

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do umowy na konserwację i utrzymanie porządku na terenie boisk, naprawę sprzętu siłowni plenerowych, konserwację i naprawę sprzętu na placach zabaw dla dzieci i młodzieży znajdujących się w parkach i na skwerach dzielnicy Ochota w roku 2022.

1. Konserwacja siłowni plenerowych

1) **Przegląd techniczny elementów konstrukcyjnych i połączeń części sprzętu wykazanego w pkt 5).**

Zadanie polega na przeglądzie sprzętu ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych po sezonie letnim (październik 2022 r.) i naprawy zgodnie z potrzebami. Termin przeglądu technicznego ustala się na dzień 15-30.10.2022 r.

2) **Standardowe przeglądy sprzętu wykazanego w załączniku pkt 5) - Wykaz obiektów i wyposażenia siłowni plenerowych**

Zadanie polega na kontroli regularnej stanu technicznego, estetyki i bezpieczeństwa urządzeń, przeprowadzanej trzy razy w tygodniu, udokumentowanych sprawozdaniami składanymi u Zamawiającego raz w miesiącu zgodnie z załącznikiem nr 3.

Zamawiający przewiduje konieczność przeprowadzenia przeglądu minimum trzy razy w tygodniu oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.

3) **Bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń siłowni plenerowych.**

Zadanie polega na utrzymaniu pełnej sprawności, dobrego stanu technicznego, estetyki oraz bezpieczeństwa urządzeń siłowni plenerowych.

4) **Realizacja zadania obejmuje wykonywanie usług w ww. zakresie, w szczególności:**

- naprawa uszkodzonych części (elementów urządzeń siłowni);
- montaż brakujących elementów i całych zestawów urządzeń;
- malowanie części drewnianych impregnatem (zgodnie z potrzebami);
- malowanie barwnych części/elementów urządzeń emalią (zgodnie z potrzebami);
- demontaż urządzeń zniszczonych w okresie trwania umowy, wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z wywozem rozebranych elementów i utylizacją.
- mycie urządzeń,

5) **Wykaz obiektów i wyposażenia siłowni plenerowych**

Park Malickiego

1. siłownia firmy Herkules

wioślarz

wyciskacz

biegacz

wahadło

orbitrek eliptyczny

twister

nawierzchnia: zwirowa

tablice informacyjne: 4 szt.

Park Korotyńskiego

2. siłownia firmy Herkules
wioślarz
wyciskacz
biegacz
wahadło
orbitrek eliptyczny
twister
nawierzchnia: żwirowa
tablice informacyjne: 4 szt.

3. siłownia do treningu z masą własnego ciała
zestaw do ćwiczeń z masą własnego ciała
nawierzchnia: żwirowa
tablice informacyjne: 1 szt.

Park Opaczewski

4. siłownia firmy Herkules
wioślarz
wyciskacz
biegacz
wahadło
orbitrek eliptyczny
twister
tablice informacyjne: 4 szt.

Skwer im. A. Grotowskiego

5. siłownia firmy Herkules
wioślarz
wyciskacz
biegacz
wahadło
orbitrek eliptyczny
twister
nawierzchnia: żwirowa
tablice informacyjne: 4 szt.

Park Szczęśliwice

6. siłownia firmy Herkules
wioślarz
wyciskacz
biegacz
wahadło
orbitrek eliptyczny
twister
nawierzchnia: żwirowa

tablice informacyjne: 4 szt.

7. siłownia zewnętrzna pawilon sześciopalowy

twister

sztanga w leżeniu

steper

motyl

przyrząd do ćwiczenia brzucha

ławka uniwersalna

nawierzchnia: żwirowa

tablice informacyjne: 1 szt.

8. siłownia zewnętrzna

twister

sztanga w leżeniu

steper

motyl

ławka

urządzenie do ćwiczeń klatki piersiowej

urządzenie do ćwiczeń mięśni brzucha

ławka uniwersalna

drażek uniwersalny

nawierzchnia: piaskowo - żwirowa

9. zestaw do kalisteniki

zestaw urządzeń do ćwiczeń z masą własnego ciała

zestaw drążków schodkowych

zestaw poręczy do pompek

drabinka pionowa trzy sekcje

tablica z regulaminem

ławka młodzieżowa

nawierzchnia: żwirowa

Park Zachodni

10. siłownia zewnętrzna

Biegacz podwójny

Narciarz

Orbitrek

Stepper

Wioślarz

Wyciąg górny

Stacja do treningów crossfit (twister, poręcz do pompek, poręcze równoległe, worek

treningowy, drążki do podciągania, „łapki”, lina, stanowiska z kółkami gimnastycznymi, ławka skośna, w tym z podciąganiem nóg, drążki do pompek.)

