
- 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5 m. Wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2 m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15 cm nad poziom terenu;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych o strzałce łuku nieprzekraczającej 1/10 rozpiętości, dachów dwuspadowych lub

wielospadowych przy wielokątnym rzucie obiektu, z uwzględnieniem ustaleń par. 12 ust 3. Okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet. Elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad poziomem ziemi. Widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20 cm;

- 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8 cm. Przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;
- 6) umieszczanie reklam i szyldów zgodnie z par. 6 ust 9.

10. Ustala się zorganizowanie i urządzenie stref wejściowych do parku w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako lokalizacja głównych wejść do parku.

§ 11

Likwidacja barier urbanistycznych, architektonicznych i transportowych oraz dostępność przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych.

1. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów które powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych ustala się zasady likwidowania barier urbanistycznych oraz dostępności miejsc i przestrzeni publicznych, zgodnie z ust. 3.
2. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych.
3. W zakresie likwidowania barier urbanistycznych oraz dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: terenów ulic, ciągów pieszych, ciągów pieszych wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, placów miejskich, ciągów pieszo-jezdnych, dróg (ulic) wewnętrznych, terenów zieleni urządzonej, terenów usług: sportu, kultury, administracji, nauki, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej:
 - 1) chodniki, aleje piesze, aleje pieszo-jezdne oraz aleje piesze na terenach zieleni i na terenach usług oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, antypoślizgową, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;
 - 2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, antypoślizgową, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;
 - 3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika, tak aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; w miejscach przecięć ulic na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na długości nie mniejszej niż 1,5 m oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika, tak aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie

- poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi (wtopionymi) należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
- 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być lokalizowane w sposób niekolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni lub chodnika;
 - 5) meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
 - 6) ogródki kawiarniane na chodnikach oraz w miejscach i przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, mogą być zabezpieczone poprzez tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego;
 - 7) rampy i pochylnie terenowe mogą być lokalizowane na terenie ulic, alei pieszych, alei pieszo - jezdnych lub dróg wewnętrznych;
 - 8) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic, alei pieszych, alei pieszo - jezdnych lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m;
 - 9) bezkolizyjne przejścia dla pieszych powinny być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów usług sportu (US), terenów usług sportu i zieleni urządzonej (US/ZP), terenów usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty (U-Z/K/O), terenów usług nauki (U-N), terenów usług kultury (U-K), terenów usług administracji (U-A), terenu usług sportu i infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki (US/I-E), terenów komunikacji tramwajowej (KT), terenów ulic - dróg publicznych (KD), terenów placów miejskich (KP-P), terenów alei pieszo-jezdnych (KPj), terenów alei pieszych (KP) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Udział powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do powierzchni terenów zieleni urządzonej oraz powierzchni przepuszczalnych na gruncie rodzimym z wyłączeniem powierzchni zbiorników wodnych, głównych alei parkowych, ścieżek rowerowych i parkingów stałych.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu i niewymienionych w ust. 1:

- 1) ustala się wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

- 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 5) ustala się minimalne szerokości frontów działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu.
3. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:
- 1) dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°; ustalenie to nie dotyczy dachów i przekryć obiektów sportowych, amfiteatru oraz dachów pokrytych zielenią na budynkach i obiektach wbudowanych w skarpe ziemną;
 - 2) dla obiektów usługowych o wysokości nieprzekraczającej 2 kondygnacji i powierzchni nie większej niż 15m², w tym kiosków, dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°.
4. Określa się zasady wyznaczania linii zabudowy:
- 1) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW), dróg publicznych (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnych (KPj) i placów miejskich (KP-P) powinna wynosić co najmniej 4m.

§ 13

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Ustala się zasady scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
- 2) dopuszcza się scalenia działek lub scalenia i podział lub wtórny podział na działki dla potrzeb wytyczenia terenów wyznaczonych w planie, przy czym nowe linie podziału działek muszą pokrywać się z liniami rozgraniczającymi tereny wyznaczonymi w planie;
- 3) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic, placów, alei pieszo-jezdnych lub alei pieszych;
- 4) lokalizacja małych kiosków handlowych, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek;
- 5) lokalizacja pawilonów parkowych nie wymaga wydzielania działek.

§ 14

Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania

1. Określa się zasady przebudowy (modernizacji), rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:

- 1) ustala się układ komunikacji publicznej obejmujący: tereny ulic (oznaczone na rysunku planu symbolami KD), tereny placów (oznaczone na rysunku planu symbolami KP-P), tereny alei pieszych (oznaczone na rysunku planu symbolami KP), tereny alei pieszo-jezdnych (oznaczone na rysunku planu symbolami KPj);
- 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych (oznaczone na rysunku planu symbolami KDW) oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach zabudowy;
- 3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt. 1 i 2 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic, placów, alei pieszych, alei pieszo-jezdnych i ulic wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty planem, w skład którego wchodzi:
 - 1) ulice główne: Al. Niepodległości, ul. Andrzeja Boboli i ul. Stefana Batorego – wyszczególnione w par. 21 ust. 1;
 - 2) aleje pieszo - jezdne – wyszczególnione w par. 21 ust. 3;
 - 3) drogi wewnętrzne.
 3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym planem, w skład którego wchodzi:
 - 1) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni urządzonej (ZP), w szczególności główne aleje parkowe;
 - 2) aleje piesze oznaczone na rysunku planu symbolami KP;
 - 3) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (KD) w obszarze objętym planem;
 - 4) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami KDW; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 5) aleje pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami KPj, przy czym ustala się wykorzystanie terenów ciągów pieszo-jezdnych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach;
 - 6) place miejskie oznaczona na rysunku planu symbolem KP-P;
 - 7) bezkolizyjne przejścia dla pieszych przez ulice otaczające Pole Mokotowskie.
 4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym planem:
 - 1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: Al. Niepodległości, ul. Andrzeja Boboli i ul. Stefana Batorego;
 - 2) ustala się prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP), zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach usług sportu i zieleni urządzonej (US/ZP), ciągów pieszych (KP), ciągów pieszo-jezdnych (KPj), placów miejskich (KP-P) oraz dróg wewnętrznych (KDW) a także w ramach bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ulice otaczające Pole Mokotowskie;
 - 4) w zakresie miejsc parkingowych dla rowerów:
 - a) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji wyszczególnionych w ust.2,
 - c) ustala się lokalizowanie stojaków dla rowerów przy pawilonach parkowych, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów przy jednym pawilonie.
 5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:
 - 1) ustala się zagospodarowanie ulic: Al. Niepodległości, ul. Andrzeja Boboli i ul. Stefana Batorego, w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej;
 - 2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków

autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową:

