

C/OCH/I/P2/21

dz. 600 rozdz. 60016 § 6050

nr rej zang.

UMOWA NR OCH/WIR/C/...../2021

W dniu 2021 roku pomiędzy: **Miastem Stołecznym Warszawa - Dzielnica Ochota**, 02-021 Warszawa, ul. Grójecka 17a, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 reprezentowanym przez:

1. Dorotę Stegienkę - Burmistrza Dzielnicy Ochota

działającą na podstawie pełnomocnictwa znak,
udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy

2. Grzegorza Wysockiego – Z-cy Burmistrza Dzielnicy Ochota

działając na podstawie pełnomocnictwa znak,
udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy zwanym dalej w tekście
„Zamawiającym”

a

Firmą:z siedzibą w,

NIP:, REGON:

zwany dalej w tekście "**Wykonawcą**", reprezentowaną przez:

Pana/ią: –

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

(Przedmiot umowy i jej realizacja)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Przebudowy ulic Harfowej, Lutniowej i Lirowej w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja ul. Harfowej i ul. Lutniowej”
2. Strony umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika z Opisu Przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1** do umowy, zatwierdzonej dokumentacji projektowej – **załącznik 2** do umowy – zawierającej: Zatwierdzoną dokumentację projektową.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru należą:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy oraz sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ogólną wiedzą techniczną, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i miejscowymi obowiązującymi na terenie kompleksu wojskowego,

decyzjami administracyjnymi oraz umową z **Wykonawcą Robót Budowlanych zwanym dalej WRB**;

- 2) co najmniej 2 pobyty w tygodniu na budowie inspektorów nadzoru poszczególnych branż w których roboty są aktualnie realizowane, w tym pobyt na budowie w dniach spotkań koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
- 3) stawienie się w ciągu 24 godzin na budowie na wezwanie Inwestora;
- 4) kontrolowanie na bieżąco realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego i WRB harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy na roboty budowlane;
- 5) egzekwowanie od WRB bieżącej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 6) sprawdzenie i aprobowanie pod względem zakresu rzeczowego i finansowego wystawianych przez WRB dokumentów rozliczeniowych budowy w ciągu 7 dni od otrzymania od WRB;
- 7) informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych;
- 8) opiniowanie zawiadomień i wniosków dotyczących realizowanej inwestycji zgłaszanych przez WRB;
- 9) przygotowanie projektów wystąpień i odpowiedzi na pisma kierowane przez WRB (na żądanie Zamawiającego);
- 10) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne przepisy normatywne w tym zakresie;
- 11) sporządzanie comiesięcznych pisemnych raportów rzeczowo-finansowych z realizacji robót budowlanych zawierających również rozliczenie pobytów osób funkcyjnych na budowie;
- 12) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach, nadzór nad tym by odbiory były prowadzone zgodnie z wymogami określonymi w przepisach i dokumentacji oraz specyfikacjach technicznych;
- 13) prowadzenie i udostępnianie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej Inwestycji w tym robót zanikowych, kolejnych etapów budowy, stanu przyległych posesji przed i po realizacji Inwestycji, itd.;
- 14) opiniowanie zgłaszanych do WRB robót dodatkowych wraz z opracowaniem rozwiązań zamiennych umożliwiających realizację robót w sposób nie powodujący wzrostu kosztów realizacji;
- 15) opracowanie przy współpracy z Zamawiającym, Użytkownikiem, Projektantem i WRB wymaganych dokumentów dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, w szczególności sporządzanie protokołów konieczności według ustalonych przez zamawiającego wzorów i propozycji zmian projektowych wraz z uzasadnieniem;
- 16) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego

pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, Wykonawca zobowiązany będzie uprzedzić o powyższym fakcie Zamawiającego;

- 17) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy błędów, braków, usterek dokumentacji projektowej;
- 18) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem w dziennik budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także dotyczących odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 19) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową w tym z projektem budowlanym i decyzjami administracyjnymi;
- 20) sprawdzenie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 21) udział w próbach instalacji i procedurach rozruchu systemów instalacyjnych oraz dokonywanie oceny wyników tych prób w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, innymi obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną;
- 22) udział w odbiorach częściowych, technicznych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
- 23) sprawdzenie przygotowania i ukończenia dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów budowlanych oraz udział w przekazaniu ich do użytkowania;
- 24) sprawdzenie i potwierdzenie kompletności opracowanej przez WRB dokumentacji powykonawczej;
- 25) na wezwanie Zamawiającego uczestniczenie w przeglądach organizowanych przez zamawiającego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz sprawowanie nadzoru nad usuwaniem wad i usterek przez WRB;
- 26) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 27) prowadzenie spotkań koordynacyjnych mających na celu usprawnienie procesu realizacji inwestycji, sporządzanie notatek z narad oraz egzekwowanie ustaleń;
- 28) wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia, oraz nadzór nad robotami dodatkowymi bez zwiększenia wynagrodzenia.

4. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej zgody Zamawiającego:

- 1) zwalniać WRB z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane;
 - 2) wprowadzać robót zamiennych, dodatkowych;
 - 3) wprowadzać zmian w technologii robót w szczególności zmian materiałów bez akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca wykonuje swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
6. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru określony jest w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z .2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ 2 (Nadzór)

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktu jest:
Pan **Artur Oniszk** nr tel. 22 443 98 11.
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki nadzoru inwestorskiego, *zgodnie z ofertą Wykonawcy* wykonywać będzie:
 - 1) Inspektor nadzoru branży drogowej - Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
 - 2) Inspektor nadzoru branży sanitarnej - Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
 - 3) Inspektor nadzoru branży elektrycznej - Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
 - 4) Inspektor nadzoru branży Telekomunikacyjnej - Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
3. Wykonawca potwierdza że osoby wymienione w ust. 2 posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wymagane do sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust 1 – 2, przy czym zmiana którejkolwiek osoby wskazanej w ust. 2 dopuszczalna będzie pod warunkiem wykazania, że nowa osoba posiada uprawnienia na poziomie nie niższym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z osoby wskazanej w ust. 2 dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, zastosowanie mają postanowienia § 7 ust. 9.

§ 3

(Termin realizacji)

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego **do czasu zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane** Inwestycji: Przebudowa Przebudowy ulic Harfowej, Lutniowej i Lirowej ale **nie dłużej niż do 30.12.2022r.**

§ 4

(Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto ogółem: **zł (słownie: i 00/100)** zgodnie z przedstawioną ofertą przy czym miesięczne wynagrodzenie wynosi: **zł (słownie: i 00/100)** zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie comiesięcznych faktur złożonych przez Wykonawcę po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru przez Inspektora Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Ochota.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy tj., w terminie 21 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego (Wydział Infrastruktury dla dzielnicy Ochota, ul. A. Pawińskiego 30, 02-106 Warszawa) prawidłowo wystawionej faktury VAT na:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
Odbiorca i Płatnik: Dzielnica Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17 A, 02-021 Warszawa
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, za przekroczenie terminu płatności faktury.
6. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie, za przekroczenie terminu płatności.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na

- rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia umownego.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze/ w umowie numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935, z późn. zm.) Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
 12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
 13. Strony ustalają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych poza datę podaną w § 3 ust. 2, wydłużeniu ulega termin realizacji umowy na sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy. Umowa zostanie aneksowana na zasadach z wartościami proporcjonalnie zwiększonymi do wynagrodzenia określonych w § 4 ust 1. Ponadto ewentualne zakończenie pełnienia funkcji Inspektora przed datą określoną w § 3 ust 2 skutkować będzie proporcjonalnym pomniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z § 4 ust 1.
 14. Wykonawca winien w wystawianych fakturach wskazać numer Umowy, na podstawie której dokonano rozliczenia wykonanej usługi.

§ 5 (Odbiór)

Odbiór prac dotyczących wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 6 (Kary umowne)

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wypełnianie obowiązków, o których mowa w § 1 ust 3. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek lub za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych przez Zamawiającego (w formie pisma wysłanego do Wykonawcy, wiadomości e-mail lub notatki służbowej spisanej między stronami Wykonawca-Inwestor).

- 2) 1.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od daty jej podpisania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub kopii jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) 5% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 1);
 - 4) 5% wartości umowy o podwykonawstwo, za brak zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy od wskazanego w § 7 ust. 6 pkt 1) za każdy dzień jej obowiązywania;
 - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.
 4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez kierowania dodatkowych wezwań do zapłaty.
 6. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 pkt. 1) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

§ 7 **(Podwykonawcy)**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami (lub zmiany umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami (lub zmiany umowy) złożenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy), w przypadkach, o których mowa w ust. 6 poniżej, w szczególności w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego.

6. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć:
 - 1) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) wartości umowy, która nie może być wyższa niż wynagrodzenie należne Wykonawcy.
 - 3) obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. Miasta Stołecznego Warszawy - Dzielnicy Ochota”,
 - 4) obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, tj. Miasta Stołecznego Warszawy – Dzielnicy Ochota, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią”,
 - 5) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 6) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 6 ust. 2 pkt 4).
9. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1)-4) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4) Ustawy Pzp.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo żądać, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację zamówienia – o ile dane te już są znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w

- trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
12. Treść ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Za ten czas Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
 14. Jednocześnie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na koniec miesiąca kalendarzowego obowiązywania niniejszej umowy oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obowiązujące do daty wystawienia w/w oświadczenia. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Za ten czas Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia
 15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł z nim zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty dokonując potrącenia kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 4
 17. Niedopuszczalne jest przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie podpisał zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 4 i 5.
 18. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 4 i 5, uniemożliwia dochodzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
 19. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar i odszkodowań należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 20. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania

przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie do 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.

21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ocenie Zamawiającego jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa.

§ 8

(Ochrona danych osobowych)

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent m.st Warszawy zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, podmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).

§ 9

(Postanowienia pozostałe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego
7. Integralną część umowy stanowią
 - 1) Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 2) Załącznik Nr 2 – zatwierdzona dokumentacja projektowej zawierająca:
Projekt Budowlany, Wykonawczy oraz Stałej Organizacji Ruchu

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)