

## Umowa Nr OCH/WOŚ/B/...../2022

Zawarta w dniu ..... r. w Warszawie, pomiędzy **Miastem Stołecznym Warszawą - Dzielnicą Ochota**, z siedzibą przy ul. Grójeckiej 17 a, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 reprezentowanym przez

**Dorotę Stegienkę** – Burmistrz Dzielnic Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.4883.2021 z dnia 13.10.2021 r.,

**Grzegorza Wysockiego** – Zastępcę Burmistrz Dzielnic Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4966.2021 z dnia 19.10.2021 r.,

zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ..... z siedzibą w ..... pod adresem:  
ul. ...., ..... NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowana przez:

..... – .....,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

**Umowa do 130.000,00 zł.**

### § 1

#### **[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Prace konserwacyjne i porządkowe fontanny typu posadzkowego zlokalizowanej na terenie Zieleńca Wielkopolski**, zgodnie z „Instrukcją obsługi i Eksploatacji fontanny w parku Zieleniec Wielkopolski w Warszawie” stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową określa załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.
3. Formularz oferty wraz z kosztorysem ofertowym stanowią załącznik nr 3 do umowy.

### § 2

#### **[Termin realizacji umowy]**

Termin wykonania prac ustala się **od dnia 1.01.2022 r. do dnia 30.11.2022 r.**

### § 3

#### **[Warunki realizacji umowy]**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin obiektu, zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz „Instrukcją obsługi i eksploatacji fontanny w parku Zieleniec Wielkopolski w Warszawie” i uwzględnił je w ofercie cenowej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca umowy zobowiązany jest do właściwej konserwacji fontanny i wszystkich urządzeń towarzyszących w celu zapewnienia ich pełnej sprawności – zgodnie z instrukcją obsługi i eksploatacji fontanny.

### § 4

#### **[Wynagrodzenie Wykonawcy, termin zapłaty]**

1. Za wykonanie usług Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości całkowitej nie wyższej niż: ..... brutto (słownie: .....)  
zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w § 4 ust. 1.
3. Strony umowy uzgadniają, że Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu fakturę miesięczną VAT za wykonane prace. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie kosztorys powykonawczy, obejmujący rzeczywiste wykonanie usługi i ceny jednostkowe, sporządzony przez Wykonawcę oraz protokół odbioru usługi podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Faktura powinna zawierać nr umowy i być wystawiona na:

<b>Nabywca</b>	Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa NIP 525-22-48-481
<b>Odbiorca/Płatnik</b>	Dzielnica Ochota ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa

i dostarczona na adres Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota – Warszawa ul. Pawińskiego 30.

7. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
9. Za płatności nie uregulowane w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za opóźnienie.
10. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424) Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

### **[Nadzór nad realizacją umowy]**

1. Zamawiający ma prawo kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli.
3. Zamawiający oświadcza, że funkcja koordynatora nad pracami będącymi przedmiotem umowy powierzona zostaje ..... lub osobie ją zastępującej wskazanej przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota.
4. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie .....
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust 3 i 4.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 6

### **[Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych prac zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, a także zgodnie z „Instrukcją obsługi i Eksploatacji fontanny w parku Zieloniec Wielkopolski w Warszawie”.
2. Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace objęte umową oraz pojazdy służące do realizacji zadań Wykonawcy w wykonaniu umowy muszą być zaopatrzone w czytelne logo firmy, umieszczone w widocznym miejscu na pojazdach oraz na ubraniach pracowników.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym wykonywania ich niezgodnie z niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania - przez cały okres obowiązywania umowy - polisy

ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych prac, którą ma obowiązek okazać na każde żądanie Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania fontanny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia takiego faktu Zamawiającemu na nr telefonu 22 443 98 17 lub mailowo na adres [ochota.wos@um.warszawa.pl](mailto:ochota.wos@um.warszawa.pl)

7. W przypadku stwierdzenia awarii Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań mających na celu zapobieżenie ewentualnym szkodom.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania prac polegających na konserwacji fontanny, które wykonywane były niezgodnie z „Instrukcją obsługi i Eksploatacji fontanny w parku Zieleniec Wielkopolski w Warszawie”.

9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg i uwag osób trzecich lub Zamawiającego dotyczących prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy oraz poinformowanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

10. W przypadku konieczności wyłączenia fontanny na skutek awarii Wykonawca ma obowiązek wykonywania czynności przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w miesiącach kiedy fontanna jest wyłączona.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy za bieżącą konserwację fontanny w okresie trwania awarii będzie wypłacane w wysokości wynagrodzenia przypadającego w kosztorysie ofertowym w miesiącach kiedy fontanna jest wyłączona.

## **§ 7**

### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.

2) w przypadku konieczności wyłączenia fontanny na okres dłuższy niż 3 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności wynikających z nieprawidłowej konserwacji i obsługi fontanny tj; niezgodnie z „Instrukcją obsługi i Eksploatacji fontanny w parku Zieleniec Wielkopolski w Warszawie” – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, obliczonego na podstawie kosztorysu ofertowego, za każdy dzień wyłączenia.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia umownego.

3. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia przed sądem odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 8**

### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z umową,

2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,

3) otwarcia likwidacji Wykonawcy,

4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi bez okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, kiedy Zamawiający będzie opóźniał się w zapłacie należności za prawidłowo wystawioną i dostarczoną fakturę więcej niż 14 dni licząc od upływu terminu zapłaty.

## **§ 9**

### **[Oświadczenie stron]**

1. Oświadczenia stron w wykonaniu niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i winny być doręczone albo wysłane na adres strony, określony w komparycji umowy.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego, zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
3. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał i zapoznał się z „Instrukcją obsługi i Eksploatacji fontanny w parku Zieleniec Wielkopolski w Warszawie” i nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń.

## **§ 10**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m. st. Warszawy z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
5. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2021 poz. 1598, 1641).
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - Załącznik Nr 1 - „Instrukcją obsługi i Eksploatacji fontanny w parku Zieleniec Wielkopolski w Warszawie”
  - Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.
  - Załącznik Nr 3 - Formularz oferty wraz z kosztorysem ofertowym

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**