2. Konserwacja boisk

- a) **Konserwacja boisk, utrzymanie i konserwacji nawierzchni** polegać ma na usuwaniu śmieci i zanieczyszczeń z nawierzchni boisk oraz z terenu wokół boisk dwa razy w tygodniu w poniedziałki i piątki do godz. 10.00, w szczególności z gumy do żucia, odchodów ptasich, owoców spadających z drzew. Prace mają być wykonywane zgodnie z instrukcją konserwacji nawierzchni z poliuretanu. Ponadto w zakres utrzymania wchodzi oczyszczenie dogłębne.

Przewidziany termin realizacji czyszczenia dogłębnego: marzec 2020 r. i październik 2020 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami UCHWAŁA NR 97/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO z dnia 20 czerwca 2017 r obowiązuje całkowity zakaz używania dmuchaw do sprzątania.

- b) **Napraw urządzeń oświetlenia – wymiana niesprawnych źródeł światła, wykonywanie** przeglądów okresowych i prób eksploatacyjnych, oględziny stanu technicznego urządzeń, objazdy kontrolne. Kontrole i uwagi muszą być odnotowane w książce obiektu. Prace mają być wykonywane zgodnie z instrukcją konserwacji oświetlenia.

- c) **Obowiązki Wykonawcy** – Wykonawca zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszystkich zauważonych zjawiskach spowodowanych warunkami atmosferycznymi (np. obłamane konary lub wykroty drzew) oraz aktami wandalizmu (np. zniszczenie nawierzchni boiska lub urządzeń siłowni plenerowych) i prowizorycznego zabezpieczenia uszkodzeń do czasu podjęcia ustaleń z ze strony Zamawiającego co do dalszego sposobu postępowania.

Uwagi muszą być odnotowane w książce obiektu.

- d) **Inne prace i ustalenia:**

Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie książki obiektu, w której należy odnotowywać wszystkie czynności eksploatacyjne boiska w Parku Malickiego oraz każdorazowy pobyt na terenie boiska w celu kontroli jego stanu. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia książki obiektu niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego.

Dla boiska w Parku Korotyńskiego oraz siłowni plenerowych nie wymagana jest książka obiektu.

- e) **Wykaz obiektów**

1. boisko w parku Z. Malickiego
2. boisko w parku Korotyńskiego.
3. Boisko w parku Zachodnim

3. Konserwacja placów zabaw

- 1) **Regularna kontrola przez oględziny (kontrola rutynowa) - przeglądy sprzętu wykazanego w pkt 5) – Wykaz obiektów i wyposażenia placów zabaw**

Zadanie polega na kontroli regularnej stanu technicznego, estetyki i bezpieczeństwa urządzeń i ogrodzeń placów zabaw, przeprowadzanej trzy razy w tygodniu, udokumentowanych sprawozdaniami składanymi u Zamawiającego raz w miesiącu zgodnie z załącznikiem nr 3.

Osoby wykonujące kontrolę powinny posiadać niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Zamawiający przewiduje konieczność przeprowadzenia przeglądu minimum trzy razy w tygodniu oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.

2) Regularna kontrola funkcjonalna - przeglądy sprzętu wykazanego w pkt 5) – Wykaz obiektów i wyposażenia placów zabaw

Zadanie polega na dokładnym sprawdzeniu urządzeń, szczególnie pod kątem zużycia sprzętu. Przedmiot powinien być udokumentowany zgodnie z załącznikiem nr 4.

3) Bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń i ogrodzeń placów zabaw.

Zadanie polega na utrzymaniu pełnej sprawności, dobrego stanu technicznego, estetyki oraz bezpieczeństwa urządzeń i ogrodzeń placów zabaw.

4) Realizacja zadania obejmuje wykonywanie usług w ww. zakresie, w szczególności:

- naprawa uszkodzonych części (elementów urządzeń i ogrodzeń)
- uzupełnienie brakujących elementów w zestawach zabawowych takich jak: śruby, zaślepki rączki, uchwyty wspinaczkowe, łańcuchy do huśtawek, osłony łańcuchów, podnóżków bujaków sprężynowych
- Zaślepienie górnych otworów śrubowych urządzeń za pomocą plastikowych kapturków
- Poprawienie mocowania urządzenia do fundamentu
- Naprawa huśtawki wahadłowej
- Naprawa bujaka
- Naprawa elementów zestawów zabawowych (w tym linarium, ścianki wspinaczkowe, schody, zjeżdżalnie, mostki itd..)
- wymiana poręczy w huśtawce wagowej
- wymiana lin - przeplotni w zestawie
- wymiana łożyskowego elementu zawiesia w huśtawce wahadłowej
- demontaż urządzeń zniszczonych w okresie trwania umowy, wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego (np. ławki, urządzenia zabawowe itp.) wraz z wywozem rozebranych elementów i utylizacją.
- Montaż elementów zestawów zakupionych przez Zamawiającego takich jak nogi od huśtawki wahadłowej.
- Inne naprawy zlecone przez zamawiającego

