

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
UD-V-WND.6845.118.2021.KKR**

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.) podaje do wiadomości publicznej, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>.

adres nieruchomości:	Drygały – na odcinku od ul. Motławskiej do kładki na wysokości ul. Sąchockiej
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00206868/0
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-22
nr działki ewidencyjnej:	5-część
powierzchnia nieruchomości:	63 m ²
opis nieruchomości:	nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości:	ogródek działkowy nr 73
okres dzierżawy:	do dnia 31.12.2023 r.
stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² /rocznie	0,34 zł
terminy wnoszenia opłat:	z góry do 31 marca każdego roku, przy czym pierwszą wpłatę z tytułu czynszu należy wnieść w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
warunki zmiany wysokości opłat:	Stawki czynszu dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia roku następnego-wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczania zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY


BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Dorota Stegienia