

Umowa nr OCH/WOŚ/B/...../2021

Zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą - Dzielnicą Ochota, z siedzibą przy ul. Grójeckiej 17 a, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 reprezentowanym przez

..... - Dzielnicą Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052..... z dnia r., oraz

..... - Dzielnicą Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052..... z dnia r., zwanymi w dalszej części umowy Zamawiającym

a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwanymi w dalszej części Wykonawcą,

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie prac remontowych polegających na wymianie nawierzchni żwirowej na piaskową na placu zabaw dla dzieci młodszych na Skwerze Dobrego Maharadży przy ul. Opaczewskiej.**
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określają Opis przedmiotu zamówienia,

§ 2

Czas obowiązywania umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy: **21 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uznaje się datę powiadomienia przez Wykonawcę wpisem do Dziennika realizacji robót oraz pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie przekraczające kwoty brutto zł (słownie brutto: zł 00/100 PLN) w tym należny podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z ofertą cenową z dnia r.
2. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust.1, nie zostanie podwyższona w okresie obowiązywania umowy.
3. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym między innymi: demontaż i utylizacja istniejących urządzeń, koszt transportu urządzeń znajdujących się w posiadaniu przez Zamawiającego z jego siedziby, robót przygotowawczych i porządkowych, dokumentacji powykonawczej, badań, udzielonej gwarancji, itp. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Rozliczenie nastąpi fakturą po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podstawę wyceny wartości wykonanych prac stanowi kosztorys oferty -

złożony przez Wykonawcę jako załącznik do oferty na realizację zadania określonego w § 1 zawierający stawki za wykonanie poszczególnych czynności.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Należności z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy
Wykonawcy: **do 31 grudnia 2021 r.** na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Fakturę należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota – Warszawa ul. Pawińskiego 30 pok. 15 nie później niż do 28 grudnia 2021 r.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać przedmiot umowy oraz numer umowy, na podstawie, której jest wystawiana.
9. Faktura powinna być wystawiona dla Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; Odbiorca Płatnik: Urząd Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, 02-021 Warszawa ul. Grójecka 17 a
10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
11. Za płatności nie uregulowane w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za opóźnienie.
12. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz 424, z późn. zm.) Miasto Stołeczne Warszawa (lub Zamawiający) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
13. M. st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96 b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 685).
15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków wykonawcy, należy:

- 1) zabezpieczenie urządzeń zabawowych na placu zabaw oraz drzew na czas wykonania prac;
- 2) usunięcie istniejącej nawierzchni żwirowej z terenu placu zabaw – 330m²;
- 3) prace w obrębie drzew należy wykonać ręcznie;
- 4) wywiezienie i utylizacja nawierzchni żwirowej;
- 5) przywiezienie i uzupełnienie wykopu piaskiem posiadającym atest PZH na głębokość 25 cm (82,5 m³);
- 6) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów

o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami wykonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych;

- 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 8) podejmowanie wszelkich innych czynności nie ujętych wyżej, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

§ 5

Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest wprowadzić wykonawcę na teren wykonania robót, na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest odebrać prawidłowo wykonany Przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 15 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmiany umowy) z wyprzedzeniem, przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych wraz z pełną dokumentacją finansowo – rzeczową dotyczącą robót. Projekt umowy podwykonawczej ma określać w szczególności: zakres robót, jakie będzie wykonywał podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, obowiązek przedkładania pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót, wraz z zestawieniem ich ilości i wartości, termin płatności.
5. W terminie 10 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (lub zmiany umowy), Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do ww. projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie.
6. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć:
 - 1) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża dotrzymaniu terminu wykonania prac określonego w § 2 ust.1,

- 3) ceny, która nie może być wyższa niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymogu, może być ofertowy wykaz cen jednostkowych, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - 4) obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. Miasta Stołecznego Warszawy - Dzielnicy Ochota”,
 - 5) obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, tj. Miasta stołecznego Warszawy – Dzielnicy Ochota, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią”,
 - 6) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (lub zmiany umowy), w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację jego treści.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zmiany umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami (lub zmiany umowy) złożenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 powyżej, w szczególności w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust.9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 8 ust.2 pkt f).
 13. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1)-4) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4) Pzp.
 14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawcy obowiązuje zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 15. Zamawiający ma prawo żądać, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i

osób do kontaktu zaangażowanych w realizację zamówienia – o ile dane te już są znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

16. Treść ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy.
W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Za ten czas Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
18. Jednocześnie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na koniec miesiąca kalendarzowego obowiązywania niniejszej umowy oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obowiązujące do daty wystawienia w/w oświadczenia. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Za ten czas Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia
19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł z nim zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty dokonując potrącenia kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8.
21. Niedopuszczalne jest przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie podpisał zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 8.
22. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8, uniemożliwia dochodzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
23. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar i odszkodowań należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 10 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
24. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie do 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
25. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ocenie Zamawiającego jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa.

§ 7

Zatrudnienie przy realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio roboty przy realizacji umowy, min. związane z transportem materiałów, utylizacją będą, z wyjątkiem kierowników robót zatrudnione na podstawie umowy o pracę, gdy wykonywane przez nie czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. Dokumenty złożone przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2 muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak np.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający ma prawo do kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o stanie zaangażowania prac.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest, tel., adres e-mail lub osoba zastępująca wskazana przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota.
4. Ze strony zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru wykonywać będzie: jest - branża ogólnobudowlana, tel., adres e-mail Zakres działania inspektora nadzoru budowy określają przepisy prawa budowlanego.

5. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kierowanie pracami określonymi w umowie jest p. mail: tel.: Na podany powyżej adres e-mail kierowana będzie korespondencja, w tym wszelkie uwagi Zamawiającego odnośnie realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 3, 4 i 5. Zmiana osób, o których mowa nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Odbiór

1. Po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi jego przekazanie Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na podstawie protokołu przekazania.
2. Po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu dokumentacji powykonawczej staje się ona własnością Zamawiającego, bez składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
3. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać zapłaty kar umownych określonych w § 10 umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za zwłokę w prawidłowym wykonaniu prac wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu, określonego w §2 ust.1 umowy, dotyczącego terminów usuwania poprawek i uzupełnień.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Powyższe kary nie zwalniają Wykonawcy z konieczności prawidłowego wykonania prac, za które naliczono kary umowne.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady wykonania przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od paragrafu § 11 ust 1 dodatkowo Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji z tytułu wad montażowych, stanowiącej przedmiot umowy **na okres miesięcy liczony** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający według swojego wyboru, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, proporcjonalnie do zaist-

niałych wad

4. W przypadku ujawnienia wad montażowych i remontowych, po odebraniu prac Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcia w ramach gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad.
6. Po usunięciu wad, prace zostaną odebrana przez Zamawiającego w jego siedzibie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej wolnej od wad, podpisanym przez Strony.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
8. Zgłoszenie wad przed upływem okresu gwarancji skutkuje obowiązkiem ich usunięcia, także po upływie okresu gwarancji.
9. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy według własnego wyboru w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia umowy, w terminie do r., a w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub nie podejmie ich, pomimo wezwania Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca będzie wykonywał nienależycie swoje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, będzie przedłużał wykonanie przedmiotu umowy, m.in. usunięcie wad stwierdzonych podczas kontroli.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

§ 13

Oświadczenia stron

1. Oświadczenia stron w wykonaniu niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i winny być doręczone albo wysłane na adres strony, określony w komparycji umowy.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku, powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.)
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla

których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy z zastrzeżeniem zawartym w ustępie 4.

4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osoba fizyczna ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176).
6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 5 lub 6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących do danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Wykonawca

Zamawiający