

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia  
UD-V-WND.6845.1.2020.RWA ( 8)**

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.) podaje do wiadomości publicznej, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>.

adres nieruchomości:	Raszyńska 22
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00163411/8
nr obrębu ewidencyjnego:	2-02-02
nr ewidencyjny działki:	33-część
powierzchnia nieruchomości:	5.940 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	grunt częściowo zabudowany budynkiem III kondygnacyjnym
przeznaczenie nieruchomości:	prowadzenie działalności oświatowej
okres dzierżawy:	do 3 lat
stawka czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> /miesiąc:	11,28 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT – za grunt zabudowany, 1,52 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT – za grunt niezabudowany
terminy wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	Stawki czynszu dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego-wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczania zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO  
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Wypęski

BURMISTRZ  
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Dorota Stegienka