

Umowa nr OCH/WOŚ/B/...../2022

Zawarta w dniu2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Ochota, mającym siedzibę w Warszawie przy ul. Grójeckiej 17A, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640 reprezentowanym przez:

Dorotę Stegienkę – Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.3973.2022 z dnia 04.10.2022 r.,

Grzegorza Wysockiego – Zastępcę Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4966.2021 z dnia 19.10.2021 r.,

zwanymi w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP

....., REGON reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

Umowa do 130 tys. zł.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie obowiązywania umowy **prace związane z utrzymaniem dwóch zbiorników wodnych w parku Szczęśliwice oraz zbiornika w Parku im .Z. Malickiego wraz z otoczeniem**, zwane dalej pracami.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres prac oraz ceny jednostkowe prac określa załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

[Termin realizacji umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na czas: **od dnia 01.12.2022 r. do dnia. 30.11.2023 r.**

§ 3

[Warunki realizacji umowy]

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin obiektów, zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i uwzględnił je w ofercie cenowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykonywać będzie tylko i wyłącznie prace zlecone przez Zamawiającego.
3. Zamawiający określać będzie zakres prac na każdy miesiąc w oparciu o protokół wprowadzenia, wystawiany do 7 dnia każdego miesiąca.
4. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas czynności wprowadzenia nie stanowi przeszkody do jednostronnego wprowadzenia przez Zamawiającego, a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla stron, o których Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w oparciu o protokół wprowadzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do spisania dodatkowego protokołu wprowadzenia dotyczącego prac niezbędnych do wykonania w danym miesiącu oraz prac o charakterze interwencyjnym, wynikających z okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, niezależnie od protokołu wprowadzenia wystawionego zgodnie z zapisem ust. 3.
6. Zakres prac objętych umową może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy poprzez zaniechanie niektórych czynności wymienionych w ofercie i wykonanie czynności zamiennych w ramach asortymentu prac ujętych w ofercie.
7. Prace powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie ze sztuką wodno-melioracyjną oraz ogrodniczą, w zakresie i terminie określonym w protokole wprowadzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania terminu rozpoczęcia oraz wstrzymania prac objętych niniejszą umową.
9. Odbiór prac za dany miesiąc odbywał się będzie do 7 dnia następnego miesiąca.

10. Jeżeli podczas prac zostanie stwierdzone wadliwe ich wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
11. W razie odmowy odbioru prac uznanych przez Zamawiającego jako wadliwe, które zgłoszone zostały do odbioru w wyznaczonym terminie, prace uważa się za prawidłowo wykonane w terminie ich odebrania przez Zamawiającego, po usunięciu wad.
12. Do odbioru prac uprzednio nie odebranych, z powodu uznania ich za wadliwe, Zamawiający jest obowiązany przystąpić niezwłocznie po zawiadomieniu o usunięciu wad.
13. Z czynności odbioru prac wadliwych strony umowy sporządzają każdorazowo protokół.

§ 4

[Wynagrodzenie Wykonawcy, termin zapłaty]

1. Zamawiający określa, że za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie nie wyższe niż: **zł brutto (słownie:zł. brutto)**, w tym także podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z ofertą z
2. Wskazana wyżej wartość nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do zamawiającego w zakresie różnicy pomiędzy powyżej określonym maksymalnym wynagrodzeniem a wynagrodzeniem wynikającym z kosztorysów powykonawczych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty podatku VAT w okresie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa w tym zakresie, ale nie przewiduje zmiany ceny brutto zamówienia.
4. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, sprzętu, materiałów, dozoru prac, wyjazdu z inspektorem w celu kontroli i odbioru prac oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek od towarów i usług (VAT), jeśli jest należny.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą comiesięczne protokoły odbioru prac oraz kosztorysy powykonawcze, obejmujące rzeczywiste obmiary prac i ceny jednostkowe prac określone w załączniku 1 do umowy zawierającym formularz cenowy (a w przypadku prac rozliczanych ryczałtowo, o których mowa w odpowiednich punktach załącznika nr 2 do umowy, ceny za jeden dzień lub jeden miesiąc realizacji prac).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1.
7. Strony umowy uzgadniają, że Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu fakturę miesięczną VAT za wykonane prace. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Fakturę należy złożyć w Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota – Warszawa ul. Pawińskiego 30 pok. 15.
11. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer niniejszej umowy, na podstawie której jest wystawiona.
12. Faktura powinna być wystawiona dla:

Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa,
pl. Bankowy 3/5,

00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;

Odbiorca Płatnik:

Urząd Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy,

ul. Grójecka 17 a

02-021 Warszawa

13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
14. Za płatności nie uregulowane w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za opóźnienie.
15. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Miasto Stołeczne Warszawa (lub Zamawiający) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
16. M. st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 5.

