

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
UD-V-WND.6845.153.2020.RWA (14.KKR)**

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.) podaje do wiadomości publicznej, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>.

adres nieruchomości:	Przy Parku (pomiędzy budynkami ul. Przy Parku 14 a przy ul. Przy Parku 16)
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00204532/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-12
nr działki ewidencyjnej:	9/10
powierzchnia nieruchomości:	461 m²
opis nieruchomości:	nieruchomość niezabudowana, ogrodzona
przeznaczenie nieruchomości:	Poszerzenie posesji własnych
okres dzierżawy:	3 lata
stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² /miesiąc:	2,08 zł + obowiązująca stawka VAT
terminy wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	<i>Stawki czynszu dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego</i>

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczania zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art. 777§1 pkt.4 i 5 kpc.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY


Grzegorz Wysocki

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY


Dorota Stegienka