- 1) ustala się zachowanie oraz dopuszcza się przebudowę (modernizację), remont istniejącej linii tramwajowej w Al. Niepodległości;
- 2) ustala się zagospodarowanie ulicy Andrzeja Boboli, w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji tramwajowej;
- 3) dopuszcza się realizację linii tramwajowej łączącej ul. Banacha z ul. Rakowiecką wzdłuż ul. Rostafińskich na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C6 KT;
- 4) rozwiązania techniczne torowiska tramwajowego powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiami, tak aby uciążliwość ta nie wykraczała poza linie rozgraniczające ulic;
- 5) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków tramwajowych oraz wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków tramwajowych.

7. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez metro:

- 1) ustala się zachowanie oraz dopuszcza się przebudowę, modernizację, remont istniejącej linii metra przebiegającej pod terenem Pola Mokotowskiego (tereny D2, D3, D5, D6, D8, D12) oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zieleni, urządzeń komunikacji, urządzeń i obiektów sportowych, rekreacyjnych i usługowych nad linią metra, zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym w planie, przy czym nie mogą one naruszać konstrukcji tuneli metra lub zakłócać funkcjonowania linii metra;
- 3) ustala się obsługę terenu objętego planem przez metro: od strony północnej – ze stacji Metro Politechnika w rejonie Ronda Jazdy Polskiej (poza obszarem opracowania planu) oraz od strony południowej – ze stacji Metro Pole Mokotowskie w rejonie skrzyżowania al. Niepodległości i ul. Batorego (poza obszarem opracowania planu).

8. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:

- 1) dla terenów parkowych, w tym obiektów rekreacyjnych, sportowych i pawilonów parkowych wyznacza się: strefy lokalizacji parkingów stałych (wydzielone place parkingowe) oraz strefy lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo (place parkingowe na czas organizacji imprez masowych), zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami pkt. 2 i 3;
- 2) dla stref lokalizacji parkingów stałych dopuszcza się lokalizowanie placów lub miejsc parkingowych, w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych i miejsc dla autokarów; przy czym dopuszcza się utwardzenie terenu bez konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) dla stref lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo dopuszcza się wyznaczanie miejsc parkingowych dla potrzeb obsługi imprez masowych lub innych imprez; przy czym ustala się zachowanie lub wprowadzenie zieleni niskiej – nie mniej niż 90% powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się utwardzania terenu i dopuszcza się stabilizację terenu np. poprzez zastosowanie rusztów stabilizujących typu „plaster miodu”, metalowych lub z tworzyw sztucznych, wciskanych w grunt;
- 4) dla terenów w obszarze A („Skra”) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenach dróg wewnętrznych, alei pieszo - jezdnych (w

szczegółności na terenach wskazanych na rysunku planu) oraz na terenach działek budowlanych, w ilościach wynikających ze wskaźników określonych w ust. 9;

- 5) dla pozostałych terenów ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 9;
- 6) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach: ul. Stefana Batorego, terenach dróg wewnętrznych (KDW), terenach alei pieszojezdnych (KPj); chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach usług sportu i zieleni urządzonej (US/ZP) zakazuje się lokalizowania parkingów podziemnych;
- 8) na terenach zieleni urządzonej (ZP) zakazuje się lokalizowania naziemnych miejsc parkingowych poza wyznaczonymi na rysunku planu strefami lokalizacji parkingów stałych (wydzielone place parkingowe) oraz strefami lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo (place parkingowe na czas organizacji imprez masowych);
- 9) ustala się lokalizację parkingów podziemnych w miejscach wskazanych na rysunku planu w przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych na terenach usług sportu (US), usług nauki (U-N), usług administracji (U-A) oraz na terenach dróg wewnętrznych (KDW), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

9. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: administracji, biur - nie mniej niż 10 i nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: kultury, rozrywki, gastronomii albo innych niewymienionych w pkt. 1 i 3 - nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali;
- 3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń.

§ 15

Uzbrojenie terenu

1. Określa się następujące zasady przebudowy (modernizacji), rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym planem:

- 1) dla terenów parkowych ustala się: oświetlenie, odwodnienie alejek oraz lokalizację miejsc do gromadzenia odpadów (koszy na śmiecie) w głównych alejach i placach parkowych oraz dopuszcza się: oświetlenie, odwodnienie alejek oraz lokalizację miejsc do gromadzenia odpadów (koszy na śmiecie) w innych alejach, ścieżkach i placach parkowych;
- 2) dla terenów parkowych dopuszcza się wprowadzenie urządzeń systemu monitorowania, punktów informacyjnych oraz telefonów alarmowych;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących lub projektowanych sieci miejskich lub urządzeń indywidualnych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych sieci o których mowa w ust. 2-8;
- 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci. Dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiórczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 5) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, ulic

wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz placów dla: istniejących, remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i nowo-realizowanych: wodociągów, gazociągów, kabli elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz placów;

- 6) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia terenu;
- 7) wzdłuż przewodów infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza liniami rozgraniczającymi ulic, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz placów, a w szczególności na terenach zieleni urządzonej powinny być zlokalizowane alejki o nawierzchni utwardzonej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnych (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDW) oraz na terenach alei parkowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z uwzględnieniem pkt 6;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, alei pieszo-jezdnych, i parkingów utwardzonych do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej lub do sieci kanalizacyjnej deszczowej;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów niewymienionych w pkt. 2, a w szczególności z terenów zieleni, alei parkowych, boisk sportowych i rekreacyjnych do gruntu albo do lokalnego układu hydrograficznego, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) w przypadku, gdy zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania na terenach wymienionych w pkt. 3 nie jest możliwe, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z tych terenów do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub do sieci kanalizacyjnej deszczowej;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych w formie parkowych kanałów, stawów i oczek wodnych;
- 6) dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;
- 7) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do nowej zabudowy oraz do zabudowy modernizowanej, remontowanej, przebudowywanej i rozbudowywanej, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnych (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (KDW) oraz na terenach alei parkowych;
- 8) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych; nie dotyczy to przenośnych toalet lokalizowanych na czas imprez.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalczynnej,
 - b) z indywidualnych urządzeń grzewczych, z zastrzeżeniem pkt. 2,
 - c) w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych urządzeń grzewczych opalanych paliwem stałym;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię istniejących i nowych budynków, obiektów i urządzeń z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych i pomp ciepła (źródła indywidualne);
 - 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę (modernizację), remont, likwidację istniejących obiektów i urządzeń ciepłowniczych na terenie D10.2 I-C/US/K/N/A;
 - 5) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnych (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (KDW) oraz na terenach alei parkowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej;
 - 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), ciągów pieszo-jezdnych (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDW) oraz na terenach alei parkowych;
 - 3) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności:
 - a) linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu,
 - b) szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy, należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy, alei pieszej, ciągu pieszo jezdnego lub placu.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym planem z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się zachowanie, przebudowę istniejących stacji transformatorowych, a w szczególności ich wbudowanie w skarpę ziemną lub realizację stacji podziemnych;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych oraz wewnętrznych wolnostojących stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych;
 - 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę (modernizację), remont, likwidację istniejących obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznej na terenie D7.1 US/I-E;
 - 5) dopuszcza się zaopatrzenie w energię istniejących i nowych budynków, obiektów i urządzeń z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych (źródła indywidualne);
 - 6) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-

jezdnych (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDW) oraz na terenach alei parkowych;

7) zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (KD), alei pieszych (KP), alei pieszo-jezdnych (KPj), placów miejskich (KP-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDW) oraz na terenach alei parkowych;
- 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

8. W zakresie sieci radiokomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych.
- 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania urządzeń na terenach zieleni urządzonej (ZP),
 - c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nieprzekraczającej 3 metrów na dachach budynków.

9. W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się: unieszkodliwianie odpadów poza obszarem objętym planem oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów systemem zorganizowanym realizowaną przez wyspecjalizowane firmy;
- 2) ustala się wyposażenie każdej posesji w urządzenia do zbierania oraz segregacji odpadów;
- 3) ustala się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach zieleni, w szczególności przy głównych alejach parkowych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic, alei pieszych, alei pieszo-jezdnych, komunikacji pieszej, placów, ulic wewnętrznych.

§ 16

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
2. Nie dopuszcza się tymczasowego użytkowania terenów zieleni urządzonej.

§ 17

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości.

Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 0 % dla terenów objętych planem.

§ 18

Tereny rekreacyjno wypoczynkowe - park oraz tereny organizacji imprez

masowych.

1. Wyznacza się granicę terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku oraz terenów służących organizacji imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W zakresie kształtowania terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się: ukształtowanie parku jako ogólnodostępnego zespołu parkowo - rekreacyjno - wypoczynkowego z towarzyszącymi obiektami usługowymi;
 - 1) obszar parku powinien być zagospodarowany i urządzony na podstawie projektu obejmującego między innymi: wymianę posadzek i nawierzchni, zagospodarowanie i urządzenie zieleni, przebudowę infrastruktury technicznej, a w szczególności oświetlenia, oraz dobór elementów umeblowania parku i obiektów małej architektury;
 - 2) ustala się lokalizację głównych wejść do terenu rekreacyjno-wypoczynkowego - parku w miejscach wyznaczonych na rysunku planu oraz ustala się następujące zasady urządzenia ich otoczenia:
 - a) należy wyraźnie zaznaczyć w przestrzeni główne wejścia do parku poprzez:
 - zorganizowanie przed nimi placyków lub otwartych terenów zieleni niskiej,
 - czytelne doprowadzenie alejek do wejść od strony parku,
 - szczególne urządzenie posadzek ukierunkowujące ruch pieszych i rowerzystów do parku,
 - wprowadzenie elementów małej architektury sygnalizujących lokalizację wejść do parku;
 - b) przy wejściach do parku należy zlokalizować informacje o parku, zawierające m. in. plan parku z oznaczeniem alejek i obiektów zlokalizowanych na jego terenie, opis atrakcji zlokalizowanych na terenie parku, informację o odbywających się i planowanych na terenie parku imprezach, zasady korzystania z parku,
 - c) przy wejściach do parku preferuje się lokalizowanie niekubaturowych pawilonów parkowych oraz punktów informacji turystycznej,
 - d) naprzeciwko wejść do parku ustala się zorganizowanie przejść dla pieszych przez otaczające park ulice w formie przejść z sygnalizacją świetlną lub bezkolizyjnych;
 - 3) ustala się lokalizację zaplecza socjalnego z ogólnie dostępnymi toaletami przy obiektach sportowych i przy pawilonach parkowych;
 - 4) dopuszcza się wyznaczenie terenu zaplecza technicznego dla obsługi parku;
 - 5) ustala się powiązanie terenów parku po obu stronach Al. Niepodległości - m.in. poprzez zastosowanie bezkolizyjnych przejść dla pieszych o małym nachyleniu (pochylnie) porośniętych zielenią, oraz wprowadzenie nowych nasadzeń w przestrzeni al. Niepodległości;
 - 6) ustala się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej w granicach terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 3.

§ 19

Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.

Wyznacza się granicę terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji zgodnie z rysunkiem planu, obejmującą tereny częściowo lub całkowicie zdegradowane oznaczone na rysunku planu symbolami: B1 ZP, B4.2 U-K, C1 ZP, D1.1ZP (rejon stacji benzynowej); dla wskazanych terenów:

- 1) ustala się rekultywację terenów i ukształtowanie zieleni urządzonej stanowiącej

- część Pola Mokotowskiego, z dopuszczeniem lokalizacji amfiteatru na terenie B4.2 U-K oraz pawilonu parkowego na terenie D1.1;
2) ustala się włączenie terenów do parku.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 20

Ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni urządzonej, terenów usług i dróg wewnętrznych (obszary A - D).

