

## Umowa nr OCH/WOŚ/B/.../2022

Zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:  
Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Ochota, mającym siedzibę w Warszawie przy ul. Grójeckiej 17A, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640 reprezentowanym przez:  
**Dorotę Stegienkę** – Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.4883.2021 z dnia 13.10.2021 r.,  
**Grzegorza Wysockiego** – Zastępcę Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4966.2021 z dnia 19.10.2021 r.,  
zwanymi w dalszej części umowy Zamawiającym,

a ..... z siedzibą ....., NIP .....,  
Regon ..... wpisaną do ..... pod nr .....  
reprezentowaną przez: .....

**Umowa do 130.000,00 zł.**

### § 1

#### **[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Wykonanie prac związanych z utrzymaniem terenów niezagospodarowanych, poboczny dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Ochota”**, zwanych dalej pracami, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykaz terenów niezagospodarowanych oraz poboczny dróg gminnych zawiera załącznik Nr 2 do umowy.
3. Zakres i harmonogram prac określa załącznik Nr 3.
4. Warunki realizacji umowy zawiera załącznik Nr 4.
5. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i ich transport niezbędne do wykonania prac, o których mowa w ust 1.

### § 2

#### **[Termin realizacji]**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **1.01.2022 r. do dnia 30.11.2022 r.**

### § 3

#### **[Wprowadzenie i odbiór prac]**

1. Prace do wykonania w danym miesiącu kalendarzowym Zamawiający będzie powierzał Wykonawcy w terminie do 7 dnia każdego miesiąca w formie pisemnego protokołu wprowadzenia, określającego zakres prac i ich miejsce - w ramach czynności przewidzianych kosztorysem ofertowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do spisania dodatkowego protokołu wprowadzenia lub zlecenia prac telefonicznie na nr ..... lub mailowo na adres ....., w przypadku prac niezbędnych do wykonania w danym miesiącu, oraz prac o charakterze interwencyjnym, wynikających z okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, niezależnie od w/w protokołu wprowadzenia.
3. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas czynności wprowadzenia nie stanowi przeszkody do jednostronnego wprowadzenia przez Zamawiającego, a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla stron, o których Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
4. Prace wykonane przez Wykonawcę winny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy i technologii wykonywania prac w zakresie i w terminie określonym w protokole wprowadzenia.

5. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone wadliwe ich wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. Do odbioru prac uprzednio nieodebranych z powodu uznania za wadliwe Zamawiający jest obowiązany przystąpić niezwłocznie po zgłoszeniu usunięcia wad przez Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru prac wadliwych strony umowy sporządzają każdorazowo protokół. Podstawą do odliczeń i naliczenia kar umownych będzie wyłącznie protokół dwustronny z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Odmowa podpisania protokołu dwustronnego przez Wykonawcę traktowana będzie jak niestawienie się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy.

#### **§ 4**

#### **[Wynagrodzenie, termin zapłaty]**

1. Wartość rocznych prac wynikających z umowy, objętych przedmiotem zamówienia, wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 5 do umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin terenów objętych zamówieniem, zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i uwzględnił je w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
3. Strony umowy ustalają, że Wykonawca będzie raz w miesiącu wystawiał fakturę VAT za prace wykonane w miesiącu poprzednim, z uwzględnieniem warunków zawartych w § 4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć całkowitej kwoty wynagrodzenia należnej za cały okres umowy określonej w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, obejmujący rzeczywiste obmiary robót i ceny jednostkowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1.
6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Faktura powinna zawierać nr umowy i być wystawiona na:

<b>Nabywca</b>	Miasto Stołeczne Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa NIP 525-22-48-481
<b>Odbiorca/Płatnik</b>	Dzielnica Ochota ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa

i dostarczona na adres Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota – Warszawa ul. Pawińskiego 30.

9. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
11. Za płatności nie uregulowane w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za opóźnienie.
12. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424) Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5**

### **[Warunki realizacji umowy]**

1. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie trwania realizacji niniejszej umowy, w zakresie m. in. terminowości i jakości realizacji prac. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania terminu rozpoczęcia oraz wstrzymania prac objętych niniejszą umową.

3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w harmonogramie prac lub stosować prace zamienne wyszczególnione w kosztorysie ofertowym.

