

Umowa nr OCH/WOŚ/B/...../2022

Zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą - Dzielnicą Ochota, z siedzibą przy ul. Grójeckiej 17 a, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

Dorotę Stegienkę – Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.3973.2022 z dnia 04.10.2022 r.

oraz

Grzegorza Wysockiego - Zastępcę Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.4197.2022 z dnia 18.10.2022 r. zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą Z siedzibą, NIP:,

REGON:, zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Umowa poniżej 130.000,00 zł

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **sporządzenie opracowania opisującego drzewa na terenie Parku Szczęśliwickiego w formie bazy danych** (zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2).

Opracowanie należy zrealizować zgodnie ze standardem administrowanej przez Biuro Ochrony Środowiska m. st. Warszawy tzw.: „Bazy danych o terenach zieleni na obszarze m.st. Warszawy”

2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania opracowania ustala się **do 20 grudnia 2022 r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru sporządzonego opracowania potwierdzoną protokołem odbioru.

3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie niezbędne materiały niezbędne do wykonania opracowania w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.

4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

- opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu,

- przerw w realizacji prac, wynikających z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

- przerw w realizacji prac wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót albo wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, przy czym fakt ten musi być potwierdzony przez koordynatora działającego z ramienia Zamawiającego.

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonania kontroli wykonania prac dotyczących niniejszej umowy.

2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o stanie zaangażowania prac.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
4. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas czynności wprowadzenia nie stanowi przeszkody do jednostronnego wprowadzenia przez Zamawiającego, a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla stron, o których Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w oparciu o protokół wprowadzenia.
5. Zamawiający oświadcza, że funkcja koordynatora nad pracami będącymi przedmiotem umowy powierzona zostaje Pani Izabeli Danielewskiej, pracownikowi Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota, tel. 22 443 98 16 lub osobie zastępującej wskazanej przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota.
6. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest, tel.
7. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie przekraczające kwoty: **zł brutto (słownie brutto: zł 00/100)** w tym należny podatek od towarów usług (VAT).
2. Rozliczenie prac nastąpi po zakończeniu robót.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podstawę wyceny wartości wykonanych prac stanowi oferta złożona przez Wykonawcę na realizację zadania określonego w § 1 zawierająca stawki za wykonanie poszczególnych czynności.
4. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust.1, nie zostanie podwyższona w okresie obowiązywania umowy.
5. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in.: koszty własnych materiałów, narzędzi i sprzętów, koszty opracowania dokumentów. Wykonawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Należności z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: po złożeniu prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT. Fakturę należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota – Warszawa ul. Pawińskiego 30 pok.15.
Faktura powinna zostać dostarczona najpóźniej do 22 grudnia 2022 r. i będzie płatna do 30 grudnia 2022 r.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie, której jest wystawiana.
9. Faktura powinna być wystawiona dla
Nabywca:
Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;
Odbiorca Płatnik:
Urząd Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, 02-021 Warszawa ul. Grójecka 17 a.
10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
11. Za płatności nie uregulowane w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

12. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych miasto stołeczne Warszawa (lub Zamawiający) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
13. M. st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96 b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Warunki wykonania umowy i obowiązki Stron umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z zasadami realizacji zamówienia i uwzględnił je w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu umowy, określonego w § 1, z należytą starannością, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zaleceniami pracownika Wydziału Ochrony Środowiska wyznaczonego do nadzoru nad pracami ze strony Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, że prace określone w § 1 niniejszej umowy będą wykonane z należytą starannością, wymaganiami i przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych nieprawidłowościach zaobserwowanych podczas wykonywania prac na terenie objętych umową.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczno-ekonomiczny niezbędny do realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym wykonywania ich niezgodnie z niniejszą umową.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich lub Zamawiającego dotyczących prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy oraz poinformowania Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) odbiór prawidłowo zrealizowanego Przedmiotu umowy,
 - b) terminowa zapłata wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6

Odbiór

1. Po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi jego odbiór na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli wykonanie prac zostanie stwierdzone wadliwe to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
3. Termin usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 14 dni.
4. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać zapłaty kar umownych określonych w § 7 umowy.

5. W razie odmowy odbioru prac uznanych przez Zamawiającego jako wadliwe, które zgłoszone zostały do odbioru w wyznaczonym terminie, prace uważa się za prawidłowo wykonane w terminie ich odebrania przez Zamawiającego, po usunięciu wad.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 ;
 - b) 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie nie leżącej po stronie Zamawiającego;
2. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć łącznie 60 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Naliczenie kary umownej na podstawie pkt. 1 ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania prac, za które naliczono kary umowne.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy według własnego wyboru w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia umowy a w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub nie podejmie ich, pomimo wezwania Zamawiającego, w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca będzie wykonywał nienależycie swoje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, będzie opóźniał wykonanie przedmiotu umowy, lub usunięcia stwierdzonych wad.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

§ 9

Oświadczenia stron

1. Oświadczenia stron w wykonaniu niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i winny być doręczone albo wysłane na adres strony, określony w komparycji umowy.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy z zastrzeżeniem zawartym w ust.4.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osoba fizyczna ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca

Zamawiający