1. Ustalenia dla obszaru **A1**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A1.1 ZP**:

Symbol na rysunku	A1.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 90%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych - Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 ust. 2 i 4, ust. 6 pkt 1, 2 i 4. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Ustala się ochronę zabytkowego obiektu - Stadion RKS „Skra” przy ul. Wawelska 5 (objętego ochroną w planie) i określa się ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów sąsiadujących, wg par. 9 ust. 2 pkt 1. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A1.2 US**:

Symbol na rysunku	A1.2 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 100%. - Maksymalna wysokość budynków - 20m, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego budynku oraz trybun stadionu oraz przekrycia dachem trybun stadionu. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - nie określa się. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu. <p>Powierzchnie boisk trawiastych należy traktować jako powierzchnię biologicznie czynną.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Ustala się ochronę zabytkowego obiektu - Stadion RKS „Skra” przy ul. Wawelska 5 (objętego ochroną w planie), wg par. 9 ust. 2 pkt 1. - Dopuszcza się przekrycie stadionu i przebudowę trybun. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A1.3 US**:

Symbol na rysunku	A1.3 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 100%. - Maksymalna wysokość budynków - 20m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - nie określa się.

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Ustala się ochronę zabytkowego obiektu - Stadion RKS „Skra” przy ul. Wawelska 5 (objętego ochroną w planie) i określa się ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów sąsiadujących, wg par. 9 ust. 2 pkt 1. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A1.4 US**:

Symbol na rysunku	A1.4 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 90%. - Maksymalna wysokość budynków - 20m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 10%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Ustala się ochronę zabytkowego obiektu - Stadion RKS „Skra” przy ul. Wawelska 5 (objętego ochroną w planie) i określa się ograniczenia w

	zagospodarowaniu i zabudowie terenów sąsiadujących, wg par. 9 ust. 2 pkt 1. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2. Ustalenia dla obszaru **A2**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.1 ZP**:

Symbol na rysunku	A2.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych - Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 ust. 2 i 4, ust. 6 pkt 1, 2 i 4. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.2 US**:

Symbol na rysunku	A2.2 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 60%. - Maksymalna wysokość budynków - 12m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 30%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.3 ZP**:

Symbol na rysunku	A2.3 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 90%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych - Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8

ograniczenia w użytkowaniu	- Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.4 US**:

Symbol na rysunku	A2.4 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 60%. - Maksymalna wysokość budynków – 12m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

5) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.5 US/ZP**:

Symbol na rysunku	A2.5 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

6) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.6 US/ZP**:

Symbol na rysunku	A2.6 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6.

	- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

3. Ustalenia dla obszaru A3:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.1 U-Z/K/O**:

Symbol na rysunku	A3.1 U-Z/K/O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 8.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,8. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 60%. - Maksymalna wysokość budynków - 12m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 25%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.2 US/ZP**:

Symbol na rysunku	A3.2 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Dopuszcza się realizację zespołu basenów na terenach A3.2US/ZP, A3.3 US, A3.5US/ZP, A3.6US/ZP. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem oraz dopuszcza się ogrodzenie zespołu basenów wspólnym ogrodzeniem.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.3 US**:

Symbol na rysunku	A3.3 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 75%. - Maksymalna wysokość budynków – 12m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. - Dopuszcza się realizację zespołu basenów na terenach A3.2US/ZP, A3.3 US, A3.5US/ZP, A3.6US/ZP - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem oraz dopuszcza się ogrodzenie zespołu basenów wspólnym ogrodzeniem.

	- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.4 US/ZP**:

Symbol na rysunku	A3.4 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 50%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. - - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.

Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.
-------------------	---

5) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.5 US/ZP**:

Symbol na rysunku	A3.5 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 50%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych - Dopuszcza się realizację zespołu basenów na terenach A3.2US/ZP, A3.3 US, A3.5US/ZP, A3.6US/ZP - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem oraz dopuszcza się ogrodzenie zespołu basenów wspólnym ogrodzeniem.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

6) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.6 US/ZP**:

Symbol na rysunku	A3.6 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 50%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Dopuszcza się realizację zespołu basenów na terenach A3.2US/ZP, A3.3 US, A3.5US/ZP, A3.6US/ZP - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem oraz dopuszcza się ogrodzenie zespołu basenów wspólnym ogrodzeniem.
Szczególne	- Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par.

warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

4. Ustalenia dla obszaru **A4**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A4.1 US**:

Symbol na rysunku	A4.1 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 50%. - Maksymalna wysokość budynków – 12m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A4 - Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.

Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.
-------------------	---

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A4.2 US/ZP**:

Symbol na rysunku	A4.2 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 60%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A4 - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

5. Ustalenia dla obszaru **B1** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B1 ZP**:

Symbol na rysunku	B1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 90%. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. - Zakazuje się adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz ustala się ich docelową likwidację i zagospodarowanie terenu jako teren zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami planu, z wyłączeniem istniejących domków fińskich przy ul. Leszowej, dla których dopuszcza się adaptację na funkcję usług kultury i nauki.

	<ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się remonty istniejących budynków. - Dopuszcza się ogrodzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. - Dopuszcza się zagospodarowanie terenu wyznaczonej strefy lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo (przy granicy terenu B5US/K/N/A) jako zaplecza technicznego i gospodarczego dla terenów parkowych. - Ustala się lokalizację głównych wejść do parku oraz zorganizowanie stref wejściowych do parku w miejscach wskazanych na rysunku planu. - Ustala się lokalizację elementów identyfikacji przestrzennej (pomników, tablic pamiątkowych, rzeźb parkowych itp.) w miejscu wskazanym na rysunku planu – w rejonie planowanej przed wojną osi dzielnicy im. marszałka Piłsudskiego. - Dopuszcza się przekształcenie istniejącego ogrodu działkowego w ogólnodostępny ogród otwarty, z zachowaniem jego układu przestrzennego oraz roślinności;
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. - Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. - Przekształcenie i rekultywacja terenu, zgodnie z par. 19. - Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Ustala się lokalizację zjazdu na teren B2.1 U-N od strony Al. Niepodległości zgodnie z rysunkiem planu. - Wyznacza się strefy lokalizacji parkingów stałych, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 2 oraz strefy lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 3.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

6. Ustalenia dla obszaru **B2**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B2.1 U-N**:

Symbol na rysunku	B2.1 U-N
Przeznaczenie terenu	Tereny usług nauki, zgodnie z par. 4 ust. 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,5. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 60%. - Maksymalna wysokość budynków - 20m, dopuszcza się zachowanie istniejących budynków wyższych. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 25%. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zjazd na teren od strony Al. Niepodległości zgodnie z rysunkiem planu. - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B2.2 ZP**:

Symbol na rysunku	B2.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 70%. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. - Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Ustala się lokalizację zjazdu na teren B2.1 U-N od strony Al.

komunikacyjne	Niepodległości zgodnie z rysunkiem planu. - Wyznacza się strefy lokalizacji parkingów stałych, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 2.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B2.3 ZP**:

Symbol na rysunku	B2.3 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 70%. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2. - Ustala się zachowanie placu wejściowego do budynku biblioteki dostępnego od strony głównej alei parkowej. - Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Informuje się, że na terenie znajduje się pomnik przyrody: zgrupowanie 13 głazów narzutowych (krąg megalityczny) przy głównym wejściu do budynku Biblioteki Narodowej przy Al. Niepodległości 13. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

7. Ustalenia dla obszaru **B3**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B3.1 U-Z/K/O**:

Symbol na rysunku	B3.1 U-Z/K/O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 8. W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się teren B3.1 do terenów

	przeznaczonych na pobyt dzieci i młodzieży
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 0,3. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 15%. - Maksymalna wysokość budynków - 10m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 80%. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zakazuje się lokalizowania parkingów podziemnych.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B3.2 US/ZP**:

Symbol na rysunku	B3.2 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 50%. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Dopuszcza się przekształcenie istniejącego ogrodu działkowego w ogólnodostępny ogród otwarty, z zachowaniem jego układu przestrzennego oraz roślinności;
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zakazuje się lokalizowania parkingów podziemnych.
Zasady obsługi terenu w	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie

infrastrukturę techniczną	odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

8. Ustalenia dla obszaru **B4**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B4.1 U-Z/K/O**:

Symbol na rysunku	B4.1 U-Z/K/O
Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 8 W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się teren B3.1 do terenów przeznaczonych na pobyt dzieci i młodzieży
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,6. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 30%. - Maksymalna wysokość budynków – 10m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 60%. - Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zakazuje się lokalizowania parkingów podziemnych.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B4.2 U-K**:

Symbol na rysunku	B4.2 U-K
-------------------	-----------------

Przeznaczenie terenu	Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 5.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 0,4. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 25%. - Maksymalna wysokość budynków – 10m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 60%. - Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. - Plan dopuszcza lokalizację amfiteatru w formie obiektu terenowego lub obiektu przekrytego;
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. - Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. - Przekształcenie i rekultywacja terenu, zgodnie z par. 19. - Zakazuje się lokalizowania parkingów podziemnych.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

9. Ustalenia dla obszaru **B5** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B5 US/K/N/A**:

Symbol na rysunku	B5 US/K/N/A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, kultury, nauki, administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 2,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 100%. - Maksymalna wysokość budynków – 12m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. - Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejącej stacji benzynowej oraz istniejącej stacji obsługi samochodów. - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8.

a terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

10. Ustalenia dla obszaru **C1** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **C1 ZP**:

Symbol na rysunku	C1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 70%. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. - Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. - Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7. - Ustala się lokalizację głównych wejść do parku oraz zorganizowanie stref wejściowych do parku w miejscach wskazanych na rysunku planu. - Ustala się lokalizację elementów identyfikacji przestrzennej (pomników, tablic pamiątkowych, rzeźb parkowych itp.) w miejscach wskazanych na rysunku planu – w rejonie głównego wejścia do parku od strony ul. Żwirki i Wigury oraz w centralnym miejscu parku.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ul. Żwirki i Wigury, łączących Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.

	<ul style="list-style-type: none"> - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. - Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. - Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 - Przekształcenie i rekultywacja terenu, zgodnie z par. 19.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Ustala się przebieg wydzielonych ścieżek rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

11. Ustalenia dla obszaru **C2** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **C2 ZP**:

Symbol na rysunku	C2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu, z wyłączeniem istniejącego zbiornika wodnego – 70%. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego zbiornika wodnego, wg par. 8 ust. 5 pkt. 1 i 2. - Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. - Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14.

terenu komunikacyjne	- Ustala się przebieg wydzielonych ścieżek rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

12. Ustalenia dla obszaru **C3** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **C3 ZP**:

Symbol na rysunku	C3 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Zakazuje się adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przy ul. Rostafińskich oraz ustala się ich docelową likwidację i zagospodarowanie terenu jako teren zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami planu. - Dopuszcza się remonty istniejących budynków przy ul. Rostafińskich. - Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. - Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. - Wyznacza się strefy lokalizacji parkingów stałych, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 2 oraz strefy lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 3.
Warunki	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni

tymczasowe-go zagospodarowania	urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

13. Ustalenia dla obszaru **C4** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **C4 ZP**:

Symbol na rysunku	C4 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. - Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. - Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

14. Ustalenia dla obszaru **C5** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **C5 ZP**:

Symbol na rysunku	C5 ZP
-------------------	--------------

Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. - Zakazuje się adaptacji, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przy ul. Batorego oraz ustala się ich docelową likwidację i zagospodarowanie terenu jako teren zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami planu - Dopuszcza się remonty istniejących budynków przy ul. Batorego. - Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego układu wodnego, wg par. 8 ust. 5 pkt. 1 i 2. - Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. - Ustala się lokalizację głównych wejść do parku oraz zorganizowanie stref wejściowych do parku w miejscach wskazanych na rysunku planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. - Teren jest położony w zasięgu terenów przeznaczonych na organizację imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 18 ust. 2. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. - Wyznacza się strefy lokalizacji parkingów stałych, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 2 oraz strefy lokalizacji parkingów użytkowanych czasowo, zgodnie z par. 14 ust. 8 pkt. 3.
Warunki tymczasowego zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

15. Ustalenia dla obszaru **C6** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **C6 KT**:

Symbol na rysunku	C6 KT
-------------------	--------------

Przeznaczenie terenu	Tereny komunikacji tramwajowej, zgodnie z par. 4 ust. 15.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 50%. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Dopuszcza się realizację barierek zabezpieczających torowisko tramwajowe, wg par. 7 ust. 1 pkt 3. - Ustala się zachowanie i ukształtowanie alejek parkowych i wjazdów przecinających linię tramwajową.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren położony w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy, wg par. 8 ust. 6. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu jako zieleni urządzonej niskiej np. trawiastej, bez lokalizowania drzew i krzewów.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

16. Ustalenia dla obszaru **D1**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D1.1 ZP**:

Symbol na rysunku	D1.1 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. - Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Ustala się zachowanie i ochronę istniejącej fontanny wg par. 8 ust. 5 pkt. 1 i 2 - Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. - Dopuszcza się likwidację istniejącej stacji benzynowej przy A1. Niepodległości oraz zakazuje się jej przebudowy, rozbudowy, remontu; zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy – pawilonu parkowego na terenie istniejącej stacji benzynowej do czasu jej likwidacji; dopuszcza się lokalizację pawilonu parkowego po likwidacji stacji benzynowej i

	rekultywacji terenu, zgodnie z warunkami określonymi w par. 10 ust. 8. - Ustala się lokalizację głównego wejścia do parku oraz zorganizowanie strefy wejściowej do parku w miejscu wskazanym na rysunku planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się lokalizację bezkolizyjnego przejścia dla pieszych przez al. Armii Ludowej, wskazanego na rysunku planu łączącego Pole Mokotowskie z terenami Politechniki, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Przekształcenie i rekultywacja terenu - rejon stacji benzynowej, zgodnie z par. 19. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D1.2 ZP**:

Symbol na rysunku	D1.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 70%. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2.
Zasady obsługi terenu w	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.

infrastrukturę techniczną	
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

17. Ustalenia dla obszaru **D2** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D2 ZP**:

Symbol na rysunku	D2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. - Ustala się lokalizację głównych wejść do parku oraz zorganizowanie stref wejściowych do parku w miejscach wskazanych na rysunku planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

18. Ustalenia dla obszaru **D3** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D3 ZP**:

Symbol na rysunku	D3 ZP
-------------------	--------------

Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 70%. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Ustala się zachowanie i ukształtowanie: głównych alei parkowych, alejek i ścieżek parkowych, terenów zieleni, miejsc rekreacji i wypoczynku itp. - Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7. - Ustala się lokalizację głównych wejść do parku oraz zorganizowanie stref wejściowych do parku w miejscach wskazanych na rysunku planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się modernizację lub przebudowę bezkolizyjnego przejścia dla pieszych przez ul. Waryńskiego, łączącego Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

19. Ustalenia dla obszaru **D4**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D4.1 U-A**:

Symbol na rysunku	D4.1 U-A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 40%. - Maksymalna wysokość budynków - 20m, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, oznaczonych na rysunku planu jako budynki do zachowania. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 40%. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Ustala się ochronę zabytkowego budynku Głównego Urzędu Statystycznego przy Al. Niepodległości 208 (objętych ochroną w planie), wg par. 9 ust. 2 pkt 2. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D4.2 ZP**:

Symbol na rysunku	D4.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 70%. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

20. Ustalenia dla obszaru **D5**

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D5.1 U-A:**

Symbol na rysunku	D5.1 U-A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,8. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 30%. - Maksymalna wysokość budynków - 25m. - Maksymalna liczba kondygnacji - 6k - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 30%. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Ustala się ochronę budynku położonego przy Al. Niepodległości 188 (Główny Urząd Patentowy), wg par. 9 ust. 8. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D5.2 U-A:**

Symbol na rysunku	D5.2 U-A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 35%. - Maksymalna wysokość budynków - 20m. - Maksymalna liczba kondygnacji - 5k - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 40%. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Ustala się ochronę budynków położonych przy Al. Niepodległości 188b i

ograniczenia w użytkowaniu	186 (obecnie Ośrodek Przetwarzania Informacji), wg par. 9 ust. 9. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D5.3 U-A**:

Symbol na rysunku	D5.3 U-A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 6.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 1,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 35%. - Maksymalna liczba kondygnacji – 3k - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 30%. - Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Ustala się ochronę budynku położonego przy Al. Niepodległości 190 (d. Ośrodek Obliczeniowy ZETO) będącego dobrem kultury współczesnej, wg par. 9 ust. 1. - Ustala się zakaz lokalizowania parkingów podziemnych pod budynkiem objętym ochroną; dopuszcza się realizację parkingów podziemnych pod terenem poza obrysem budynku. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

21. Ustalenia dla obszaru **D6** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D6 ZP**:

Symbol na rysunku	D6 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 90%. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2. - Ustala się zachowanie i ukształtowanie alejek parkowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. - - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

22. Ustalenia dla obszaru **D7**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D7.1 US/I-E**:

Symbol na rysunku	D7.1 US/I-E
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, zgodnie z par. 4 ust. 16.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 25%. - Maksymalna wysokość budynków - 12m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 40%. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.
Szczególne warunki zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6.

a terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D7.2 ZP**:

Symbol na rysunku	D7.2 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 90%. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Dopuszcza się ogrodzenie terenu położonego poza granicami terenów rekreacyjno wypoczynkowych - parku, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

23. Ustalenia dla obszaru **D8**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D8.1 US**:

Symbol na rysunku	D8.1 US
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, zgodnie z par. 4 ust. 3.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 60%. - Maksymalna wysokość budynków - 17m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 30%. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D8.2 US/ZP**:

Symbol na rysunku	D8.2 US/ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 4.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 50%. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie zespołu na obszarze D8.1 i D8.2 w całości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zasady kształtowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.

techniczną	
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Ustala się dojazd do terenu od strony ciągu pieszo-jezdnego D9.4 KPj. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych naziemnych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

24. Ustalenia dla obszaru **D9**:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D9.1 US/K/N/A**:

Symbol na rysunku	D9.1 US/K/N/A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, kultury, nauki, administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 2,4. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 60%. - Maksymalna wysokość budynków - 12m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - nie określa się. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D9.2 US/K/N/A**:

Symbol na rysunku	D9.2 US/K/N/A
Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu, kultury, nauki, administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.
Warunki zabudowy i zagospodarowania	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 3,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 70%. - Maksymalna wysokość budynków - 15m.

a terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. - Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej – wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

25. Ustalenia dla obszaru **D10**:

- 1) teren **D10.1** jest terenem zamkniętym;
- 2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D10.2 I-C/US/K/N/**

A:

Symbol na rysunku	D10.2 I-C/US/K/N/A
Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa oraz usług sportu, kultury, nauki, administracji, zgodnie z par. 4 ust. 17.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu – 2,0. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – 70%. - Maksymalna wysokość budynków – 20m, przy czym dopuszcza się zachowanie, remont, modernizację i przebudowę istniejącego budynku wyższego oraz rozbudowę budynku polegającą na dobudowie dodatkowego pionu komunikacyjnego. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – nie określa się. - Geometria dachu – wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg par. 15.

Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Dojazd od drogi publicznej do terenu poprzez teren D10.3KP-P. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

26. Ustalenia dla obszaru **D11** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D11 U-N**:

Symbol na rysunku	D11 U-N
Przeznaczenie terenu	Tereny usług nauki, zgodnie z par. 4 ust. 7.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 1,2. - Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu - 50%. - Maksymalna wysokość budynków - 12m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 30%. - Geometria dachu - wg par. 12 ust. 3. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. - Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 9.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

27. Ustalenia dla obszaru **D12** - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D12 ZP**:

Symbol na rysunku	D12 ZP
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 2.
Warunki zabudowy i zagospodarowania	- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 70%. - Wyznacza się główne aleje parkowe. - Zakazuje się lokalizowania zabudowy i obiektów kubaturowych, za

a terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	wyjątkiem pawilonów parkowych w strefach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z par. 10 ust. 8. - Ustala się realizację pawilonu parkowego w powiązaniu z pomnikiem Jazdy Polskiej, w formie obiektu wbudowanego w skarpe ziemną opadającą w kierunku ul. Waryńskiego i al. Armii Ludowej z elewacją frontową od strony parku; nachylenie stoku skarpy nie może przekraczać 60% - Dopuszcza się ogrodzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku jednym wspólnym ogrodzeniem, zgodnie z par. 7 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 - Ustala się zachowanie i ochronę pomnika Jazdy Polskiej
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Zasady rozmieszczania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg par. 8 - Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 13. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Teren jest położony w całości w zasięgu terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - parku, zgodnie z ustaleniami par. 18 ust. 2.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	Warunki odprowadzenia ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów oraz monitoringu, zgodnie z par. 15 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 9.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	- Warunki obsługi komunikacyjnej - wg par. 14. - Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

§ 21

1. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów **ulic głównych** (KDG):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **1KDG**

Symbol na rysunku	1KDG
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic - dróg publicznych, zgodnie z par. 4 ust. 11.
Nazwa ulicy	Al. Niepodległości
Klasa ulicy	droga główna
Kategoria ulicy	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających: 67m, 55m - 56,5m. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 2 x 2 lub 2 x 3 pasy ruchu. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 30%. - Zakazuje się grodzenia terenu; - od 1 do 3 szpalerów drzew, przy czym dopuszcza się zastąpienie wyznaczonych w planie projektowanych szpalerów drzew w pasie dzielącym jezdnie rzędami krzewów. - Wydzielona ścieżka rowerowa.
Szczególne warunki zagospodarowania	- Ulica w całości jest objęta strefą ochrony liniowych parametrów układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 4. - Ustala się wprowadzenie zieleni w pasie dzielącym jezdnie, dopuszcza się

a terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	wprowadzenie zieleni niskiej na teren torowiska tramwajowego, w szczególności pomiędzy istniejącą i planowaną kładką pieszą. - Ustala się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych wskazanych na rysunku planu, łączących zachodnią i wschodnią część Pola Mokotowskiego, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **2KDG**

Symbol na rysunku	2KDG
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic - dróg publicznych, zgodnie z par. 4 ust. 11.
Nazwa ulicy	ul. Andrzeja Boboli
Klasa ulicy	droga główna
Kategoria ulicy	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających: 43,5m - 44m. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 x 2, 1 x 4 lub 2x2 pasy ruchu. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 20%. - Zakazuje się grodzenia terenu; - 2 szpalery drzew. - Wydzielona ścieżka rowerowa. - Dopuszcza się przeprowadzenie linii tramwajowej. - Ustala się zachowanie istniejącego pomnika w rejonie głównego wejścia do parku. - Ustala się lokalizację głównego wejścia do parku oraz zorganizowanie strefy wejściowej do parku w miejscu wskazanym na rysunku planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.

Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **3KDG**

Symbol na rysunku	3KDG
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic - dróg publicznych, zgodnie z par. 4 ust. 11.
Nazwa ulicy	ul. Stefana Batorego - odcinek pomiędzy ul. Andrzeja Boboli i Al. Niepodległości
Klasa ulicy	droga główna
Kategoria ulicy	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: 35m. - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 x 2, 1 x 4 lub 2x2 pasy ruchu. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 20%. - Zakazuje się grodzenia terenu; - 1 szpaler drzew. - Wydzielona ścieżka rowerowa.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ul. Batorego, łączących Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

4) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **4KDG**

Symbol na rysunku	4KDG
Przeznaczenie terenu	Tereny ulic - dróg publicznych, zgodnie z par. 4 ust. 11.
Nazwa ulicy	ul. Stefana Batorego - odcinek pomiędzy Al. Niepodległości i ul. Waryńskiego
Klasa ulicy	droga główna

Kategoria ulicy	droga powiatowa
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: 28,5m - 30,5m - Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 x 2, 1 x 4 lub 2x2 pasy ruchu. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 20%. - Zakazuje się grodzenia terenu; - 1 szpaler drzew. - Wydzielona ścieżka rowerowa.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ul. Batorego, łączących Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów **alei pieszych** (KP):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **1KP**:

Symbol na rysunku	1KP
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 14.
Nazwa	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: 24m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 50%. - Zakazuje się grodzenia terenu; - 2 szpalery drzew.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.

techniczna	
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **2KP**:

Symbol na rysunku	2KP
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 14.
Nazwa	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 30%. - Zakazuje się grodzenia terenu;
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **3KP, 4KP**:

Symbol na rysunku	3KP, 4KP
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 14.
Nazwa	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio: 12m, 13,5m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 30%. - Zakazuje się grodzenia terenu; - 1 szpalery drzew.

kształtowania ładu przestrzennego	
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

3. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów **alei pieszo-jezdnych** (KPj):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A1.5 KPj**:

Symbol na rysunku	A1.5 KPj
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszo-jezdnych, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Nazwa ulicy	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: 45m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 90%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A1, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejącego zabytkowego budynku oraz trybun stadionu. - Zakazuje się grodzenia terenu; - 3 szpalery drzew. - Stałe place parkingowe
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się modernizację lub przebudowę bezkolizyjnego przejścia dla pieszych przez ul. Wawelską, łączącego Pole Mokotowskie z Parkiem Wielkopolskim, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu -	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci

infrastruktura techniczna	uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.14 KPj**:

Symbol na rysunku	A3.14 KPj
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszo-jezdnych, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Nazwa ulicy	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: 30,5m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 85%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Zakazuje się grodzenia terenu; - 2 szpalery drzew. - Stałe place parkingowe
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B6KPj**:

Symbol na rysunku	B6KPj
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszo-jezdnych, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Nazwa ulicy	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: 26,5m; 41,5m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - nie określa się.

zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Zakazuje się grodzenia terenu; - Ustala się lokalizację głównego wejścia do parku oraz zorganizowanie strefy wejściowej do parku w miejscu wskazanym na rysunku planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnego przejścia dla pieszych przez ul. Wawelską, łączącego Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5 - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

4) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D5.4 KPj, D5.5 KPj**:

Symbol na rysunku	D5.4 KPj, D5.5 KPj
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszo-jezdnych, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Nazwa ulicy	Ul. Rychlińskiego.
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio: 21m-27,5m; 8,5m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - nie określa się. - Zakazuje się grodzenia terenu; - 1-2 szpalery drzew. - Miejsca parkingowe.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.

techniczna	
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

5) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D9.4 KPj**:

Symbol na rysunku	D9.4 KPj
Przeznaczenie terenu	Tereny alei pieszo-jezdných, zgodnie z par. 4 ust. 13.
Nazwa ulicy	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, 13,5m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - nie określa się. - Zakazuje się grodzenia terenu;
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

4. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów **placów** (KP-P):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.13 KP-P**:

Symbol na rysunku	A2.13 KP-P
Przeznaczenie terenu	Tereny placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 12
Nazwa placu	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz	- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Zakazuje się grodzenia terenu;

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- 1 szpaler drzew. - Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D8.3KP-P**:

Symbol na rysunku	D8.3KP-P
Przeznaczenie terenu	Tereny placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 12
Nazwa placu	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 20%. - Zakazuje się grodzenia terenu; - 2-3 szpalery drzew. - Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D10.3KP-P**:

Symbol na rysunku	D10.3KP-P
Przeznaczenie terenu	Tereny placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 12
Nazwa placu	-
Kategoria	gminna
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 20%. - Zakazuje się grodzenia terenu; - 1 szpaler drzew. - Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla potrzeb obsługi parku. - Ustala się dojazd do terenu D10.2. - Ustala się lokalizację głównego wejścia do parku oraz zorganizowanie strefy wejściowej do parku w miejscu wskazanym na rysunku planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. - Zasady kształtowania systemów komunikacji, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

§ 22

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg wewnętrznych.

Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów **dróg wewnętrznych** (KDW):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.7KDW**:

Symbol na rysunku	A2.7KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. - 2 szpalery drzew. - Zakazuje się wprowadzania ruchu kołowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych przez ul. Wawelską, łączących Pole Mokotowskie z terenami otaczającymi, wg par. 5 ust. 1 pkt 5. - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.8KDW**:

Symbol na rysunku	A2.8KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. - Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. - Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.9KDW**:

Symbol na rysunku	A2.9KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: 26m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. - Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. - Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych. - Powierzchnie przeznaczone wyłącznie do ruchu pieszego wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg par. 10 ust. 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5 - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

4) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.10KDW**:

Symbol na rysunku	A2.10KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20m.. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2. - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. - Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. - Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11.

ograniczenia w użytkowaniu	- Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

5) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.11KDW**:

Symbol na rysunku	A2.11KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio: min. 10m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem - Zakazuje się wprowadzania ruchu kołowego.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

6) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A2.12KDW**:

Symbol na rysunku	A2.12KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i	- Szerokość w liniach rozgraniczających: min.10m.. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%.

zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A2 - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. - Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. - Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości – 0%.

7) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.7KDW**:

Symbol na rysunku	A3.7KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: min.15m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu – 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Ogrodzenia – wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. - Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Osie kompozycyjne i widokowe – zgodnie z par 5. ust 5 - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.

Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.
-------------------	---

8) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.10KDW**:

Symbol na rysunku	A3.10KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem oraz dopuszcza się ogrodzenie zespołu basenów wspólnym ogrodzeniem. - Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. - Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

9) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.11KDW, A3.12KDW**:

Symbol na rysunku	A3.11KDW, A3.12KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem - Zakazuje się wprowadzania ruchu kołowego.
Szczególne warunki zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6.

a terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

10) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A3.13KDW**:

Symbol na rysunku	A3.13KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 15m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A3 - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. - Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. - Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5 - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

11) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A4.3KDW**:

Symbol na rysunku	A4.3KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 20m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 95%. - Ustala się obowiązek zapewnienia 60% powierzchni biologicznie czynnej łącznie na wszystkich terenach A4 - Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; przy czym dopuszcza się ogrodzenie całego obszaru A (zespół sportowy „Skra”) jednym wspólnym ogrodzeniem. - Szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu. - Ustala się lokalizację miejsc i placów parkingowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8. - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5 - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go zagospodarowania	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

12) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D9.3KDW**:

Symbol na rysunku	D9.3KDW
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 10.
Nazwa ulicy	-
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - Szerokość w liniach rozgraniczających: 8m. - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - nie określa się. - Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ul style="list-style-type: none"> - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 - Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, wg par. 6. - Dostępność dla osób niepełnosprawnych, wg par. 11. - Osie kompozycyjne i widokowe - zgodnie z par 5. ust 5 - Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania, wg par. 14.
Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna	Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 9. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.
Warunki tymczasowe-go	Warunki tymczasowe-go zagospodarowania- wg par. 16.

zagospodarowania	
Stawki procentowe	Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości - 0%.

ROZDZIAŁ 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra „Politechnika” zatwierdzonego Uchwałą Nr 495/XXXVI/2000 Rady gminy Warszawa - Centrum z dnia 28 sierpnia 2000 r.

§ 24

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

§ 26

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
(-)
Ligia Krajewska**