

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 1129/2020  
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 10.09.2020 r.

Zarząd Dzielnicy Ochota  
/nazwa organu /

**INFORMACJA O WYDANYCH DECYZJACH W SPRAWIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania		Nazwa wnioskodawcy	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości (ulica, dzielnica, nr działki ew., obręb)	
	nr	data (rrrr-mm-dd)			ulica, dzielnica	nr dz. ew., obręb
1	2	3	4	5	6	7
1	1/2020	2020.01.08	osoba fizyczna	ustalenie: zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny	ul. Mochnackiego 4 lok. 43	33 obr. 2-02-05
2	2/2020	2020.01.15	Akademia Pedagogiki Specjalnej	umorzenie "z urzędu": budowa budynku oświatowo-naukowego z parkingiem naziemnym	ul. Szczęśliwicka / Kopińska	12/7, 19, 42, 12/13, 12/15 obr. 2-02-03
3	3/2020	2020.02.13	osoba fizyczna	umorzenie: legalizacja	Al. Jerozolimskie 144	39/2 obr. 2-02-03
4	4/2020	2020.03.10	osoba fizyczna	umorzenie: lokalizacja pawilonu gastronomicznego (kondygnacja istniejącej zabudowy) do czasu przebudowy	Pl. Narutowicza	3, 5 - cz obr. 2-02-05
5	5/2020	2020.03.11	osoba fizyczna	ustalenie: rozbudowa i przebudowa budynku, zmiana sposobu użytkowania poddasza	ul. Jesionowa 2	151 obr. 2-01-04

6	6/2020	2020.03.20	osoba fizyczna	umorzenie: zmiana ostatecznej decyzji o wz nr 31/2010 z dnia 7.04.2010		37/2 obr. 2-01-01
7	7/2020	2020.04.08	AB. Hostel Sp. z o.o	ustalenie: zmiana sposobu użytkowania V kondygnacji budynku	ul. Tarczyńska 1	9 obr. 2-02-02
8	8/2020	2020.05.05	MPWiK S.A	ustalenie: rozbudowa i przebudowa pompowni DEF	ul. Koszykowa 81	1 obr. 2-01-03
9	9/2020	2020.05.18	Commercial Net Sp. z o.o	odmowa: legalizacja istniejącego nośnika reklamowego o wys. Ok. 6m z tablica reklamowa 3x12m, podświetlanego	Al. Jerozolimskie 144	39/2 obr. 2-02-03
10	10/2020	2020.05.19	osoba fizyczna	ustalenie: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowanie terenu	ul. T. Joteyki	168 obr. 2-02-04
11	11/2020	2020.06.05	osoba fizyczna	ustalenie: przebudowa północnej ściany budynku (rozbiórka części tarasu i budowa schodów zewnętrznych)	ul. J. Dantyszka 14	16 obr. 2-01-05
12	12/2020	2020.06.08	Metropolitan Group Sp. z o.o Sp. K	ustalenie: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na oarterze i z garażem podziemnym	ul. Sękocińska	72/5, 72/13 - cz obr. 2-02-04
13	13/2020	2020.07.20	osoba fizyczna	umorzenie: zmiana sposobu użytkowania części piwnic na funkcję uzupełniającą funkcję mieszkalną i przebudowa tarasu	ul. Prezydencka 7	109 obr. 2-01-04
14	14/2020	2020.08.27	ZDM	ustalenie: budowa parkingu w pasie drogowym	Al. Jerozolimskie pomiędzy ul. Zawiszy a ul. Spiską	6 obr. 2-02-01
15	15/2020	2020.09.22	Volumetric Polska Sp. z o.o	odmowa: budowa budynku biurowego	ul. Szczęśliwicka 44	16/2 obr. 2-02-03

16	16/2020	2020.10.27	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 64	odmowa: nadbudowa istniejącego strychu ze zmianą sposobu użytkowania z przebudową lokalu 48	ul. Filtrowa 64	60 obr. 2-02-02
17	17/2020	2020.11.18	Clear Channel Sp. z o.o	umorzenie: legalizacja nośnika reklamowego	ul. Mołdawska 7	36/7 obr. 2-03-20
18	18/2020	2020.11.30	Braughman Grup Media Sp. z o.o	umorzenie: zainstalowanie na części dachu reklamy w postaci wymiennych		30 obr. 2-02-03
19	19/2020	2020.12.04	Home Invest Group Sp. z o.o	ustalenie: budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego z infrastrukturą	ul. Joteyki	168 obr. 2-02-04
20	20/2020	2020.12.28	Stroller Polska Sp. z o.o	odmowa: legalizacja nośnika reklamowego	Al. Jerozolimskie 144a	4/1 obr. 2-03-02
21	21/2020	2020.12.30	Art. Construction Sp. z o.o	odmowa: budowa budynku wielorodzinnego	ul. Wawelska/Korzeniowskie go	84/1, 84/2 obr. 2-02-05
<b>ROK 2021</b>						
22	1/2021	2021-02-25	Fundacja "Rodzina Dzieciom"	przeniesienie decyzji nr 29/2018 dotyczącej rozbudowy budynku szkoły	ul. Krzywickiego 30	160 obr. 2-01-04
23	2/2021	2021-03-12		przeniesienie decyzji nr 10/2020. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego		168 obr. 2-02-04
24	3/2021	2021-03-16	Commercial Net Sp.z o.o.	odmowa. legalizacja istniejącego nośnika reklamowego	Al. Jerozolimskie 144	39/2 obr. 2-02-03
25	4/2021	2021-04-06	Polsko Japońska Akademia Technik Komputerowych	ustalenie. budowa łącznika pomiędzy budynkami dydaktycznymi	ul. Koszykowa 86	37/2 obr. 2-01-01
26	5/2021	2021-04-16	Dom Dziecka nr 15 im. ks. G.P. Baudoina	ustalenie. zmiana sposobu użytkowania	ul. Nowogrodzka 77	36, 37/1 obr. 2-01-01
27	6/2021	2021-05-05	MERIDIAN Sp z o.o	ustalenie. ustalenie warunków zabudowy dla boiska sportowego - dla celów legalizacji samowoli budowlanej	ul. Wawelska 66/74	84/3 obr. 2-02-05

28	7/2021	2021-05-07	OPA-architekci Sp. z o.o	umorzenie. ustalenie warunków zabudowy dla budynku typu "aparthotel"	ul. Barska	5/6, 8, 1, 10 obr. 2-02-06 113/4 obr. 2-02-04
29	8/2021	2021-05-18	Kompania Domowa Sp. z o.o	ustalenie warunków zabudowy dla budynku	ul. Sękocińska	72/5 obr. 2-02-04
30	9/2021	2021-06-10	osoba fizyczna	ustalenie. zmiana sposobu użytkowania lokalu ENA na żłobek	ul. Grójecka 35	56/1 - cz obr. 2-02-05
31	10/2021	2021-07-21	AMS S.A	umorzenie. legalizacja samowoli budowlanej nośnika reklamowego nr 90858/1	Al. Jerozolimskie 144	39/1 obr. 2-02-03
32	11/2021	2021-08-02	AMS S.A	odmowa. legalizacja samowoli budowlanej nośnika reklamowego nr 74128-1	Al. Jerozolimskie / ul. Prymasa Tysiąclecia	4/2 obr. 2-03-02
33	12/2021	2021-08-20	AMS S.A	umorzenie - wz. - reklama	Al. Jerozolimskie / ul. Prymasa Tysiąclecia	4/2 obr. 2-03-02
34	13/2021	2021-11-15	AMS S.A	odmowa. legalizacja wolnostojącego nośnika 741301	Al. Jerozolimskie 144a	4/1 obr. 2-03-02
35	14/2021	2021-11-15	Hotel Jan III Sobieski Sp z .o	odmowa. nadbudowa i przebudowa budynku z przeznaczeniem na budynek wielorodzinny z lokalem usługowym	ul. Tarczyńska 8	3/1, 2/1, 8/1 obr. 2-02-02
36	15/2021	2021-11-17	osoba fizyczna	ustalenie. zmiana sposobu użytkowania	ul. Koszykowa 82B	2/2 obr. 2-01-02
37	16/2021	2021-11-22	osoba fizyczna	ustalenie. zmiana sposobu użytkowania poddasza i budowa tarasu	ul. Zimorowica 3	13 obr. 2-01-05
38	17/2021	2021-12-08	Stroller Polska S.A biuro Regionalne w Warszawie	odmowa. legalizacja nośnika reklamowego nr 8555072	Al. Jerozolimskie 144a	4/1 obr. 2-03-02
39	18/2021	2021-12-08	PR Sp. z o.o	wniosek o przeniesienie decyzji 46/2018	ul. Filtrowa 14	39, 31 - cz obr. 2-01-04
40	19/2021	2021-12-30	osoba fizyczna	ustalenie. przebudowa strychu nad 3 kondygnacją	ul. Wawelska 38/40 m. 3A	81 obr. 2-01-05

## ROK 2022

41	1/2022	2022-02-14	Agencja Mienia Wojskowego	w.z. – zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal biurowo-usługowy	Filtrowa 73, Ochota	dz. ew. nr 2 obręb 2-01-05
42	2/2022	2022-02-16	Osoba fizyczna	w.z. – zmiana sposobu użytkowania lokalu	Kaliska 9, Ochota	dz. ew. nr 97, 156 obręb 2-02-04
43	3/2022	2022-04-05	Osoba fizyczna	w.z. – zmiana sposobu użytkowania	Słupecka 4, Ochota	dz. ew. nr 50 obręb 2-02-04
44	4/2022	2022-04-12	MPWiK SA	w.z. – modernizacja fontanny wraz z budową komory technologicznej podziemnej na obszarze wpisanym do rej. zabytków	Koszykowa 81, Ochota	dz. ew. nr 1 obręb 2-01-03
45	5/2022	2022-04-13	Osoba fizyczna	w.z. – rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	Wawelska 32, Ochota	dz. ew. nr 106 obręb 2-01-04
46	6/2022	2022-04-29	Osoba fizyczna	odmowa – nadbudowa budynku wraz z przebudową poddasza nieużytkowego w związku ze zmianą jego sposobu użytkowania na cele mieszkalne	Filtrowa 33, Ochota	dz. ew. nr 54, 181 obręb 2-01-04
47	7/2022	2022-05-12	Zawrat Inwest sp. z o.o.	w.z. – budowa wolno stojącego parterowego budynku usługowego, wielolokalowego (2 lokale) o funkcji gastronomiczno-handlowej	Park Zachodni, Ochota	dz. ew. nr 12/12, 12/5, 12/6 obręb 2-02-03
48	8/2022	2022-05-18	Osoba fizyczna	w.z. – rozbudowa budynku o windę	Wawelska 46, Ochota	dz. ew. nr 73 obręb 2-01-05
49	9/2022	2022-06-30	REMA Sp. z o.o.	umorzenie – dot. wniosku z 18.02.2008, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Spiska, Ochota	dz. ew. nr 17, 13 obręb 2-02-01
50	10/2022	2022-07-12	MPWiK SA	w.z. – budowa budynku wejściowego, budowa podziemnego łącznika oraz przebudowa zbiornika płuczającego znajdującego się na terenie SUW "Filtry"	Koszykowa 81, Ochota	dz. ew. nr 1, 2 (cz.) obręb 2-01-03

51	11/2022	2022-07-21	Osoby fizyczne	w.z. – zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny	Filtrowa 68, Ochota	dz. ew. nr 56 obręb 2-02-02
52	12/2022	2022-08-17	PIG Architekci Sp.z o.o.	w.z. – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym	Tarczyńska „10”, Ochota	dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obręb 2-02-02
53	13/2022	2022-08-18	M.st. Warszawa, Burmistrz Dzielnicy Ochota	umorzenie – zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenie gospodarcze	Dantyszka 1, Ochota	dz. ew. nr 61, 62/5 obręb 2-01-05
54	14/2022	2022-08-19	Traya Sp. z o.o.	umorzenie – nadbudowa budynku mieszkalnego	Kaliska 17, Ochota	dz. ew. nr 25 obręb 2-02-04
55	15/2022	2022-08-19	Osoba fizyczna	umorzenie – budowa budynku usługowego z garażem podziemnym	Wawelska 66/74, Ochota	dz. ew. nr 84/3, 84/2, 84/1 obręb 2-02-05
56	16/2022	2022-08-19	Osoba fizyczna	w.z. – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi	Tarczyńska „10”, Ochota	dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obręb 2-02-02
57	18/2022	2022-10-10	decyzja wydana z urzędu	wygaszenie – dot. decyzji nr 29/2017 z 30.10.2017, przeniesionej decyzją nr 15/2019 z 16.07.2019	ul. Sękocińska, Ochota	dz. ew. nr 72/5, 72/13, 60/1 (cz.) obręb 2-02-04
58	19/2022	2022-10-12	MPWiK SA	zmiana decyzji nr 10/2022 z 12.07.2022	Koszykowa 81, Ochota	dz. ew. nr 1, 2 (cz.) obręb 2-01-03
59	20/2022	2022-10-13	Hotel Jan III Sobieski	odmowa – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Tarczyńskiej "10" i przebudowa budynku przy Tarczyńskiej 8	Tarczyńska 8 i „10”, Ochota	dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obręb 2-02-02
60	21/2022	2022-10-14	Hotel Jan III Sobieski	odmowa – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Tarczyńska „10”, Ochota	dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obręb 2-02-02
61	21/2022	2022-11-03	Dom Zakonny Księży Orionistów	umorzenie – budowa pochylni dla niepełnosprawnych	Lindleya 12, Ochota	dz. ew. nr 8 obręb 2-01-02

62	22/2022	2022-12-16	decyzja wydana z urzędu	wygaszenie – dot. decyzji nr 8/2019 z 3.04.2017	Kopińska 6/10, Ochota	dz. ew. nr 147/2 obręb 2-02-04
<b>ROK 2023</b>						
63	1/2023	2023-01-24	PIG Architekci	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na budynek o funkcji mieszkaniowej z usługami w parterze	ul. Grójecka 1/3, Ochota	dz. ew. 2/1; 5/3; 18/4, obręb 2-02-02
64	2/2023	2023-02-09	Ghelamco Arifa Sp. z o.o.	umorzenie wniosku w sprawie ustalenia wz dla inwestycji budowa budynku	ul. Tarczyńska 10, Ochota	dz. ew. 8/2, 4, 5/1, obręb 2-02-02
65	3/2023	2023-02-10	PIG ARCHITEKCI	umorzenie wniosku w sprawie ustalenia wz	ul. Tarczyńskiej 8, Ochota	dz. ew. 2/1, 3/1 obręb 2-02-02
66	4/2023	2023-02-13	Zawrat Inwest sp. z o.o.	umorzenie wniosku w sprawie ustalenia wz	ul. Barska 28/30, Ochota	dz. ew. 91/6 i 92 obręb 2-02-02
67	5/2023	2023-03-24	Mertopolitan Group Sp. z o.o.	stwierdzenie wygaśnięcia decyzji nr 12/2020 z 8 czerwca 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą	ul. Sękocińska	dz. ew. 72/5, 72/13, 60/1 obręb 2-02-04
68	6/2023	2023-03-30	OPA-architekci	stwierdzenie wygaśnięcia nr 20/2018 z 11 kwietnia 2018 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym	ul. Barska, Ochota	dz. ew. 8, 5/6 obręb 2-02-06
69	7/2023	2023-04-03	Jet Line Spółka z o.o. S.K.	odmowa ustalenia	Al. Jerozolimskie 144A, Ochota	dz. ew. 4/2 obręb 2-03-02

70	8/2023	2023-04-13	DS ENTERPRISE sp zoo	przeniesienie decyzji nr 7/2022	Park 5 siostr, Ochota	dz. ew. 12/12, 12/5, 12/6 obręb 2-02-02
71	9/2023	2023-04-14	ORLEN	umorzenie wniosku w sprawie ustalenia wz	ul. Daleka 5, Ochota	dz. ew. 26 obręb 2-02-02
72	10/2023	2023-04-17	Osoba fizyczna	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie o lukarny doświetlające poddasze wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe w budynku jednorodzinym w zabudowie szeregowej	ul. Filtrowa 51, Ochota	dz. ew. 45/1 i 45/2 obręb 2-01-04
73	11/2023	2023-05-17	Osoba fizyczna	ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania powierzchni strychowej na mieszkalną,	Orzechowska 4	dz. ew. 43 obręb 2-01-05
74	12/2023	2023-05-18	decyzja wydana z urzędu	stwierdzenie wygaśnięcia nr 12/2022 z 18 sierpnia 2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym	Tarczyńska 10	dz. ew. 4, 8/2, 5/1 obręb 2-02- 02
75	13/2023	2023-07-07	decyzja wydana z urzędu	stwierdzenie wygaśnięcia nr 7/2017 z 5 kwietnia 2017 r. o warunkach zabudowy	Spiska	obr. 2-02-01, dz. 17, 32, 13
76	14/2023	2023-07-07	decyzja wydana z urzędu	stwierdzenie wygaśnięcia nr 8/2017 z 5 kwietnia 2017 r. o warunkach zabudowy	Spiska	obr. 2-02-01, dz. 17, 32, 13
77	15/2023	2023-07-07	decyzja wydana z urzędu	stwierdzenie wygaśnięcia nr 11/2017 z 24 kwietnia 2017 r. o warunkach zabudowy	Spiska	obr. 2-02-01, dz. 17, 32, 13



78	16/2023	2023-07-07	decyzja wydana z urzędu	stwierdzenie wygaśnięcia nr 12/2017 z 25 kwietnia 2017 r. o warunkach zabudowy	Spiska	obr. 2-02-01, dz. 17, 32, 13
79	17/2023	2023-07-07	decyzja wydana z urzędu	stwierdzenie wygaśnięcia nr 16/2017 z 22 maja 2017 r. o warunkach zabudowy	Spiska	obr. 2-02-01, dz. 17, 32, 13
80	18/2023	2023-07-07	decyzja wydana z urzędu	stwierdzenie wygaśnięcia nr 17/2017 z 23 maja 2017 r. o warunkach zabudowy	Spiska	obr. 2-02-01, dz. 17, 32, 13
81	19/2023	2023-07-14	Osoba fizyczna	przebudowie i zmianą sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję usługową (biuro) przebudowa garażu od strony podwórka, ustawienie klimatyzatorów i ładowarki samochodowej	Jesionowa 1	obr. 2-01-04, dz. 148
82	20/2023	2023-07-28	decyzja wydana z urzędu	UMORZENIE POSTĘPOWANIA PO 3 LATACH ZAWIESZENIA dot. decyzji o warunkach zabudowy na potrzeby legalizacji samowoli budowlanej, polegającej na realizacji wolnostojącego urządzenia reklamowego o wymiarach konstrukcji nośnej ok. 28,29 x 5 m x 10 m	Al. Jerozolimskie 140	obr. 2-02-03, dz. 4
83	21/2023	2023-07-28	decyzja wydana z urzędu	UMORZENIE POSTĘPOWANIA PO 3 LATACH ZAWIESZENIA dot. decyzji o warunkach zabudowy na potrzeby legalizacji samowoli budowlanej, polegającej na realizacji wolnostojącego urządzenia reklamowego o wymiarach konstrukcji nośnej ok. 18 x 4,14 m x 10 m	Al. Jerozolimskie 140	obr. 2-02-03, dz. 4

84	22/2023	03.08.2023	decyzja wydana z urzędu	stwierdzenia wygaśnięcia decyzji wydanej z upoważnienia Burmistrza Gminy Warszawa - Centrum nr 143/2002 z 17 października 2002 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie parkingu tymczasowego	Włodarzewska 41	obr. 2-03-18, dz. ew. nr 5/2 (fragment), 6/10, 31 (fragment)
85	23/2023	08.08.2023	AMS S.A.	legalizacja samowoli budowlanej dla inwestycji polegającej na realizacji wolnostojącego nośnika reklamowego nr 741301 o wysokości około 11,7 m z tablicą reklamową o wielkości ok 4,4 x 8,4 m i powierzchni ekspozycyjnej 4 x 8 m, zamocowanego na stalowym słupie rurowym umocowanym w bloku fundamentowym	Al. Jerozolimskie 144a	obr. 2-03-02, dz. ew. nr 4/1
86	24/2023	23.10.2023	Osoba fizyczna	zmiana sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalnego na żłobek	Langiewicza 22	obr. 2-01-04, dz 72