5) Wykaz obiektów i wyposażenia placów zabaw

Park Malickiego

1. plac zabaw przy ul. Sanockiej

wielofunkcyjny zestaw sprawnościowy dla dzieci młodszych

wielofunkcyjny zestaw sprawnościowy dla dzieci starszych

1 huśtawka podwójna

1 piaskownica

bujak 4 szt.

równoważnie 3 szt.

samochód

zestaw urządzeń obrotowych (iglice wirujące)

stół z siedziskami 1 szt.

huśtawka ważka 1 szt.

stół do gier planszowych z siedziskami 3 szt.

ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: syntetyczna

2. plac zabaw od ulicy Pawińskiego

dla młodszych dzieci:
zadaszona piaskownica
stolik do zabaw z piaskiem
huśtawka „Dzieciak”
huśtawka koniki
bujak 2 szt.
karuzela
gra interaktywna „Kółko i krzyżyk”
zestawy wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią
ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: syntetyczna

3. dla starszych dzieci:

zestaw centrum aktywności
huśtawka 2 szt.+ „Ptasie gniazdo”
huśtawka wagowa
ławka z oparciem 2 szt.
ławka bez oparcia
regulamin
równoważnia łamana
drabinka pozioma
mostek ruchomy
przeplotnia zwis
walec wąski
poręcz syntetyczna
sztanga w leżeniu
motyl
steper
ławka do ćwiczeń
przyrząd do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej
przyrząd do ćwiczeń mięśni brzucha
wiosła
twister
ławka z oparciem
tablice informacyjne, regulamin: 4 szt.

Park Korotyńskiego

4. dla młodszych dzieci:

zadaszona piaskownica
wielofunkcyjny zestaw z domkiem
bujak 2 szt.
huśtawka ważka

ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: syntetyczna

5. dla starszych dzieci:
karuzela
zestaw ze zjeżdżalnią
huśtawka fotel
wspinaczka linowa
zestaw dla dzieci niepełnosprawnych
nawierzchnia: syntetyczna
ogrodzenie metalowe

Park Opaczewski

6. dla młodszych dzieci:
huśtawka ważka
bujaki szt.
piaskownica
zestaw zabawowy
huśtawka podwójna
karuzela
zestaw lokomotywa
ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: syntetyczna
7. dla starszych dzieci:
wielofunkcyjny zestaw zabawowy
zestaw sprawnościowy
huśtawka podwójna
ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: żwirowa

Park im. Marii Skłodowskiej-Curie

8. dla starszych dzieci:
zestaw wielofunkcyjny dla dzieci starszych
podwójna huśtawka
huśtawka ważka
bujak
ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: żwirowa
9. dla młodszych dzieci:
piaskownica zadaszona
bujak 2 szt.
karuzela
zestaw sprawnościowy
ogrodzenie metalowe

nawierzchnia: żwirowa

Park Wielkopolski

10. dla młodszych dzieci:

bujak 3 szt.
karuzela na pedały
huśtawka z dwoma siedziskami
domek Umber
domek Abby
zestaw wielofunkcyjny
piaskownica
nawierzchnia wiórowa typu Cusion Fall
ogrodzenie metalowe

11. dla starszych dzieci:

zestaw treningowy
drażek do przewrotów
huśtawka z czterema siedziskami
zestaw wielofunkcyjny Cixtona
zestaw wielofunkcyjny Neno
zestaw wielofunkcyjny Amigo (ze zjeżdżalnią)
ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: wiórowa typu Cusion Fall

Skwer im. A. Grotowskiego

12. plac zabaw

piaskownica z domkami
urządzenie linowe
urządzenie obrotowe „Polka”
poczwórna wałka
podwójna wałka
bujak 2 szt.
zestaw sprawnościowy
ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: żwirowa i syntetyczna