4. Wykonawca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do podjęcia nie wyszczególnionych w przedmiocie zamówienia, a rozliczonych na podstawie stawki roboczogodziny (w kosztorysie ofertowym Dział: Prace różne poz. nr 1) interwencyjnych działań wykraczających poza ustalony zakres prac. Działania te zostaną określone każdorazowo zapisem w protokole. W przypadkach szczególnych wymagających niezwłocznego podjęcia działań, mogą być one zlecane telefonicznie lub faxem.

5. W przypadku nie stawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu jednej godziny od wezwania telefonicznego lub e-mailowego, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości będzie stanowił podstawę do obniżenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.

## **§ 6**

### **[Nadzór nad realizacją umowy]**

1. Zamawiający oświadcza, że funkcja koordynatora nad pracami będącymi przedmiotem umowy powierzona zostaje ..... lub osobie ją zastępującej wskazanej przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota.

2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie .....

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust 1 i 2.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

## **§ 7**

### **[Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy]**

1. Pracownicy wykonujący prace objęte umową oraz pojazdy służące do realizacji zadań Wykonawcy muszą być zaopatrzone w czytelne logo firmy umieszczone w widocznym miejscu na pojazdach oraz ubraniach pracowników.

2. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i środki transportu niezbędne do wykonania zadania, o którym mowa w § 1.

3. Wykonawca nie może zlecać robót objętych umową podwykonawcom.

4. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszystkich zauważonych na terenie obiektów objętych zamówieniem zdarzeniach spowodowanych warunkami atmosferycznymi, np. wykroty, obłamane gałęzie drzew, oraz aktami wandalizmu np. zniszczenie zieleni, zniszczenie małej architektury (ławki, wygrodenia, kosze na śmieci).

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym wykonywania ich niezgodnie z niniejszą umową.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego do realizacji prac.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania wykonawcy przekazanych przez zamawiającego lub za pośrednictwem zamawiającego oraz poinformowanie zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

## **§ 8** **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20%, kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.

2) za każdorazową zwłokę w prawidłowym wykonaniu całości lub części prac wyszczególnionych w protokole wprowadzenia - w wysokości 5% wartości wszystkich prac wynikających z protokołu, ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego – licząc od dnia, w którym prace miały być wykonane do dnia zgłoszenia wykonania prac, po którym nastąpił ich odbiór bez zastrzeżeń,

2. Ponadto ustala się szczegółowe stawki kar w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w usunięciu drzew zagrażających, wskazanych przez Zamawiającego – **1000,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu ww. prac.

2) za opóźnienie w sprzątaniu powierzonych terenów tj. za każde przekroczenie terminu godzinowego zakończenia sprzątania ustalonego w protokole wprowadzenia – **300,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień, w którym wystąpiło ww. opóźnienie.

3) za opóźnienie zimowego oczyszczania powierzonych ciągów pieszych, za każde przekroczenie terminu godzinowego zakończenia oczyszczania ustalonego w protokole wprowadzenia (z wyłączeniem dni o ciągłych opadach śniegu) – **500,00 zł. brutto** za każdy rozpoczęty dzień, w którym wystąpiło ww. opóźnienie,

4) za opóźnienie koszenia mechanicznego trawników z zagrabieniem i wywozem trawy tj: za przekroczenie terminu zakończenia prac ustalonego w protokole wprowadzenia (z uwzględnieniem warunków atmosferycznych) – **500,00 zł. brutto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Każdorazowe opóźnienie, o którym mowa w ust. 2, zostanie odnotowane w protokole wprowadzenia na dany miesiąc.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy.

5. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia przed sądem odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 9** **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy i technologii wykonywania prac objętych zamówieniem lub gdy Wykonawca rażąco nie dotrzymuje terminu wykonania prac.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prace już wykonane.

3. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w protokole wprowadzenia na dany miesiąc.
- 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia jego majątku.
- 3) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.

## **§ 10**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m. st. Warszawy z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.

5. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2021 poz. 1598,1641).

7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

8.

## **§ 11**

### **[Wykaz załączników do umowy]**

1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1.
2. Wykaz terenów objętych zamówieniem – Załącznik nr 2
3. Szczegółowy zakres i harmonogram prac – Załącznik nr 3
4. Wytyczne wykonania prac – Załącznik nr 4
5. Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 5

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY