

dz. .... rozdz ..... § ..... ,  
OCH WIR .....  
Nr rej zang. ....

## UMOWA OCH/WIR/...../2021

Zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa - Dzielnicą Ochota, w Warszawie mającym siedzibę w Warszawie przy ul. Grójeckiej 17A, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640 zwanym dalej w tekście "Zamawiającym" reprezentowanym przez –

1. .... - **Burmistrz Dzielnicy Ochota** działającą na podstawie pełnomocnictwa znak ..... udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy
2. .... – **Z-ca Burmistrza Dzielnicy Ochota** działającą na podstawie pełnomocnictwa znak ..... udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy

a

.....

zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez –

1. ....

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. z 2019 poz 2019 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### § 1 (Przedmiot umowy i jej realizacja)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych w ramach zadania: **„Brakujące odcinki chodników na Starej Ochocie (Szczęśliwicka, Winnicka, Pasteura, Banacha)”**
  - 1) uzyskanie decyzji administracyjnych stosownych do rodzaju zamierzenia budowlanego umożliwiających realizację robót;
  - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz uzgodnień z właściwe terenowo instytucją
  - 3) wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację budowlaną i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz decyzji umożliwiających wykonanie robót;
  - 4) skuteczne przekazanie wykonanych robót właściwej terenowo instytucji.
2. Strony umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika z dokumentacji i opisu zakresu prac, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
3. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę **zgodnie** przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty:
  - 1) zapoznał się z należyłą starannością z opisem przedmiotu zamówienia i przeanalizował z należyłą starannością terminy wykonania niniejszej umowy;

- 2) dokonał z należytą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
  - 3) zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją instalacji podziemnych i uzbrojenia terenu budowy oraz ich lokalizacją na terenie budowy i w otoczeniu terenu budowy, a także dokumentacją dotyczącą warunków hydrogeologicznych, geologicznych i geotechnicznych na terenie i w otoczeniu terenu budowy;
  - 4) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalna jednostka wykonawcza nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i pozbawione wad wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiejkolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
  7. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między ustaleniami lub postanowieniami niniejszej umowy a dokumentami, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
    - 1) umowa;
    - 2) opis przedmiotu zamówienia
    - 3) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.
  8. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 7, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.
  9. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
  10. Zamawiający bezpośrednio bądź za pośrednictwem inspektorów nadzoru ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał.
  11. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 10, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
  12. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający za pośrednictwem inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
  13. Opracowaną dokumentację Wykonawca uzgodni z Zamawiającym
  14. W efekcie wykonanych prac projektowych należy złożyć Zamawiającemu Kompletną dokumentację obejmującą:
    - 1) Kompletny projekt budowlany – 2 egz.
    - 2) Uzyskanie zgód na wejście w teren od właściwej terenowo instytucji
    - 3) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru realizacji robót budowlanych **w zakresie wynikającym** z Opisu przedmiotu Zamówienia.
  15. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zorganizuje wstępną odprawę koordynacyjną dotyczącą realizacji prac projektowych w siedzibie

Zamawiającego. W terminie 10 dni od dnia wstępnej odprawy Wykonawca prześle do Zamawiającego celem akceptacji propozycję harmonogramu realizacji prac projektowych zawierającego m.in. planowane terminy pozyskania decyzji administracyjnych, terminy opracowania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej oraz proponowane terminy i zakres tematyczny kolejnych narad koordynacyjnych. W trakcie realizacji prac projektowych Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwoływania dodatkowych odpraw koordynacyjnych na których m.in. będzie podawana bieżącej ocenie w postępie prac opracowywana dokumentacja.

16. W razie niekompletności dokumentacji, Zamawiający odmówi jej przyjęcia, o czym powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę.
17. Wykonawca opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna.
18. Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego na własny koszt (opłaty) o uzyskanie dokumentów formalno – prawnych niezbędnych do wykonania robót.
19. Wykonawca opracuje dokumentację w sposób zgodny z przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 2 (Termin obowiązywania umowy)**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu protokólnego przekazania Wykonawcy terenu budowy. Wykonawca stawi się na terenie budowy i przejmie teren od Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Termin Opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem uzgodnień i uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych do dnia: **31.08.2021 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotowych robót budowlanych z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji do dnia **30.11.2021r.** Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót.
4. Przez termin przekazania do eksploatacji rozumie się termin skutecznego odbioru robót przez właściwe terenowo instytucje.
5. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia odbędzie się po pozytywnym odbiorze technicznym wykonanym przez właściwe instytucje, dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami dokumentów oraz pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót (potwierdzonym przez nadzór inwestorski). Za termin pisemnego zgłoszenia przyjmuje się dzień jego wpływu do Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek zaplanować w harmonogramie czas na dokonywanie czynności odbiorowych czyli okres pomiędzy zakończeniem robót a zakończeniem odbioru końcowego.
7. Wykonanie przedmiotu umowy następuje po zakończeniu odbioru końcowego. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania terminu zakończenia robót w przypadku: przerwania realizacji robót przez uprawnione organy państwowe lub samorządowe o ile przerwa ta nie powstała z winy Wykonawcy.

## **§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - 1) umową;
  - 2) opisem zakresu prac;
  - 3) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego;

- 4) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 5) zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy nr 1682/2017 z dn. 23.10.2017r w sprawie standardów projektowania i wykonywania ulic na terenie miasta Warszawy;
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia budowy w okresie realizacji umowy od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Dodatkowo ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz za wszelkie szkody w trakcie realizacji umowy powstałe z jego winy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczać teren prowadzonych robót na własny koszt przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
  4. Przed dniem przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi opracowany „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
  5. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  7. Wykonawca ma obowiązek uzyskania niezbędnych stanowisk, opinii i decyzji w imieniu miasta stołecznego Warszawy Dzielnicy Ochota Dokumenty te winny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przy odbiorze końcowym robót.
  8. Wykonawca opracowuje dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy, zawierającą dokumentację projektową podpisaną przez kierownika budowy z naniesionymi zatwierdzonymi zmianami, dzienniki budowy, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, protokoły sprawdzeń i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
  10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  13. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania na bieżąco postępu robót i ich protokolarne przekazanie Zamawiającemu oraz wykonania dokumentacji powykonawczej.
  14. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektorów nadzoru.
  15. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji z dniem odbioru przez Zamawiającego, w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach, w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza, że przenosi również na rzecz Zamawiającego prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
    - 1) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań

- projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
- 2) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
  - 3) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
  - 4) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

#### **§ 4 (Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego)**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) bieżące kontrolowanie wykonywanych prac,
- 2) zapewnienie nadzoru,
- 3) zapłata ustalonego wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane prace.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywania prac przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły. W przypadku braku uwag, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronny.
- 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym czasie i miejscu na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy. Osoba ze strony Wykonawcy może brać udział w kontroli również bez wezwania Zamawiającego.
- 6) W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu jednej godziny od wezwania lub odmowy podpisania protokołu, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych. Kopia protokołu stwierdzającego nieprawidłowości zostanie wysłana faksem do Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu w dowolnym czasie dostępu do bazy oraz zaplecza technicznego Wykonawcy w celu przeprowadzenia kontroli jednostek sprzętowych,

#### **§ 5 (Nadzór)**

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru wykonywać będzie:  
.....
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy/kierownika robót wykonywać będą: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy.

#### **§ 6 (Wynagrodzenie)**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... PLN brutto (słownie: ..... zł.)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi robót projektowych, uzgodnień wejścia w teren, uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, materiałów i urządzeń, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, dokumentacji powykonawczej technicznej.

3. Podstawę do wystawienia miesięcznej faktury będzie stanowiło obustronnie podpisany przez uprawnionych przedstawicieli protokół odbioru robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nr ..... nie później niż w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego (Wydział Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Ochota, ul. A. Pawińskiego 30, 02-102 Warszawa) wystawionej faktury VAT na: Nabywca – Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Odbiorca/płatnik - Dzielnica Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17 A, 02-021 Warszawa.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, za przekroczenie terminu płatności faktury.
8. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie, za przekroczenie terminu płatności.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastrzeżeniem mechanizmu podzielnej płatności
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935.) Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Wykonawca winien w wystawianych fakturach wskazać numer Umowy, na podstawie której dokonano rozliczenia wykonanych prac.

## **§ 7 (Odbiór)**

1. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli stron nie później niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się także skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół podpisany przez strony.
2. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze końcowym osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## **§ 8 (Kary umowne)**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2-3 – w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu robót w terminach wynikających z zaakceptowanego przez strony harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeżeli czas trwania zwłoki jest dłuższy niż 14 dni, w wysokości 0,2% wartości robót brutto będących w zwłoce - za każdy dzień począwszy od 15 dnia zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) w przypadku stwierdzenia nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.) – za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 lit. 1) – 5) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.
6. W sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż wymienione w ust. 2, Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 9 (Gwarancja i rękojmia)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi ..... miesięcy (zgodnie z ofertą wykonawcy).
3. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji jakości dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym

Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

5. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunął wady zgłoszonej w ramach gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo w odniesieniu do tej samej wady dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

### **§ 10 (Udział podwykonawców)**

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

### **§ 11 (Zatrudnienie przy realizacji zamówienia)**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące bezpośrednio usługi przy realizacji umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, ponieważ wykonywane przez nie czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z póź. zm). Dotyczy to pracowników takich jak: osoby nadzorujące prace (np. brygadzysta, zastępca brygadzysty, kierownik rejonu, zastępca kierownika rejonu), kierowców zamiatarek, kierowców samochodów do zbierania uprzątniętych nieczystości.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29

sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak np.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 12 (Ochrona danych osobowych)**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m. st. Warszawy z zastrzeżeniem zawartym w ust. 2.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176 ze zm.).

### **§ 13 (Postanowienia końcowe)**

1. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru wskazany w komparycji umowy. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej bądź konsorcjanta (w przypadku, gdy stroną umowy są partnerzy konsorcjum firm) cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia umownego.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec podwykonawcy świadczenia.
5. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu wykonania umowy lub realizacji poszczególnych zleceń w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności:
  - a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - b) konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu umowy, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można było ich przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy;
7. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
8. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo sąd cywilny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

.....  
/ Wykonawca/

.....  
/Zamawiający/

Wykaz załączników do umowy:

Nr 1. Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2. Oferta Wykonawcy

INSPEKTOR  
w WYDZIALE INFRASTRUKTURY  
dla DZIELNICY OCHOTA

Marcin Turek

KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCJI, REMONTÓW  
I UTRZYMANIA DRÓG  
W WYDZIALE INFRASTRUKTURY  
dla DZIELNICY OCHOTA

Jolanta Korycka-Kowalska

10/10

WYKŁADNIK  
WYDZIALE INFRASTRUKTURY  
dla DZIELNICY OCHOTA

Jan Leśkiewicz

RADCA PRAWNY  
Małgorzata Kuśmierczyk  
IWA/4155