

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja dwóch zbiorników wodnych w Parku Szczęśliwickim oraz zbiornika w Parku im. Z. Malickiego wraz z otoczeniem w okresie 01.12.2022 r.– 31.11.2023 r.

1. **Prace porządkowe przy zbiornikach, usuwanie odpadów pływających** – zbieranie i wywóz zanieczyszczeń, odpadów, drobnych gałęzi z lustra wody oraz ze skarpy z wywozem. Powierzchnia terenu prac przy zbiornikach Park Szczęśliwice 172 ar, Park im. Z. Malickiego 5 ar.

Częstotliwość:

4 x w tygodniu w okresie 01.04.2023 – 31.10.2023 r.

2. **Prace porządkowe przy zbiornikach, usuwanie odpadów pływających** – zbieranie i wywóz zanieczyszczeń, odpadów, drobnych gałęzi z lustra wody oraz ze skarpy z wywozem. Powierzchnia terenu prac przy zbiornikach Park Szczęśliwice 172 ar, Park im. Z. Malickiego 5 ar.

Częstotliwość:

3 x w tygodniu w okresie od 01.12.2022 do 31.03.2023 i w okresie 01.11.2023 – 31.11.2023 r.

3. **Usuwanie kożucha, resztek roślinnych i zanieczyszczeń z powierzchni wody, z wywozem.** Usuwanie kożucha roślin pływających należy przeprowadzić z 10% powierzchni wody. Zebrane resztki roślinne należy złożyć na brzegu, sprzymować i wywieźć. W ramach robot należy zwrócić uwagę na organizmy wodne (ślimaki, małe rybki), które po przypadkowym wyłowieniu należy odłożyć do zbiornika.

4. **Wykaszenie skarp ze zgrabieniem i wywozem** należy wykonywać sprzętem mechanicznym. **Wykaszenie należy wykonać na całej skarpie od brzegu zbiornika wodnego do krawędzi/obrzeża alejki.**

Z uwagi na istniejące grupy krzewów i pojedyncze drzewa, wskazane jest użycie kosiarki bardzo zwrotnej. Kosiarek żyłkowych, spalinowych lub elektrycznych należy używać do koszenia trawników wokół elementów wzniesionych (latarnie, ogrodzenia, krawężniki, krzewy, drzewa). Należy bezwzględnie uważać by nie okaleczać materiału roślinnego! Przy koszeniu należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa, krzewy. W wypadku uszkodzenia roślin Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na rośliny o takich samych parametrach. Koszenie trawników obejmuje również wykoszenie z trawnika jednorocznych samosiewów drzew i krzewów.

**Termin przystąpienia do koszenia powinien być uzgadniany przez wykonawcę prac z przedstawicielem zamawiającego. Pierwsze koszenie wykonywane jest w drugiej połowie lipca.**

Standardem utrzymania terenu zieleni jest wysokość trawy w granicy 6 cm.

Koszenie należy wykonywać w miarę możliwości przy bezdeszczowej pogodzie oraz w porze bez upałów. W trakcie realizacji oraz po zakończeniu robót, wzdłuż krawężników, na chodnikach, itp. nie mogą zalegać resztki pokosu. Po zakończeniu koszenia należy bardzo dokładnie wygrabić pokos. Zebranie resztek pokosu musi następować bezpośrednio po zakończeniu koszenia. Po zakończeniu koszenia trawników należy oczyścić elementy małej architektury zabrudzone resztkami pokosu.

**Nie dopuszcza się przymowania pokosu i pozostawiania go na dzień następny na trawnikach. Prace związane z koszeniem trawników muszą zostać zakończone wraz z wywozem skoszonej trawy, przed dniem świątecznym (niedziele i święta ustawowo wolne od pracy).**

**Na dzień przed przystąpieniem do koszenia trawników należy zawiadomić Zamawiającego o rozpoczęciu powyższych prac.**

5. **Ręczne przycinanie trawy na skarpach i wyspach.** Ręczne przycinanie trawy w miejscach słabo dostępnych.
6. **Grabienie skarp, wywóz zgrabionych liści i zanieczyszczeń.**