[Nadzór nad realizacją umowy]

1. Zamawiający ma prawo kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest Izabela Danielewska, tel. 22 443 98 16, e-mail: idanielewska@um.warszawa.pl lub osoba zastępująca wskazana przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota.
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kierowanie pracami określonymi w umowie jest Na podany powyżej adres e-mail kierowana będzie korespondencja, w tym wszelkie uwagi Zamawiającego odnośnie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 3 i 4. Zmiana osób, o których mowa nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

[Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace objęte umową oraz pojazdy służące do realizacji zadań muszą być zaopatrzone w czytelne logo firmy, umieszczone w widocznym miejscu na pojazdach oraz na ubraniach pracowników.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym wykonywania ich niezgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania - przez cały okres obowiązywania umowy - polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie wykonywanych prac, którą ma obowiązek okazać na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może zlecać robót objętych umową podwykonawcom.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszystkich zauważonych na terenie parku zjawiskach negatywnych lub aktach wandalizmu np. zniszczona zieleń, rozłamane drzewo, wrzucone do wody przedmioty lub materiały i prowizorycznego zabezpieczenia uszkodzeń do czasu ustaleń z koordynatorem ze strony Zamawiającego co do dalszego postępowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności związanych z wykonaniem prac o charakterze interwencyjnym niezwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego do realizacji prac.

8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania wykonawcy przekazanych przez zamawiającego lub za pośrednictwem zamawiającego oraz poinformowanie zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

§ 7

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
 - 2) za niewłaściwe wykonanie powierzonych prac, tj. wykonanie ich niezgodnie ze sztuką wodno- melioracyjną i ogrodniczą oraz za każdorazowe opóźnienie w prawidłowym wykonaniu całości lub części prac wyszczególnionych w protokole wprowadzenia – w wysokości 2 % wartości prac wynikających z protokołu wprowadzenia, ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego, licząc od dnia, w którym prace miały być wykonane, do dnia zgłoszenia wykonania prac, po którym nastąpił ich odbiór bez zastrzeżeń,
2. Ponadto ustala się szczegółowe stawki kar w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu drzew zagrażających, wskazanych przez Zamawiającego – 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu ww. prac.
 - 2) za opóźnienie koszenia mechanicznego trawników ze zgrabieniem i wywozem trawy tj. za przekroczenie terminu zakończenia prac ustalonego w protokole wprowadzenia (z uwzględnieniem warunków atmosferycznych) - 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 3) za uszkodzenie drzewa lub krzewu rosnącego na terenie parków – 200,00 zł brutto za 1 szt.
 - 4) za opóźnienie w nawadnianiu roślin – 300,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień, w którym wystąpiło ww. opóźnienie.
 - 5) za stosowanie dmuchaw – 500,00 zł brutto za każdorazowe ich użycie.
 - 6) za wjeżdżanie ciężkim sprzętem na trawniki bez zgody Zamawiającego – 1000,00 zł brutto za każdorazowe nieuzasadnione wjechanie na trawniki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z bieżącego wynagrodzenia płatnego z tytułu wykonania niniejszej umowy na podstawie faktur częściowych.
4. Powyższe kary nie zwalniają Wykonawcy z konieczności prawidłowego wykonania prac, za które naliczono kary umowne.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy, określonymi w Kodeksie cywilnym może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w niewykonanej części w przypadkach gdy:
 - a) stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z umową, niezgodnie z zasadami wiedzy lub naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków umownych – w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
 - b) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 2 umowy – w okresie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
 - d) nastąpiła zwłoka w realizacji zamówienia, zagrażająca dochowaniu terminu, o którym mowa w § 2 - bez wyznaczania dodatkowego terminu lub w/w zwłoka przekroczy 30 dni ;
 - e) Wykonawca z przyczyn od niego zależnych przerwał realizację prac i przerwa trwała dłużej niż 14 kolejnych dni - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
 - f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia wbrew

- postanowieniom niniejszej umowy - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
- g) Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności;
 - h) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania prac, gdy prace wykonywane są wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową;
 - i) Jeżeli stwierdzone wady prac nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady te są istotne;
 - j) Jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi bez okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru prac wykonanych do chwili ich przerwania.
 4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 9

[Oświadczenie stron]

1. Oświadczenia stron w wykonaniu niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i winny być doręczone albo wysłane na adres strony, określony w komparycji umowy.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 10

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 23.04.1964r - Kodeks cywilny.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m. st. Warszawy z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 2176).
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

Wykonawca

Zamawiający