

OGŁOSZENIE

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o., działając na mocy ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz Aktu założycielskiego Spółki ogłasza nabór wniosków osób ubiegających się o zawarcie Umowy Partycypacji i Umowy Najmu na **lokal mieszkalny znajdujący się w dzielnicy Ochota przy ul. Jankowskiej 6.**

Lokal mieszkalny nr 28 znajduje się na IV piętrze siedmiokondygnacyjnego budynku mieszkalnego i garażem podziemnym. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **47,60 m²**, składa się z pokoju, kuchni, łazienki, komórki lokatorskiej.

Kwota partycypacji dla lokalu mieszkalnego wynosi **116 790,66 zł.**

Wysokość czynszu najmu wynosi **789,21 zł tj. 16,58/m² plus zaliczki na opłaty niezależne tj. c.o., z.w. i c.w. w wysokości 200,00 zł oraz wywóz śmieci w wysokości zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy.**

Przyszły najemca, w związku z zawarciem umowy najmu lokalu, zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu w wysokości 9 470,50 zł.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski o zawarcie Umowy Partycypacji oraz Umowy Najmu przyjmowane są w terminie od dnia **01.12.2021r. do 30.12.2021r. do godz. 15.30** wyłącznie na wzorze załączonym do ogłoszenia. **Wnioskodawca może złożyć wniosek na jeden, konkretny lokal.** Wnioski można składać osobiście w siedzibie Spółki lub za pośrednictwem poczty. Wnioski przesłane po upływie wyżej wskazanego terminu zostaną odrzucone. Za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia wniosku do siedziby Spółki, co oznacza, że wnioski wysłane do Spółki przed upływem terminu, a dostarczone do siedziby TBS po terminie, zostaną odrzucone. Informujemy również, że złożenie wniosku o zawarcie Umowy Partycypacji i Najmu Lokalu mieszkalnego nie zobowiązuje Spółki do zawarcia umowy w zakresie zgodnym ze złożonym wnioskiem.

Wszelkie informacje dostępne są w siedzibie Spółki, od poniedziałku do piątku, w godzinach



Warszawa Południe
ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa
tel.: (22)698 60 18, 698 96 70 ÷ 71

8:00 - 16:00 lub pod numerem telefonu: +48 663 045 700 lub adresem email: administracja@tbswp.pl oraz na stronie internetowej Spółki TBS: www.tbswp.pl w zakładce wynajem.

Przewidywany termin zakończenia prac Komisji Kwalifikacyjnej **11 lutego 2022 r.**

WYMAGANE DOKUMENTY

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia Wniosku osoby ubiegającej się o lokal mieszkalny z zasobów TBS Warszawa Południe sp. z o.o. lokalu z następującymi załącznikami:

1. Zaświadczeniem z właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu uzyskanego w roku ubiegłym (2020r.) przez wszystkie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe (nie PIT 3).
2. Deklaracją o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku ubiegłym (2020 r.).
3. Oświadczeniami o braku tytułu prawnego do lokalu, złożonych przez wszystkie pełnoletnie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe.

KRYTERIA

W naborze mogą wziąć udział wyłącznie osoby fizyczne. Osoba fizyczna wybrana podczas naboru zostanie Najemcą Lokalu.

Komisja Kwalifikacyjna wyłoni przyszłego Partycypanta i Najemcę lokalu w oparciu o „Zasady i tryb zawierania Umów Partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem” oraz w oparciu o zapisy ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach budownictwa mieszkaniowego.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej, przy spełnieniu następujących warunków:

1. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie m. st. Warszawy.
2. Dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, **nie przekracza 1,3** ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, więcej niż o:
 - a) 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 105% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 140% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 175% w pięcioosobowym gospodarstwie domowym, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.

liczba osób w gospodarstwie domowym	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osób	6 osób
dochód gospodarstwa domowego nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia więcej niż o:	5%	55%	105%	140%	175%	210%
maksymalny dochód gospodarstwa domowego w PLN	8 527,97	12 588,91	16 649,85	19 492,51	22 335,17	25 177,83

3. Łączny dochód gospodarstwa domowego przed dniem zawarcia umowy najmu **nie jest niższy niż:**
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz współczynnika 1,2.

liczba osób w gospodarstwie domowym	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osób	6 osób
Przeciętny miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza:	75%	105%	145%	170%	205%	240%
minimalny dochód gospodarstwa domowego w PLN	2 811,42	3 935,99	5 435,41	6 372,55	7 684,55	8 996,54

Kwota średniego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej przypadającego na gospodarstwo domowe w województwie mazowieckim w 2020 roku wyniosła **6 247,60 zł brutto**.

4. Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Spółki, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.

UWAGA:

Biorąc pod uwagę fakt, że umowa najmu zostanie zawarta w 2022 r., przyszły Najemca musi spełnić kryteria dochodowe także za rok 2021 r., co zostanie zweryfikowane przed podpisaniem umowy.

ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

- „Zasady i tryb zawierania Umów Partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem”;
- Wzór wniosku osoby ubiegającej się o lokal mieszkalny z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu;
- Wzór Umowy Partycypacji;
- Wzór Umowy Najmu.

CZŁONEK ZARZĄDU
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Ryszard Jędrzejczak

PRZESZ ZARZĄDU
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Adam Godusławski