Prace należy przeprowadzić w miejscach i terminach uzgodnionych z przedstawicielem zamawiającego, w zależności od potrzeb. Terminy grabienia powinny być tak rozłożone, aby na trawnikach nie zalegały liście ani zanieczyszczenia. W miejscach przeznaczonych do wygrabienia liści na zimę na trawnikach nie może pozostać więcej niż 10% opadłych liści. Każdorazowo zanieczyszczenia należy przekazać do utylizacji, bezpośrednio po wygrabieniu.  
Częstotliwość : 1 raz na wiosnę, 1 raz jesienią
7. **Przycięcie trzciny przybrzeżnej z wywozem urobku.** Prace można wykonywać od listopada, po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem zamawiającego. Trzcinę należy wycinać z łódki lub z łądu. Po wykonaniu koszenia należy usunąć zebrany pokos, czynność zbierania pokosu powtórzyć do całkowitego usunięcia resztek roślinnych.
8. **Hakowanie roślinności dennej, z wywozem urobku.** Wydobywanie ze zbiornika porostów roślin korzeniących się w dnie należy wykonać wraz z wydobyciem darni korzeniowej oraz z usunięciem roślin pływających z pozostałej powierzchni lustra wody. Prace wykonywać na 10% powierzchni dna, przy zarośnięciu do 30% po ówczesnym uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.
9. **Cięcie pielęgnacyjne drzew rosnących na skarpach, z wywozem drewna i gałęzi.** Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z zapisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miarę potrzeb, w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego oraz na terenach przez niego wskazanych.

Do zakresu prac wchodzi cięcia polegające na:

- usuwaniu gałęzi obumarłych, nadłamanych
- kształtowaniu korony drzewa, którego wiek nie przekracza 10 lat;
- utrzymywaniu formowanego kształtu korony drzewa.

Cięcia korygujące koronę drzew młodych wykonuje się w uzasadnionych przypadkach, np. krzyżujących się gałęzi, lub konarów rosnących w ostrym rozwidleniu.

Cięcia pielęgnacyjne polegają na: usunięciu wszystkich konarów, gałęzi i pędów suchych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze, obumarłych i zamierających, nadłamanych oraz usunięciu ewentualnych odrostów korzeniowych.

Prace muszą być realizowane z podnośnika lub metodą alpinistyczną tj. z lin. Nie dopuszcza się przy tej metodzie stosowania drzewołazów, jak również innych elementów powodujących dodatkowe kaleczenie drzew (np. wbijanych kolców). Niedopuszczalne są cięcia pozostawiające odarcia, wyłamania, progi, skaleczenia kalusa, cięcia naruszające tkankę pnia, konaru lub gałęzi, od których odcinane są konary lub gałęzie.

Przygotowanie miejsca pracy tj. zabezpieczenie terenu poprzez właściwe oznakowanie miejsc prowadzenia robót leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wykonywania prac i wywiezienia odpadów roślinnych nie później niż w dniu wykonywania prac przy danym drzewie.

10. **Wycinka drzew rosnących na skarpach, z wywozem drewna i gałęzi.** Wycinka drzew jest możliwa po konsultacji z przedstawicielem zamawiającego oraz po uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie, jeżeli w danym przypadku jest wymagana. Wycięcie drzew obejmuje czynności polegające na: zabezpieczeniu terenu poprzez wyгородzenie i oznaczenie miejsca wykonywania prac, obcięciu piłą mechaniczną gałęzi i konarów, ścięciu pnia, pocięciu pnia i konarów na odcinki, ułożeniu drewna – pni, konarów i gałęzi w stosy oraz ewentualnej (po uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego) likwidacji karpy (mechanicznie lub ręcznie), wyrównaniu powierzchni terenu zieleni oraz uprzątnięciu terenu włącznie z zamieceniem nawierzchni utwardzonych i wygrabieniem terenu zanieczyszczonego przy wycinaniu drzewa. Uporządkowanie terenu prac i wywiezienie zanieczyszczeń musi nastąpić nie później niż w dniu wykonywania prac przy danym drzewie.

Jeśli Zamawiający nie zaleci inaczej, usunięte drzewo należy przekazać do utylizacji. Dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanego drewna na własny użytek.

**11. Ciecicia pielęgnacyjne krzewów na skarpach z wywozem gałęzi**

Cięcia pielęgnacyjne (w tym: cięcia formujące, prześwietlające, sanitarne, korygujące) krzewów należy wykonać, w taki sposób aby pokrój charakterystyczny dla gatunku lub odmiany był zachowany. Należy przestrzegać terminów i sposobów cięć w zależności od gatunku i odmiany krzewów. Prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Zebrane odpady należy przekazać do utylizacji, bezpośrednio po zakończeniu prac.

**12. Ciecicie żywoplotu, wywóz odciętych pędów.**

Cięcia pielęgnacyjne (w tym: cięcia formujące, prześwietlające, sanitarne, korygujące) krzewów należy wykonać, w taki sposób aby pokrój charakterystyczny dla gatunku lub odmiany był zachowany. Należy przestrzegać terminów i sposobów cięć w zależności od gatunku i odmiany krzewów. Prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Zebrane odpady należy przekazać do utylizacji, bezpośrednio po zakończeniu prac.

