

Umowa nr OCH/WOŚ/B/...../2021

Zawarta w dniu r. w Warszawie, **pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą - Dzielnicą Ochota**, z siedzibą przy ul. Grójeckiej 17 a, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 reprezentowanym przez:

Dorotę Stegienkę – Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4883.2021 z dnia 13.10.2021 r.,

Grzegorza Wysockiego – Zastępcę Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4966.2021 z dnia 19.10.2021 r.,

zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w,
NIP, REGON wpisaną do Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr, reprezentowaną przez,

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Umowa do 130.000,00 zł.

§ 1

(Przedmiot umowy i jej realizacja)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. **„Remont chodnika w Parku Korotyńskiego, na odcinku od ul. Sierpińskiego do ul. Korotyńskiego”**,
2. Szczegółowy opis i zakres robót zawarty został w:
 - 1) dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania remontu alejek i chodników w parkach Dzielnicy Ochota – Park Szczęśliwicki – remont chodników – alejka asfaltowa oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowanymi przez firmę „Green Pi” Pracownia Architektury Krajobrazu Marta Kulbicka z siedzibą przy ul. Św. Wincentego 112/130, 03-291 Warszawa, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie umowy:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją techniczną i przeanalizował terminy wykonania niniejszej umowy,
 - 2) dokonał z należytą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia,
 - 3) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
5. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między ustaleniami lub postanowieniami niniejszej umowy, dokumentami, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) umowa,
 - 2) kosztorys ofertowy,
 - 3) dokumentacja projektowo-kosztorysowa i jej zmiany,
 - 4) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.
6. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

7. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 6, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.
8. Zamawiający ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał.
9. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 8, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, ale jeśli istnieje ryzyko opóźnienia lub wstrzymania robót wymaga to niezwłocznego potwierdzenia w formie pisemnej.
10. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§ 2

(Termin realizacji)

1. Ustala się termin wykonania robót na **21 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót.
3. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu robót,
 - 2) przerw w realizacji robót, wynikających z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) przerw w realizacji robót wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót albo wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku robót i musi być potwierdzony przez koordynatora działającego z ramienia Zamawiającego.

§ 3

(Warunki wykonania umowy)

1. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonania kontroli wykonania prac dotyczących niniejszej umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
3. Zamawiający dokona Protokolarnego przekazania terenu robót, o których mowa w § 1 ust 1, w terminie 3 dni od podpisania umowy. Przekazanie terenu zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia podpisanym przez strony niniejszej umowy.
4. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas czynności wprowadzenia nie stanowi przeszkody do jednostronnego wprowadzenia przez Zamawiającego, a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla stron, o których Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w oparciu o protokół wprowadzenia.
5. Koordynatorem robót działającym ze strony Zamawiającego nad całością realizacji zamówienia jest.....
6. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust 5 i 6, przy czym zmiana osoby wskazanej w ust. 6 dopuszczalna będzie pod warunkiem wykazania, że nowa osoba posiada uprawnienia na poziomie nie niższym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana w/w osoby wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga podpisania aneksu w tym zakresie.

§ 4

(Wynagrodzenie, termin zapłaty)

1. Za prawidłowe wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w kwocie całkowitej nie wyższej niż:
brutto: zł,
słownie: złotych
Jest to wartość robót określona na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu sporządzonego po wykonaniu przedmiotu umowy i zatwierdzeniu przez przedstawiciela

Zamawiającego obmiaru robót, w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, przy czym wartość robót brutto nie może być wyższa od wartości określonej w § 4 ust. 1.

3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z jego realizacją, tj.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, zakupu materiału, oraz koszty innych niezbędnych materiałów, transportu, robocizny - pracy ludzi i sprzętu, koszty związane utylizacją zdemontowanych elementów oraz z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

4. Rozliczenie nastąpi fakturą po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podstawę wyceny wartości wykonanych prac stanowi kosztorys ofertowy - złożony przez Wykonawcę jako załącznik do oferty na realizację zadania określonego w § 1 zawierający stawki za wykonanie poszczególnych czynności.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w § 4 ust. 1.

6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT jednak nie później niż do dnia 31.12.2021 r., pod warunkiem dostarczenia faktury nie później niż do dnia 29.12.2021 r..

7. Faktura powinna zawierać nr umowy i być wystawiona na:

Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa,
Plac Bankowy 3/5,
00-950 Warszawa,
NIP 525-22-48-481, REGON 015259640

Odbiorca/Płatnik:

Dzielnica Ochota m. st. Warszawy,
ul. Grójecka 17 A,
02-021 Warszawa

i dostarczona na adres Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota – Warszawa, ul. Pawińskiego 30.

8. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.

10. Za płatności nie uregulowane w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za opóźnienie.

11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

12. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

13. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424) Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5 **(Odbiory)**

1. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli stron nie później niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, podpisany przez Strony.

