

Umowa nr OCH/WOŚ/B/...../2021

Zawarta w dniu 2021 r. w Warszawie pomiędzy:
Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnicą Ochota, mającym siedzibę w Warszawie przy ul. Grójeckiej 17A, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640 reprezentowanym przez:

Dorotę Stegienkę – Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4883.2021 z dnia 13.10.2021 r.,

Grzegorza Wysockiego – Zastępcę Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4966.2021 z dnia 19.10.2021 r.,

zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a **Panią Anną Batóg**, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Zakład „HYDRO-BUD” Anna Batóg z siedzibą w Warszawie (03-661), ul. Czerwińska 9, NIP: 5241362351, REGON: 141878437, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwaną w dalszej części **Wykonawcą**,

Umowa do 130.000,00 zł.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace konserwacyjne i porządkowe w studniach, punktach poboru i stacjach uzdatniania wody oligoceńskiej – obiektach administrowanych przez Dzielnicę Ochota** – wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową określa załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca umowy zobowiązany jest do właściwej eksploatacji studni, stacji uzdatniania wody i wszystkich urządzeń towarzyszących, zapewnienia ich pełnej sprawności oraz dostępności punktów poboru wody (ujęć zimowych i letnich).

§ 2

[Termin realizacji umowy]

Termin wykonania prac ustala się od dnia **1.01.2022 r. do dnia 30.11.2022 r.**

§ 3

[Wynagrodzenie Wykonawcy, termin zapłaty]

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin obiektów, zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i uwzględnił je w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
2. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie przekraczające kwoty **brutto 32.431,41 złotych (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych, 41/100)**, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Kwota całkowitego wynagrodzenia zostanie podzielona, na jedenaście równych rat wypłacanych co miesiąc w okresie trwania umowy, z zastrzeżeniem warunków zawartych w § 4 ust. 2,3.
3. Strony umowy ustalają, że Wykonawca będzie jeden raz w miesiącu wystawiał fakturę VAT za prace wykonane w miesiącu poprzednim, z uwzględnieniem warunków zawartych w § 4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć całkowitej kwoty wynagrodzenia należnej za cały okres umowy określonej w ust. 2.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę, której wartość będzie równa jednej jedenastej wynagrodzenia całkowitego określonego w ust. 2 jest pełna sprawność ujęć i dostępność punktów poboru wody dla mieszkańców przez cały okres, za który zostanie wystawiona faktura.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 2.
6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr **74 1240 6292 1111 0010 3254 0502**, w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Faktura powinna zawierać nr umowy i być wystawiona na:

| | |
|-------------------------|--|
| Nabywca | Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa NIP 525-22-48-481 |
| Odbiorca/Płatnik | Dzielnica Ochota ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa |

i dostarczona na adres Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota – Warszawa ul. Pawińskiego 30.

9. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
11. Za płatności nie uregulowane w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za opóźnienie.
12. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424) Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

[Warunki realizacji umowy]

1. Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie za wykonywanie usług, o których mowa w § 1 i załączniku nr 2 do umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty zakupu materiałów, transportu i części zamiennych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów.
2. W przypadku konieczności zamknięcia ujęcia wody oligoceńskiej na okres dłuższy, niż 7 dni, wynagrodzenie będzie pomniejszone zgodnie z zasadami opisanymi w ust 3.
3. Dla potrzeb wypłaty pomniejszonego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, każda z 11 równych miesięcznych rat wynagrodzenia zostanie podzielona na 60 równych części (przyjmując średnio 30 dniówek w ciągu jednego miesiąca dla każdej ze studni). Tak obliczona wartość będzie podstawą obliczenia kwoty, o jaką zostanie obniżone miesięczne wynagrodzenie za każdy dzień zamknięcia studni.

4. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o konieczności zamknięcia ujęcia wody oligoceńskiej oraz o ponownym uruchomieniu.
5. W przypadku zamknięcia studni przez SANEPID w związku z przekroczeniem norm jakości wody określonych w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Zdrowia, jej ponowne otwarcie może się odbyć jedynie na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnych wyników analizy wody wykonanych przez SANEPID lub inne akredytowane laboratorium.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z laboratoryjnym badaniem wody.

§ 5

[Nadzór nad realizacją umowy]

1. Zamawiający ma prawo kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli.
3. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do zapewnienia transportu podczas kontroli i odbioru robót.
4. Zamawiający oświadcza, że funkcję koordynatora prac będących przedmiotem umowy, będzie pełnił Pan Sławomir Zalewski lub osoba ją zastępująca wskazana przez naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy.
5. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie Anna Batóg, tel. 604365672.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust 4 i 5, przy czym zmiana osoby wskazanej w ust. 5 dopuszczalna będzie pod warunkiem pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 oraz 5 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

[Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych prac zgodnie z umową i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym wykonywania ich niezgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności związanych z wykonaniem prac o charakterze interwencyjnym niezwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg i uwag osób trzecich lub Zamawiającego dotyczących prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy oraz poinformowanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

§ 7

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2.
 - b) w przypadku konieczności zamknięcia ujęcia wody oligoceńskiej na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności wynikających z braku prawidłowego wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem zamówienia – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, obliczonego na podstawie zapisów § 4 ust.2,3 za każdy dzień, kiedy ujęcie nie jest czynne, liczone dla każdego z ujęć osobno, przy czym kara ta zostanie naliczona niezależnie od pomniejszenia miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 2,3.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia umownego.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia przed sądem odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8 **(Odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy, określonymi w Kodeksie cywilnym może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w niewykonanej części w przypadkach gdy:
 - a) stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z umową, niezgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej lub naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków umownych - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
 - b) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -- w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 umowy – w okresie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
 - d) nastąpiła zwłoka w realizacji zamówienia, zagrażająca dochowaniu terminu, o którym mowa w § 2 - bez wyznaczania dodatkowego terminu lub w/w zwłoka przekroczy 30 dni ;
 - e) Wykonawca z przyczyn od niego zależnych przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 14 kolejnych dni - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
 - f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia wbrew postanowieniom niniejszej umowy - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
 - g) Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności;
 - h) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania robót, gdy roboty wykonywane są wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową;
 - i) Jeżeli stwierdzone wady robót nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady te są istotne;
 - j) Jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi bez okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 9 **[Oświadczenie stron]**

1. Oświadczenia stron w wykonaniu niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i winny być doręczone albo wysłane na adres strony, określony w komparycji umowy.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego, zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
3. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 10 **[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m. st. Warszawy z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
5. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020 poz. 2176 z późn. zm.).
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – wykaz obiektów objętych przedmiotem zamówienia
 - 2) załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia
 - 3) załącznik nr 3 – oferta wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY