

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia
UD-V-WND.6845.40.2021.RWA (5)

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.) podaje do wiadomości publicznej, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>.

adres nieruchomości:	ul. Daleka 5
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00376493/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-02-02
nr działki ewidencyjnej:	26
powierzchnia nieruchomości:	795 m ²
opis nieruchomości:	nieruchomość nieogrodzona, częściowo zabudowana budynkiem handlowo-usługowym
przeznaczenie nieruchomości:	Prowadzenie stacji paliw, w tym teren: - pod budynkiem handlowo-usługowym, pow. 36 m ² , - niezbędny do obsługi obiektu, pow. 759 m ²
okres dzierżawy:	3 lata
stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² /miesiącnie	41,00 zł/m ² + obowiązująca stawka VAT- za część zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym 20,00 zł/m ² + obowiązująca stawka VAT – za teren do obsługi obiektu
terminy wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	Stawki czynszu dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego-wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich nanień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczania zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY ÓCHOZA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Wysocki
BURMISTRZ
DZIELNICY ÓCHOZA M.ST. WARSZAWY

Dorota Stegienia