

Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia  
UD-V-WND.6845.29.2019.RWA (13)

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.) podaje do wiadomości publicznej, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>.

adres nieruchomości:	Opaczewska 50
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00328078/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-03
nr działki ewidencyjnej:	4/2
powierzchnia nieruchomości:	24 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości:	poszerzenie posesji własnej
okres dzierżawy:	3 lata
stawka czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> /miesiącnie	3,10 zł + obowiązująca stawka VAT
terminy wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	Stawki czynszu dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego-wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczania zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY DUCHOTA M.ST. WARSZAWY

  
Otzgorz Wysocki

BURMISTRZ  
DZIELNICY DUCHOTA M.ST. WARSZAWY

  
Dorota Stegienka