

Wykaz lokali użytkowych usytuowanych w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy przeznaczonych do najmu.

| Lp. | Adres lokalu, obręb, KW, | powierzchnia ogólna w m ² | | | nr ewid. lokalu, usytuowanie | wyposażenie lokalu | stan techniczny i przeznaczenie lokalu wskazana przez Burmistrza | minimalna stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni ogółem | stan prawny | Wadium w PLN | przeznaczenie terenu w mpzp | mpzp, jedn. terenowa |
|-----|---|--------------------------------------|---------|--------|------------------------------|-------------------------|--|---|-------------|--------------|--|--------------------------------|
| | | parter, piętro suterena | piwnica | ogółem | | | | | | | | |
| 1. | <u>ul. Białobrzaska 28</u> | | | | 4/0/4011/Uż parter | | do remontu | | | | Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych jako tereny MW: 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych; 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. | rejonu Ochota Centrum, C6.1 MW |
| | dz. 79, 2-02-07, KW WA1M/00042354/6, Gminna Ewidencja Zabytków ** | 56,00 | – | 56,00 | wejście z ulicy | zw-kan, ccw, co, elekt, | branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu * | 15,00 zł/m ² | Roszczenia | 840,00 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------|-------|-------|---------------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|--------|---|--------|
| 2. | <u>ul. Białostrzeska 55</u> | 22,34 | 18,11 | 40,45 | 1/0/2013/Uż parter + piwnica | zw,ccw, e.e, c.o. | do remontu(brak wentylacji grawitacyjnej) | 15,00 zł/m ² parter, 9,00 zł/m ² piwnica | Brak informacji o roszczeniach | 498,09 | brak mpzp | - |
| | dz. 80, 2-02-04, KW WA1M/00066468/2; Gminna Ewidencja Zabytków ** | | | | wejście z ulicy | | branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu * | | | | | |
| 3. | <u>ul. Częstochowska 1A</u> | 31,10 | - | 31,10 | 1/0/4031/Uż parter | zw, ccw, co, elektr, | do remontu | 15,00 zł/m ² | Brak informacji o roszczeniach | 466,50 | Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych jako tereny MW: 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzone, usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych; 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. | C5.1MW |
| | dz. 61, 2-02-07, KW WA1M/00055124/9, | | | | wejście z ulicy | | branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu * | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------|---|-------|------------------------|-------------------|--|-------------------------|--------------------------------|--------|-----------|---|
| 4. | <u>ul. J.U.Niemcewicza</u> <u>7/9</u> | 13,50 | - | 13,50 | 7/0/1068/Uż parter | zw,ccw,.e.e,co | do remontu bieżącego+ wymiana witriny zgodnie z projektem Budowlanym remontu elewacji frontowej wraz z przejazdem bramowym | 13,00 zł/m ² | Brak informacji o roszczeniach | 175,50 | brak mpzp | - |
| | dz. 36, 2-02-02, KW WA1M/00039178/4, Gminna Ewidencja Zabytków ** | | | | wejście przez podwórze | | branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu * | | | | | |
| 5. | <u>ul.Słupecka 3</u> | 15,13 | - | 15,13 | 3/0/5054/Uż parter, | zw,ccw, e.e.,co., | do remontu | 15,00 zł/m ² | Brak informacji o roszczeniach | 226,95 | brak mpzp | - |
| | dz. 105, 2-02-04, KW WA1M/00063227/0, Gminna Ewidencja Zabytków ** | | | | wejście z ulicy | | branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu * | | | | | |
| 6. | <u>ul. Słupecka 5</u> | 18,17 | - | 18,17 | 1/0/2079/Uż parter | zw,ccw, ee.,co., | do remontu | 15,00 zł/m ² | Roszczenia | 272,55 | brak mpzp | - |
| | dz. 102, 2-02-04, KW WA1M/00055581/0, Gminna Ewidencja Zabytków ** | | | | wejście z ulicy | | branża dowolna z wyłączeniem noclegów oraz sprzedaży alkoholu * | | | | | |

* Zarząd Dzielnicy zastrzega sobie możliwość ingerowania w zaproponowana branżę.

** Nieruchomość jest wpisana do wykazu Gminnej Ewidencji Zabytków i w związku z tym, wszelkie prace budowlano-adaptacyjne przeprowadzane w przedmiotowym lokalu winne być poprzedzone stosownymi uzgodnieniami ze Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.

*** Zakaz sprzedaży alkoholu przeznaczonego do spożycia poza miejscem sprzedaży.

**** W lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych, w których prowadzona będzie sprzedaż i /lub podawanie alkoholu działalność może być prowadzona z wyłączeniem godzin nocnych pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu i ograniczona zostaje do godzin: 6.00-22.00 .

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Sławomir Umiński