Park Szczęśliwice

13. plac zabaw na górze od strony ulicy Drawskiej – część ogrodzona

bujak 2 szt.
wielofunkcyjny zestaw sprawnościowy ze zjeżdżalnią
mostek typ. kwiatek
zestaw sprawnościowy ze zjeżdżalnią i wieżą
zestaw wspinaczkowy z linami i ścianką
karuzela
platformą ze zjeżdżalnią
huśtawka podwójna 2 szt.

zjeżdżalnia
przyrząd do wspinania
drażek mały i duży 2 szt.
iglica wirujące 3 szt.
ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: żwirowo-piaskowa

14. część nieogrodzona

ścianka wspinaczkowa 2 szt.
wieża do wspinania
linarium dwumasztowe
karuzela „twist”
stoł do tenisa stołowego 5 szt.
szałas
podłoże ziemne i trawiaste

15. plac zabaw I (w pobliżu basenów)

bujak 2 szt.
domek
piaskownica
wielofunkcyjne centrum zabaw
huśtawka dwuosobowa
karuzela
labirynt
ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: syntetyczna

16. plac zabaw II (w pobliżu basenów)

bujaki 2 szt.
piaskownica z domkami
wielofunkcyjny zestaw ze zjeżdżalnią
stoły do gry w ping-ponga 2 szt.
ogrodzenie metalowe
nawierzchnia: syntetyczna
trampolina o wymiarach 1,75m x 2,25m (poza terenem placów zabaw)
nawierzchnia syntetyczna typu Samba.

Park Zachodni

17. plac zabaw

Piramidy linowe ze zjeżdżalnią, mostkiem linowym i tunelem linowym
Bujak szynowy – surfer
Huśtawka dla dzieci starszych – dwie sztuki
Karuzela - wirujący dysk
Równoważnia punktowa – dwie sztuki
Huśtawka ważka
Urządzenie do wspinania

Urządzenie sprawnościowe wielofunkcyjne dla dzieci starszych
Trampolina
Bujak na sprężynach pojedynczy – trzy sztuki
Bujak na sprężynach potrójny
Piaskownica
Stolik z miską do piasku
Karuzela pionowa
Zestaw linowy z trzema domkami i zjeżdżalnią dla dzieci młodszych
Domek ze zjeżdżalnią dla dzieci najmłodszych
Domek z ladą dla dzieci najmłodszych
Huśtawka bocianie gniazdo dla dzieci najmłodszych
Huśtawka podwójna z siedziskiem dla dzieci najmłodszych
Karuzela z kubekami
Tunel – dwie sztuki
nawierzchnia: syntetyczna 1350 m²,

4. Prace porządkowe

Prace polegają na zbieraniu odpadów typu papier, szkło, tworzywa sztuczne, przedmioty metalowe, odchody zwierzęce, niedopałki, kapsle, połamane gałęzie itp. z trawników, nawierzchni piaszczystej, powierzchni pokrytych roślinnością (drzewa, krzewy, byliny itd.) oraz nawierzchni utwardzonych (wraz z nawierzchnią syntetyczną) z przekazaniem zebranych zanieczyszczeń do utylizacji.

Nawierzchnie utwardzone należy zmiatać **2 x w tygodniu**. Zebrane zanieczyszczenia typu: piasek, błoto, liście i inne, należy przekazywać do utylizacji w dniu prowadzenia prac.

W okresie jesiennym należy wygrabić i usunąć liście.

UWAGA! Kosze stojące na terenie placów zabaw opróżnia firma utrzymująca czystość na terenie parków.

5. Wyrównanie nawierzchni CUSHIONFALL(grabienie)

Praca polega na równomiernym rozgrabieniu nawierzchni po terenie placu zabaw

6. Uzupełnienie ubytków nawierzchni typu CUSHIONFALL

Na teren placu zabaw należy dostarczyć wymaganą ilość zrębków wielkości 25 mm w kolorze czerwonym (do5m³) i rozplantowanie pod urządzeniami.

7. Wymiana piasku w piaskownicach, piaskiem z atestem PZH lub równoważnym

Do wymiany i uzupełniania piasku należy stosować piasek kopalniany przeznaczony do piaskownic oraz placów zabaw dla dzieci, pozbawiony części ilastych, bez jakichkolwiek zanieczyszczeń, wyjąłowany i spełniający wymogi polskiej normy PN-EN 1177: 2500/A1 lub równoważne. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego aktualnych badań mikrobiologicznych piasku.

Należy na bieżąco kontrolować potrzebę uzupełniania piasku i po uzgodnieniu z Zamawiającym dosypywać do wymaganego poziomu.

Uwaga: dopuszcza się zastąpienie wymiany piasku przez jego czyszczenie, jednak czynność ta musi być wykonywana za pomocą sprzętu przeznaczonego do tego celu. Oczyszczanie piasku polega w szczególności na usunięciu wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, w tym czynników chorobotwórczych. Należy przedstawić zaświadczenie potwierdzające, że oczyszczony piasek spełnia wymogi sanitarne.

Ceny jednostkowe muszą obejmować wszelkie koszty prac, w tym koszty zakupu i dowozu, wywozu piasku oraz opłaty za składowanie.

Piasek wymieniany lub czyszczony w piaskownicach i na polach piaskowych będzie w terminach:

1. 23.05.2022 – 27.05.2022 r.
2. 11.07.2022 – 15.07.2022 r.

Uwaga: Terminy wymiany piasku mogą ulec zmianie ze względu na warunki pogodowe. Zmiana terminu musi być uzgodniona z Zamawiającym.

8. Uzupełnienie piasku w piaskownicy, piaskiem z atestem PZH lub równoważnym

j.w. Praca na zlecenie zamawiającego.

9. Wymiana desek w piaskownicy

Praca polega na zdemontowaniu uszkodzonej deski, zamontowaniu w jej miejscu nowej, dopasowanej, zabezpieczonej farbą.

10. Malowanie pojedynczych urządzeń zabawowych

Malowanie pojedynczych urządzeń zniszczonych podczas aktu wandalizmu – usunięcie starej farby(zeskrobanie, oczyszczenie papierem ściernym), naniesienie dwóch warstw nowej farby po wcześniejszym dobraniu koloru z inspektorem.

11. Malowanie dużych zestawów drewnianych

Malowanie pojedynczych urządzeń zniszczonych podczas aktu wandalizmu – usunięcie starej farby(zeskrobanie, oczyszczenie papierem ściernym), naniesienie dwóch warstw nowej farby po wcześniejszym dobraniu koloru z inspektorem.

12. Wymiana plansz zasad użytkowania placów zabaw

Oderwania zniszczonych naklejek z zasadami użytkowania placów zabaw, oczyszczenie powierzchni tablicy, odtłuszczenie i przyklejenie naklejek przekazanych przez Zamawiającego.

13. Zakup i wymiana siedzisk płaskiego do huśtawki wahadłowej

Zakup odpowiedniego rodzaju siedziska i wymiana zniszczonego na nowe.

14. Wymiana siedziska typu 'baby" wraz z zawieszami

Zakup odpowiedniego rodzaju siedziska i wymiana zniszczonego na nowe.

15. Naprawa uszkodzonych przęseł ogrodzenia

Dokręcenie, wyprostowanie uszkodzonego przęśła, furtki.

16. Zakup i wymiana uszkodzonych przęseł ogrodzenia

Dostarczenie odpowiedniego przęśła ogrodzenia i zamontowanie w miejscu zniszczonego

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcie na zlecenie Zamawiającego natychmiastowych działań interwencyjnych, w tym m.in. oznakowanie terenu taśmą, demontaż uszkodzonych lub zagrażających bezpieczeństwu elementów wyposażenia, przystąpienia do napraw itp. Działania interwencyjne zostaną podjęte w czasie do 2 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia telefonicznego lub e-mailowego o jej wystąpieniu.

UWAGA

Zamawiający przewiduje konieczność prowadzenia bieżącej konserwacji i napraw przez cały okres trwania umowy, łącznie przez cały okres trwania umowy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne zgłoszenie przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich zaobserwowanych usterek, w szczególności tych, których wystąpienie może spowodować zagrożenie dla użytkowników obiektu. W takich przypadkach należy zabezpieczyć zagrażające miejsce i po ustaleniu zakresu z przedstawicielem Zamawiającego niezwłocznie przystąpić do prac. Wszelkie naprawy muszą być wykonywane w taki sposób, by urządzenia po naprawie spełniały obowiązujące normy (PN-EN 1176, PN-EN 1177 lub równoważne).

Uwaga: Ceny jednostkowe ww. prac obejmują wszelkie koszty: w tym koszty zakupu materiałów potrzebnych do remontu i konserwacji elementów wyposażenia placów zabaw, robocizny (w tym wszelkie koszty, m.in. dowóz, transport, załadunek, selekcję, montaż, demontaż elementów, utylizacja itp.) i sprzętu.

Uwaga: Zakup i wymiana uszkodzonego elementu urządzenia obejmuje zakup nowego elementu, wymianę i wywiezienie oraz utylizację zniszczonej części.

Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej w terenie, która może być pomocna w przygotowaniu oferty. Należy uwzględnić wszystkie roboty technologiczne i organizacyjne, niezbędne do wykonania zamówienia.