**13. Wycinka krzewów i samosiewów drzew na skarpach, z wywozem.**

Prace polegają na usunięciu (po uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie, jeżeli w danym przypadku jest wymagana) krzewu wraz z karpiną, zasypaniu powstałego dołu ziemią (wierzchnia warstwa ca 15 cm ziemi urodzajnej), wyrównaniu i zagrabieniu terenu oraz zebraniu i wywozie odpadów do utylizacji bezpośrednio po zakończeniu prac.

**14. Odchwaszczanie krzewów na skarpach** wraz z poprawieniem, uformowaniem mis i oddzieleniem skupin krzewów od trawnika lub innych nasadzeń. Prace polegają na poprawieniu, uformowaniu mis i oddzieleniu skupin krzewów od trawnika lub innych nasadzeń oraz usunięciu chwastów z korzeniami z jednoczesnym wżruszeniem gleby wokół krzewów.

Prace związane z pieleniem należy przeprowadzać w taki sposób, aby nie zachodziła konieczność uzupełniania stanowisk ziemią.

**15. Podlewanie krzewów na skarpach.** Prace wykonywane w zależności od potrzeb – z odpowiednią częstotliwością i ilością wody użytej do podlewania – tak, aby nie dopuścić do przesuszenia ani do gnicia korzeni.

**16. Sadzenie krzewów**

Czynność polega na: zakupie krzewów (dobór gatunków i odmian w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego), dowozie do wskazanego miejsca, posadzeniu krzewów w doły odpowiedniej głębokości, co najmniej 2 krotnie większe niż bryła korzeniowa, prawidłowo przygotowane - w zależności od warunków (należy przewidzieć m.in. dodatek piasku gruboziarnistego), zaprawione do połowy ziemią urodzajną, wyściółkowaniu krzewów warstwą ściółki - grubość 5 cm - w zależności od potrzeb przewiduje się użycie kory kompostowanej i/lub kompostu z dodatkiem piasku gruboziarnistego, uprzątnięciu terenu (tj. zamieceniu i wywozie odpadów zalegających na trawnikach, chodnikach i wzdłuż krawężników) oraz ewentualnej naprawie uszkodzeń nawierzchni terenu, które powstały w czasie robót.

Prace wykonywane w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.

**Parametry jakościowe stosowanego materiału roślinnego:**

Sadzonki krzewów muszą być dojrzałe, prawidłowo uformowane, mieć prawidłowy dla danego gatunku i odmiany pokrój oraz skupiony, prawidłowo rozwinięty system korzeniowy. Na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta, nieuszkodzona. Niedopuszczalne jest stosowanie materiału szkółkarskiego posiadającego wady, m.in. objawy chorób i oznaki żerowania

szkodników, uszkodzenia mechaniczne, zwiędnięcie i pomarszczenie korzeni i części nadziemnych, martwice i pęknięcia, uszkodzenia lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Sadzonki krzewów muszą pochodzić z uprawy w pojemnikach, parametry jakościowe: h = śr.30-50 cm; C3-C5

Materiał roślinny musi być oznakowany plakietkami z nazwą gatunku.

**Nasadzenia i kompleksową pielęgnację roślin należy wykonywać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej.**

17. **Umocnienie skarpy – darniowanie.** Zabezpieczanie skarpy poprzez układanie pasów, wierzchniej warstwy gleby, przerośniętej i związanej korzeniami roślinności trawiastej. Darniowanie należy wykonywać wczesną wiosną do końca maja oraz we wrześniu, a w razie konieczności w październiku. Powierzchnia przeznaczona do darniowania powinna być dokładnie wyrównana, a w uzasadnionych przypadkach pokryta warstwą ziemi urodzajnej. W okresach suchych powierzchnie darniowane należy polewać wodą w godzinach popołudniowych przez okres od 2 do 3 tygodni.
18. **Oczyszczenie schodów z darni, z wywozem urobku.** Czynność polega na oczyszczeniu nawierzchni schodów (m.in. z kostki betonowej, płyt betonowych, kostki granitowej), obrzeży z darni i roślin, usunięcie wszystkich roślin przerastających nawierzchnię, usunięcie zbędnych nakładów ziemi w szczelinach płyt, uprzątniecie terenu (w tym zamiecenie lub wygrabienie nawierzchni) i wywozie zebranych odpadów w dniu wykonania prac.
19. **Oczyszczanie z darni krawężników alejek parkowych od strony wody z wywozem darni.** Czynność polega na oczyszczeniu nawierzchni alejki parkowej (m.in. z kostki betonowej, płyt betonowych, kostki granitowej), obrzeży z darni i roślin, usunięcie wszystkich roślin przerastających nawierzchnię, usunięcie zbędnych nakładów ziemi w szczelinach płyt, uprzątniecie terenu (w tym zamiecenie lub wygrabienie nawierzchni) i wywozie zebranych odpadów w dniu wykonania prac.
20. **Wykonanie przerębli w pokrywie lodowej zbiorników i utrzymanie ich w stanie wolnym od lodu przez okres 1 miesiąca.**
21. **Montaż tablic informacyjnych.** Zadanie polega na wykonaniu fundamentu pod słupek, posadowienie słupka oraz przytwierdzenie tablicy informacyjnej. Zadanie może ograniczyć się do przytwierdzenia tablicy lub pionizacji słupka.
22. **Inne prace konserwatorskie** - czynności polegają na pracach takich jak: wyjęcie z wody ławek, koszy lub innych przedmiotów z wywozem, wywóz porzuconych na skarpie elementów betonowych lub metalowych, uprzątniecie martwych ryb, itp.), lub inne prace interwencyjne wg potrzeb i zgłoszeń.

