

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
UD-V-WND.6845.41.2021.RWA (5)

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.) podaje do wiadomości publicznej, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznege Warszawy oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>.

adres nieruchomości:	ul. Nowogrodzka 80
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00310743/0
nr obrębu ewidencyjnego:	2-01-01
nr działki ewidencyjnej:	19/5 - część
powierzchnia nieruchomości:	197 m ²
opis nieruchomości:	nieruchomość nieogrodzona, zabudowana
przeznaczenie nieruchomości:	wjazd do istniejącego parkingu podziemnego
okres dzierżawy:	3 lata
stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² /miesięcznie	10,00 zł/m ² + obowiązująca stawka VAT
terminy wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	<i>Stawki czynszu dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego-wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego</i>

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich nanieień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczania zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Wysocki

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Dorota Steglenka