

## Umowa nr OCH/WOŚ/B/.../2021 wzór

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Warszawie pomiędzy:  
Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Ochota, mającym siedzibę w Warszawie przy ul. Grójeckiej 17A, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640 reprezentowanym przez:  
**Dorotę Stegienkę** – Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy nr GP-OR.0052.4883.2021 z dnia 13.10.2021 r.,  
**Grzegorza Wysockiego** – Zastępcę Burmistrz Dzielnicy Ochota na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4966.2021 z dnia 19.10.2021 r.,  
zwanymi w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a ..... z siedzibą w ..... pod adresem: ul. ...., ..... NIP: ....., REGON: ....., reprezentowana przez: ..... – .....,  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

**Umowa do 130.000,00 zł.**

### § 1

#### **[Przedmiot umowy]**

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z dostarczeniem i serwisem 11 toalet przenośnych na terenie parków i skwerów administrowanych przez Urząd Dzielnicy Ochota** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
2. Lokalizację kabin określa załącznik Nr 2 do umowy.
3. Warunki realizacji umowy zawiera załącznik Nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i ich transport niezbędne do wykonania prac, o których mowa w ust 1.

### § 2

#### **[Termin realizacji robót]**

Termin realizacji umowy: **od 1 stycznia 2022 do dnia 30 listopada 2022 r.**

### § 3

#### **[Wynagrodzenie, termin zapłaty]**

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie przekraczające kwoty brutto ..... złotych (słownie:.....), zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Strony umowy uzgadniają, że Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu fakturę miesięczną VAT za wykonane prace. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie kosztorys powykonawczy, obejmujący rzeczywiste wykonanie usługi i ceny jednostkowe, sporządzony przez Wykonawcę oraz protokół odbioru usługi podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

7. Faktura powinna zawierać nr umowy i być wystawiona na:

<b>Nabywca</b>	Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa NIP 525-22-48-481
<b>Odbiorca/Płatnik</b>	Dzielnica Ochota ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa

i dostarczona na adres Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota – Warszawa ul. Pawińskiego 30.

8. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
10. Za płatności nie uregulowane w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za opóźnienie.
11. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424) Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
14. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **[Warunki realizacji umowy]**

1. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonania kontroli wykonania prac. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania terminu rozpoczęcia oraz wstrzymania prac objętych niniejszą umową.
3. Prace wykonane przez Wykonawcę winny być realizowane zgodnie z zasadami wiedzy i technologii wykonywania prac w zakresie i w terminie określonym w niniejszej umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli w trakcie trwania realizacji niniejszej umowy, m. in. terminowości i jakości realizacji prac.
5. Do odbioru prac uprzednio nieodebranych z powodu uznania za wadliwe Zamawiający jest obowiązany przystąpić niezwłocznie po zgłoszeniu usunięcia wad przez Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru prac wadliwych strony umowy sporządzają każdorazowo protokół. Podstawą do odliczeń i naliczenia kar umownych będzie wyłącznie protokół dwustronny z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. W przypadku nie stawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu jednej godziny od wezwania w formie telefonicznej lub e-mailowej, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości będzie stanowił podstawę do obniżenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
8. Odmowa podpisania protokołu dwustronnego przez Wykonawcę traktowana będzie jak niestawienie się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy.

## **§ 5**

### **[Nadzór nad realizacją umowy]**

1. Zamawiający ustanawia ..... odpowiedzialnym za nadzór nad wykonywanymi pracami.
2. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, osobę odpowiedzialną za nadzór nad wykonywanymi pracami ustanowi Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota.
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie .....

## **§ 6**

### **[Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy]**

1. Pracownicy wykonujący prace objęte umową oraz pojazdy służące do realizacji zadań Wykonawcy muszą być zaopatrzone w czytelne logo firmy umieszczone w widocznym miejscu na pojazdach oraz ubraniach pracowników.
2. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i środki transportu niezbędne do wykonania zadania, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca nie może zlecać robót objętych umową podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym wykonywania ich niezgodnie z niniejszą umową.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego do realizacji prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania wykonawcy przekazanych przez zamawiającego lub za pośrednictwem zamawiającego oraz poinformowanie zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

## **§ 7**

### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20%, kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
  - 2) za każdorazowe opóźnienie w prawidłowym wykonaniu całości lub części prac - w wysokości 5% wartości wszystkich prac wynikających z protokołu, ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego – za każdy rozpoczęty dzień, w którym wystąpiło ww. opóźnienie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z bieżącego wynagrodzenia płatnego z tytułu wykonania niniejszej umowy na podstawie faktur częściowych.
3. Powyższe kary nie zwalniają Wykonawcy z konieczności prawidłowego wykonania prac, za które naliczono kary umowne z wyłączeniem kary, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust 1, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 8**

### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z umową, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz ze standardami jakościowymi odnoszącymi się do

- wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia lub naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków umownych,
- 2) każdorazowego opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac wynikających z protokołu wprowadzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, przekraczającego o co najmniej 7- dni terminu ich wykonania, wskazany w protokole,
  - 3) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - 4) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - 5) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi bez okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.
  3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, kiedy Zamawiający będzie opóźniał się w zapłacie należności za prawidłowo wystawioną i dostarczoną fakturę więcej niż 14 dni licząc od upływu terminu zapłaty. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

## **§ 9**

### **[Zatrudnienie przy realizacji zamówienia]**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio roboty przy realizacji umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1162).
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
    - zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak np.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10** **[Postanowienia dodatkowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks Cywilny.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m. st. Warszawy z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
5. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2021 poz. 1598,1641).
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną częścią umowy są załączniki:  
Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.  
Załącznik Nr 2 - Lokalizacja toalet przenośnych.  
Załącznik Nr 3 - Wytyczne wykonania prac.  
Załącznik Nr 4 - Formularz ofertowy Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**