#### **Park Szczęśliwicki**

23. **Naprawa drewnianych pomostów dla wędkarzy** – pow. 30 m<sup>2</sup> – prace naprawcze według potrzeb.
24. **Malowanie drewnianych pomostów dla wędkarzy** – pow. 30m<sup>2</sup> – Prace polegają na konserwacji, malowaniu farbą chroniącą drewno. Przed pomalowaniem powierzchni drewnianej należy ją dokładnie oszlifować i oczyścić. Należy używać środków wysokiej jakości, dostosowanych do warunków atmosferycznych, a jednocześnie bezpiecznych dla zdrowia i środowiska. Należy przewidzieć taką krotkość malowania, lakierowania itp. elementu danym środkiem, aby zapewnić pełne, jednolite i trwałe pokrycie elementu. Teren przy pomocy należy zabezpieczyć aby farba nie dostała się do wody
25. **Naprawa drewnianego elementu brzegu** – czynności polegają na wymianie/poprawie mocowania desek z których wykonane jest nabrzeże. W przypadku braku lub zniszczeniu deski należy zakupić materiał o odpowiednich parametrach.

#### **Park im. Malickiego**

26. **Czyszczenie koszy ssawnych i sit kratowych, zamontowanych w dnie zbiornika** - czynność polega na wiosennym po zimowym oczyszczeniu koszy ssawnych i sit kratowych.

27. **Przegląd instalacji obiegu wody, konserwacja.**
28. **Montaż pompy przenośnej na wiosnę w studzience z kręgów śr. 1,60 m** - zamontowanie na wiosnę, po ustąpieniu mrozów przenośnej pompy.
29. **Demontaż pompy przed zimą, wyjęcie ze studzienki z kręgów o śr. 1,60 m.** Zdemontowanie przenośnej pompy w listopadzie, oczyszczenie.
30. **Uruchomienie obiegu wody po zimie i regulacja automatyki pompy.**
31. **Kontrola stanu wody, uzupełnienie wody do ustalonego poziomu (1x tyg. 2938 m<sup>2</sup> pow. lustra wody)- według wytycznych Zamawiającego.**
32. **Kontrola pracy pompy, stanu technicznego punktów ssawnych oraz instalacji elektrycznej (1 x w tyg.), konserwacja.**
33. **Mycie pomostu widokowego.** Mycie pomostu z zanieczyszczeń od zwierzęcych (ptaków), napisów, graffiti. Podczas wykonywania prac należy uważać aby nie zanieczyścić wody w zbiorniku. Mycie podestu i balustrady – powierzchnia całkowita 120 m<sup>2</sup>.
34. **Malowanie pomostu widokowego** – powierzchnia całkowita 120 m<sup>2</sup>. Prace polegają na konserwacji, malowaniu farbą chroniącą drewno. Należy używać środków wysokiej jakości, dostosowanych do warunków atmosferycznych, a jednocześnie bezpiecznych dla zdrowia i środowiska. Należy przewidzieć taką krotkość malowania, lakierowania itp. elementu danym środkiem, aby zapewnić pełne, jednolite i trwałe pokrycie elementu. Teren przy pomoście należy zabezpieczyć aby farba nie dostała się do wody.
35. **Naprawa drewnianego pomostu widokowego.** Wymiana desek, dokręcenie śrub, prace wg. potrzeb.

#### **UWAGA**

**Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej w terenie, która może być pomocna w przygotowaniu oferty. W ofercie należy uwzględnić wszystkie roboty technologiczne i organizacyjne niezbędne do wykonania zamówienia.**