2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu swojego przedstawiciela. Nieobecność Wykonawcy lub jego przedstawiciela nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 6

(Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:

1) dokumentacją projektowo-kosztorysową,
2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
3) zgodnie z przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia oraz bezpieczeństwa ppoż. i bhp.

2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia się w okresie realizacji umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczać teren robót na własny koszt przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca będzie ponosił koszty mediów: prąd, woda, ścieki w okresie od wprowadzenia w teren do końcowego odbioru prac.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

6. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

8. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na ich odbiór.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

10. Pracownicy wykonujący prace objęte umową oraz pojazdy służące do realizacji zadań Wykonawcy winni być zaopatrzeni w czytelne logo firmy umieszczone w widocznym miejscu na pojazdach oraz ubraniach pracowników.

§ 7

(Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia;
- 2) przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania remontu alejek i chodników w parkach Dzielnicy Ochota – Zieloniec Wielopolski, Skwer Sue Ryder. Park Szczęśliwicki oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowanymi przez firmę „Green Pi” Pracownia Architektury Krajobrazu Marta Kulbicka z siedzibą przy ul. Św. Wincentego 112/130, 03-291 Warszawa/„LEGDA” Jan Lewczuk z siedzibą przy ul. Zgrupowania AK Żmija” 14 m.31,01-875 Warszawa, które stanowią załącznik nr 1 do umowy;
- 3) odebranie prawidłowo wykonanych robót;
- 4) zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§ 8

(Gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu łącznie miesięcznej, pisemnej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w par. 5 ust. 1 (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

2. Gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady na warunkach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

(Kary umowne)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym:
 - a) 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust. 1, nie więcej niż 20% kwoty umownej brutto;
 - b) 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) 5 % wartości umowy o podwykonawstwo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) 5 % wartości umowy o podwykonawstwo w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od daty jej podpisania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub kopii jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) 5 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3);
 - f) 0,5 % wartości umowy o podwykonawstwo, za brak zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy od wskazanego w § 11 ust. 3) za każdy dzień jej obowiązywania;
 - g) w przypadku stwierdzenia nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób, o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu – za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia umownego.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia przed sądem odszkodowania uzupełniającego, gdy naliczone kary umowne nie pokryją w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§10

(Zatrudnienie przy realizacji umowy)

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio roboty przy realizacji umowy, min. prace brukarskie, montażowe, stolarskie, związane z transportem materiałów, utylizacją oraz renowacją zieleni będą, z wyjątkiem kierowników robót zatrudnione na podstawie umowy o pracę, gdy wykonywane przez nie czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób

wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy,(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. Dokumenty złożone przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2 muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak np.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

(Realizacja umowy przez Podwykonawców)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmiany umowy) z wyprzedzeniem, przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych wraz z pełną dokumentacją finansowo – rzeczową dotyczącą robót. Projekt umowy podwykonawczej ma określać w szczególności: zakres robót, jakie będzie wykonywał podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, obowiązek przedkładania pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót, wraz z zestawieniem ich ilości i wartości, termin płatności.
5. W terminie 30 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (lub zmiany umowy), Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do ww. projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie.
6. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć:
 - 1) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża dotrzymaniu terminu wykonania prac określonego w § 2 ust.2,

- 3) ceny, która nie może być wyższa niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymogu, może być ofertowy wykaz cen jednostkowych, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
- 4) obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. Miasta Stołecznego Warszawy - Dzielnicy Ochota”,
- 5) obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, tj. Miasta stołecznego Warszawy – Dzielnicy Ochota, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią”,
- 6) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (lub zmiany umowy), w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację jego treści.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zmiany umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami (lub zmiany umowy) złożenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej, w szczególności w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust.9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 9 ust.1 pkt f).
13. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1)-4) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4) Pzp.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
15. Zamawiający ma prawo żądać, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację zamówienia – o ile dane te już są znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
16. Treść ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Za ten czas Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.

18. Jednocześnie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na koniec miesiąca kalendarzowego obowiązywania niniejszej umowy oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obowiązujące do daty wystawienia w/w oświadczenia. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Za ten czas Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia

19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł z nim zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty dokonując potrącenia kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8.

21. Niedopuszczalne jest przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie podpisał zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 8.

22. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8, uniemożliwia dochodzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.

23. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar i odszkodowań należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

24. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie do 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.

25. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ocenie Zamawiającego jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa.

§ 12

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy, określonymi w Kodeksie cywilnym może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w niewykonanej części w przypadkach gdy:

- 1) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z umową,
- 3) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy;
- 4) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 kolejnych dni,

2. Odstąpienie od umowy nastąpi bez okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.

4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie

tylko za prace faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 13 (Oświadczenie stron)

1. Oświadczenia stron w wykonaniu niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i winny być doręczone albo wysłane na adres strony, określony w komparycji umowy.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego, zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 14 (Postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m. st. Warszawy z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią umowy są załączniki:
Załącznik nr 1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa i STWiOR.
Załącznik nr 2 Kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY