

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac konserwacyjnych:

1. Konserwacja studni wraz z obudową i strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej obejmująca kontrolowanie stanu obudowy studni, a w przypadku stwierdzenia nieszczelności wypompowywania wody z obudowy i usuwanie przyczyn nieszczelności.
2. Konserwacja stacji uzdatniania wody wraz z budynkiem, instalacją wodnokanalizacyjną i elektryczną obejmująca utrzymanie w nienagannej czystości pomieszczenia wraz ze wszystkimi urządzeniami uzdatniającymi oraz wygrodzonym terenem, udostępnianie przedstawicielom Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej wglądu do pomieszczeń obiektów oraz umożliwianie pobrania wody do analizy, obsługę urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi i eksploatacji obiektów, a w szczególności na bieżąco: kontrolowanie przebiegu procesu regeneracji złożeń w filtrach, ręczne kontrolowanie prawidłowości przebiegu cyklu płukania każdego filtra, kontrolowanie prawidłowości nastaw w sterownikach, kontrolowanie poziomu złoża, kontrolowanie zaworów odpowietrzających na hydroforze uzupełnianie poduszki powietrznej w hydroforze, kontrolowanie zawartości żelaza w wodzie surowej, płukanie filtrów, kontrolowanie pracy hydroforu, w przypadku zakłóceń pracy hydroforu spuszczenie z niego przynajmniej jednej objętości wody, kontrolowanie pracy sprężarek do napowietrzania wody, kontrolę zaworów bezpieczeństwa, kontrolę działania manometrów, kontrolę lustra wody w studni minimum 2 razy do roku, kontrolę wydajności pompy głębinowej, w przypadku złej jakości wody stwierdzonej przez Sanepid, koszt badania pokrywa Wykonawca, kontrolna analiza wody na zawartość żelaza, manganu, azotynów i wartości pH, raz w roku analiza wody surowej, chlorowanie studni w razie stwierdzenia przez SANEPID flory bakteryjnej, odwadnianie i zamykanie na zimę zaworów czerpalnych zewnętrznych, inne prace konserwacyjne i eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowej pracy ujęć.
3. Konserwacja miejsca poboru wody wraz z otoczeniem w granicach lokalizacji obejmująca utrzymywanie czystości w budynku stacji uzdatniania, wykonywanie drobnych napraw np. wymiany zaworów, bezpieczników elektrycznych, styczników, termików uszczelek, z wykorzystaniem materiałów własnych Wykonawcy, włączanie i wyłączanie ogrzewania wraz z kontrolowaniem jego sprawności, utrzymywanie drożności odpływu wody z koryt oraz z krutek ściekowych, szczególnie w okresie zimowym, zmywanie napisów, usuwanie glonów i kamienia z powierzchni zraszanych wodą oraz mycie szyb, inne prace porządkowe wynikające z warunków atmosferycznych zmywanie błota z posadzek, odśnieżanie i posypywanie piaskiem dojeżdż w okresie zimowym, przynajmniej 4 krotnie w ciągu roku wykoszenie trawy z terenu strefy ochrony bezpośredniej studni wraz z jej wywozem (w terminach uzgodnionych z Zamawiającym).

2. Zakres prac porządkowych:

1. Codzienne otwieranie (do godz. 7.00) i zamykanie (o godz. 20.00) punktów poboru wody. Zamknięcie obiektów ma się odbywać po wieczornych pracach porządkowych, osobiście przez osobę zatrudnioną przez Wykonawcę, bez pozostawienia wewnątrz pomieszczeń osób postronnych.
2. Utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach poboru wody, studni oraz hydroforni (zmywanie posadzek, usuwanie śmieci, mycie okien itp.).

3. Utrzymanie czystości i porządku w otoczeniu budynku SUW oraz wokół studni (usuwanie śmieci, zmiatanie dojeżdża, malowanie ogrodzenia, czyszczenie elewacji, mycie okien i inne niezbędne prace porządkowe) oraz konserwacja zieleni (koszenie trawy, grabienie liści, przycinanie i odchwaszczanie krzewów).
4. Uzupelnianie na bieżąco brakujących lub zniszczonych części i elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania studni.
5. Utrzymanie obiektów w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym także zimowe utrzymanie chodnika doprowadzającego do ujęcia oraz chodnika ulicznego na odcinku przylegającym do studni.

4. Inne prace i ustalenia:

1. Prowadzenie księzek eksploatacji obiektów z wpisywaniem odczytu wodomierzy,
2. Zawiadamianie Zamawiającego o planowanych i nie przewidzianych przerwach w dostawie energii,
3. Posiadanie odpowiednich środków łączności i transportu umożliwiających w przypadku awarii podjęcie szybkich działań,
4. Osoba bezpośrednio wykonująca czynności konserwacyjne w obrębie stacji uzdatniania wody winna posiadać aktualną książeczkę zdrowia.

Okres wykonywania zamówienia 1.12.2022 r – 30.11.2023 r.