

§ 1

(Przedmiot umowy i jej realizacja)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące **Przebudowę ulicy Włodarzewskiej na odcinku od km 1+169 (zakręt przed ul Zadumaną) do km 1+455 (Al. Jerozolimskie) wraz z usunięciem kolizji energetycznych na odcinku od km 0+000 (ul. Usypiskowa) do km 1+455 (Al. Jerozolimskie)** w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie „Przebudowa ul. Włodarzewskiej na odcinku od ul. Usypiskowej do Al. Jerozolimskich”.
2. Strony umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika z Opisu Przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1** do umowy, zatwierdzonej dokumentacji projektowej – **załącznik 2** do umowy – zawierającej: Dokumentację Projektową obejmującą przebudowę ul. Włodarzewskiej od ul. Usypiskowej do Al. Jerozolimskich wraz z odwodnieniem. Zakres rzeczowy robót objętych umową określony został w kosztorysie ofertowym, który stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
3. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty:
 - a) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentacją (Załącznik Nr 2), i przeanalizował z należyłą starannością terminy wykonania niniejszej umowy;
 - b) dokonał z należyłą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
 - c) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentacją instalacji podziemnych i uzbrojenia terenu budowy oraz ich lokalizacją na terenie budowy i w otoczeniu terenu budowy, a także dokumentacją dotyczącą warunków hydrogeologicznych, geologicznych i geotechnicznych na terenie i w otoczeniu terenu budowy;
 - d) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jako **profesjonalista** nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do załączonej do umowy dokumentacji bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i pozbawione wad wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
7. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między ustaleniami lub postanowieniami niniejszej umowy a dokumentami, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:

- a) umowa;
 - b) dokumentacja, jej zmiany;
 - c) kosztorys ofertowy;
 - d) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.
8. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 7, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.
9. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
10. Zamawiający bezpośrednio bądź za pośrednictwem inspektorów nadzoru ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał.
11. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 10, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej w tym przez e-mail.
12. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bezpośrednio lub za pośrednictwem inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§ 2 (Terminy realizacji)

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu protokólnego przekazania Wykonawcy terenu budowy. Wykonawca stawi się na terenie budowy i przejmie teren od Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotowych robót budowlanych oraz przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy** Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót.
3. Przez termin przekazania do eksploatacji rozumie się dzień protokólnego odbioru końcowego wszystkich robót przez Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia odbędzie się po pozytywnym odbiorze technicznym, odbiorach i przeglądach wykonanych przez właściwe instytucje, uzyskaniu i dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania inwestycji oraz pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót (potwierdzonym przez nadzór inwestorski). Za termin pisemnego zgłoszenia przyjmuje się dzień jego wpływu do Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek zaplanować w harmonogramie czas na dokonywanie czynności odbiorowych czyli okres pomiędzy zakończeniem robót a zakończeniem odbioru końcowego.

6. Wykonanie przedmiotu umowy następuje po zakończeniu odbioru końcowego. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania terminu zakończenia robót w przypadku: przerwania realizacji robót przez uprawnione organy państwowe lub samorządowe, o ile przerwa ta nie powstała z winy Wykonawcy.

§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - a) umową;
 - b) dokumentacją projektową;
 - c) kosztorysem ofertowym;
 - d) Opisem Przedmiotu Zamówienia
 - e) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i obowiązującego prawa;
 - f) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych;
2. Przed dniem przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi opracowany „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczać teren prowadzonych robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 5 do umowy) – z chwilą zawarcia umowy.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania pisemnego żądania Zamawiającego.
6. Wykonawca przez cały okres trwania budowy ma obowiązek koordynowania prowadzonych robót ze wskazanymi przez Zamawiającego gestorami sieci lub innymi podmiotami realizującymi prace na terenie Inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z .2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodne z dokumentacją projektową (Załączniki Nr 2) oraz zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca ma obowiązek uzyskania niezbędnych stanowisk, opinii i decyzji w imieniu miasta stołecznego Warszawy Dzielnicy Ochota, Dokumenty te winny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przy odbiorze końcowym robót.
9. Wykonawca opracuje i zatwierdzi projekt Czasowej Organizacji Ruchu, który odpowiednio wdroży przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym dróg publicznych.
10. Wykonawca w ramach Czasowej Organizacji Ruchu ma obowiązek zapewnić stały/nieprzerwany dojazd do posesji w obrębie terenu budowy.

11. Wykonawca opracowuje dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy, zawierającą dokumentację projektową podpisaną przez kierownika budowy z naniesionymi zatwierdzonymi zmianami, dzienniki budowy, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, protokoły sprawdzeń i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania na bieżąco postępu robót i ich protokolarne przekazanie Zamawiającemu.
18. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektorów nadzoru.

§ 4 (Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy;
- b) Przekazanie Dokumentacji technicznej Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy;
- c) Dokonywanie odbiorów częściowych;
- d) Odebranie prawidłowo wykonanych robót;
- e) Zapłata ustalonego wynagrodzenia;
- f) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 5 (Nadzór)

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktu jest:
Pan **Artur Oniszk** nr tel. 22 443 98 11.
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki nadzoru, *zgodnie z ofertą Wykonawcy* wykonywać będzie:
 - a) kierownik budowy – Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,

- b) kierownik robót sanitarnych - Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
 - c) kierownik robót elektrycznych - Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
 - d) kierownik robót Telekomunikacyjnych - Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust 1 – 2, przy czym zmiana którejkolwiek osoby wskazanej w ust. 2 dopuszczalna będzie pod warunkiem udokumentowania, że nowa osoba posiada uprawnienia na poziomie nie niższym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy wymaga.
 5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z osoby wskazanej w ust. 2 dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, zastosowanie mają postanowienia § 10 ust. 13.

§ 6 (Wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty **PLN brutto**, słownie:
.....i...../100) - *zgodnie z ofertą Wykonawcy.*
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie cen składowych zawartych w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy, oraz obmiaru robót sporządzonego po wykonaniu przedmiotu umowy i zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego - z zastrzeżeniem, że ostateczna wartość robót brutto nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia wskazanej w ust. 1.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym wypełnienia obowiązków Wykonawcy o który mowa w §3 a także, między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, a także między innymi koszty zakupu i utrzymania narzędzi oraz urządzeń, eksploatacji pojazdów, paliwo, wynagrodzenia pracowników, itp

4. Dopuszcza się wystawianie faktur do wysokości 90% wartości zrealizowanej części umowy za częściową realizację przedmiotu umowy, na podstawie protokołów częściowych odbiorów zakończonych elementów robót wymienionych w przedmiarze robót i harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą:

- a) podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron protokół częściowego odbioru robót,
- b) aktualny, zaakceptowany rzeczowo-finansowy harmonogram robót.
- c) wykazu podwykonawców oraz komplet oryginałów oświadczeń podwykonawców zgodnie z §10 ust. 17 i 18.

5. Rozliczenie realizacji umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:

- a) podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego robót,
- b) Zatwierdzona przez zamawiającego dokumentacja powykonawcza.

6. Płatność ostatniej faktury za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i zakończeniu odbioru końcowego. Wartość ostatniej faktury nie może być mniejsza niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 niniejszej umowy.

7. Należność płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego (Wydział Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Ochota, ul. A. Pawińskiego 30, 02-102 Warszawa):wystawionej na:

Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481, REGON 015259640

Odbiorca/Płatnik: Dzielnica Ochota, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze i w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

9. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, za przekroczenie terminu płatności faktury.

11. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie, za przekroczenie terminu płatności.

12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastrzeżeniem mechanizmu podzielnej płatności.

13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935, z późn. zm.) Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 2174).

16. Wykonawca winien w wystawianych fakturach wskazać numer Umowy, na podstawie której dokonano rozliczenia wykonanych prac.

§ 7 (Odbiór)

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót.
2. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli stron nie później niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się także skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia eksploatacji przedmiotu umowy. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół podpisany przez strony.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady kwalifikujące zakres prac jako wykonany niezgodnie przedmiotem umowy w tym: z dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że wykonany zakres prac nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze końcowym osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8 (Kary umowne)

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, do kwoty nie większej niż 20% kwoty umownej brutto;
 - b) 0,2% wartości robót brutto będących w zwłoce - za każdy dzień począwszy od 15 dnia zwłoki – za zwłokę w wykonywaniu robót w terminach wynikających z zaakceptowanego przez strony harmonogramu rzeczowo-finansowego.

- c) 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi,
 - d) 10.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) 30.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od daty jej podpisania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub kopii jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) 5 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 10 ust. 6 pkt a);
 - g) 0,5 % wartości umowy o podwykonawstwo, za brak zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy od wskazanego w § 10 ust. 6 pkt 1) za każdy dzień jej obowiązywania;
 - h) w przypadku stwierdzenia nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób, o którym mowa w § 13 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.) – za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 lit. a) – h) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.
7. W sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż wymienione w ust. 1, Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9 **(Gwarancja i rękojmia)**

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu:

- a) 60 miesięcznej gwarancji jakości,
- b) 60 miesięcznej rękojmi,

licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, dokonanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

2. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

4. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunął wady zgłoszonej w ramach gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo w odniesieniu do tej samej wady dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi.

6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od poinformowania Wykonawcy o konieczności wykonania napraw gwarancyjnych do czasu potwierdzonego przez Zamawiającego zakończenia ich wykonywania.

§ 10 **(Podwykonawcy)**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może ustalać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmiany umowy) z wyprzedzeniem, przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych wraz z pełną dokumentacją finansowo –

rzeczową dotyczącą robót. Projekt umowy podwykonawczej ma określać w szczególności: zakres robót, jakie będzie wykonywał podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, obowiązek przedkładania pisemnych zgłoszeń gotowości do odbioru robót, wraz z zestawieniem ich ilości i wartości, termin płatności.

5. W terminie 30 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (lub zmiany umowy), Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do ww. projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie.

6. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć:

- a) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- b) terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża dotrzymaniu terminu wykonania prac określonego w § 2 ust.2,
- c) wartość umowy, która nie może być wyższa niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymogu, może być ofertowy kosztorys ofertowy,
- d) obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. Miasta Stołecznego Warszawy - Dzielnicy Ochota”,
- e) obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, tj. Miasta stołecznego Warszawy – Dzielnicy Ochota, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią”,
- f) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- g) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (lub zmiany umowy), w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację jego treści.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zmiany umowy), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami (lub zmiany umowy) złożenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (lub zmiany umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 powyżej, w szczególności w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 8 ust.2 pkt g).

13. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1)-4) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4) Ustawy Pzp.

14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawcy obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

15. Zamawiający ma prawo żądać, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację zamówienia – o ile dane te już są znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

16. Treść ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy

wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Za ten czas Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.

18. Jednocześnie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na koniec miesiąca kalendarzowego obowiązywania niniejszej umowy oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obowiązujące do daty wystawienia w/w oświadczenia. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Za ten czas Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia

19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł z nim zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty dokonując potrącenia kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i 11

21. Niedopuszczalne jest przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie podpisał zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 8 i 11.

22. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8, uniemożliwia dochodzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.

23. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar i odszkodowań należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

24. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie do 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.

25. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ocenie Zamawiającego jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa.

§ 11

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz inne ubezpieczenia)

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust 1. tj. w kwocie zł.
(...../100 zł) **w formie**
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 9 ust. 2 przed podpisaniem umowy, a dokumenty zostaną przedłożone Zamawiającemu w momencie jej podpisania.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie prac zgodnie z umową, wynosząca 70 % wartości całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, natomiast pozostała część służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi wynosząca 30% całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie wskazane w ust. 1 zabezpiecza należyte wykonanie prac zgodnie z umową oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane prace oraz nałożonych na podstawie §8 kar umownych.
5. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe na przedłużony okres realizacji oraz rękojmi, którego treść zobowiązań będzie zgodna z pierwotnymi.
6. Wykonawca ma obowiązek posiadać podczas podpisywania umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe od:
 - a) odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum **500.000,00 zł**,
 - b) wszystkich ryzyk na wartość kontraktu wymienioną w §6 ust. 1 w okresie wykonywania przedmiotu umowy
- aktualne i ważne przez cały okres obowiązywania umowy,
7. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
8. Nie przedstawienie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 6, lub nieprzedłużenie jej ważności w odpowiednim terminie tj. maksymalnie w przeciągu 3 dni od dnia w którym polisa traci swoją ważność, skutkować będzie odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i obciążeniem go karą umowną.

§ 12

(Odstąpienie od umowy).

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub niewykonanej części, w przypadkach gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w okresie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
- b) Wykonawca nie przedstawił polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 11 ust. 6;
- c) nastąpiła zwłoka w realizacji zamówienia, zagrażająca dochowaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 - bez wyznaczania dodatkowego terminu lub w/w zwłoka przekroczy 30 dni ;
- d) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą/ami zgodnie z niniejszą umową, zawarł umowę z podwykonawcą/ami z naruszeniem warunków, o których mowa w § 10, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody - w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności;
- e) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
- f) Wykonawca z przyczyn od niego zależnych przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 14 kolejnych dni - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
- g) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia wbrew postanowieniom niniejszej umowy - w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności;
- h) Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności;
- i) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania robót, gdy roboty wykonywane są wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową;
- j) nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy Kierownika budowy/robót lub nastąpiła zmiana tych osób bez zachowania zasad opisanych w § 5 ust. 3 – 6;
- k) stwierdzono i nie usunięto wad, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy, w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności.
- l) Wystąpiła konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- m) wysokość naliczonych kar umownych osiągnęła maksymalną wartość, o której mowa w § 8 ust. 5.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w niniejszej umowie, a także zabezpieczenie należytego wykonania umowy, obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzi i przedstawi Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca uiszczył wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót;
 - c) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren budowy oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie;
 - d) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia umownego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy);
 - e) Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi. Wykonawca w takim przypadku udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i będzie współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - f) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy w zakresie robót wykonanych przez wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przewidzianego w ust. 9, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, natomiast nie należy mu się żadne odszkodowanie.

10. Postanowienia powyższe stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.

§ 13

(Zatrudnienie przy realizacji umowy)

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy fizyczni (robotnicy) wykonujący bezpośrednio roboty budowlane drogowe, zieleniarskie, instalacyjne sanitarne, instalacyjne elektroenergetyczne, instalacyjne teletechniczne. przy realizacji umowy, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, ponieważ wykonywane przez nich czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,

- zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak np.: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

(Postanowienia pozostałe)

1. Wszelkie oświadczenia Stron w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dniu zwrotu korespondencji.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej bądź konsorcjanta (w przypadku, gdy stroną umowy są partnerzy konsorcjum firm) cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia umownego.

3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

4. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec podwykonawcy świadczenia.

5. Wykonawca potwierdza, że ceny zawarte w kosztorysie ofertowym uwzględniają wszystkie koszty (w tym: inflację, zmianę wartości wynagrodzenia, zmianę kursu walut, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, roboty towarzyszące, porządkowe, organizacyjne w tym prace związane ze zorganizowaniem placu budowy i jego zabezpieczeniem, prace związane z zabezpieczeniem BHP przy pracach remontowych, protokoły pomiarów, badań, itp.) związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:

- a) Wymagana wprowadzenia aneksem do umowy zmiana terminu realizacji zadania - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej - termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności:
- 1) szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające należyte wykonywanie przedmiotowych robót,
 - 2) konieczności zmian będących następstwem działania organów nadzorczo – kontrolnych,
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 4) nieprzekazanie terenu budowy przez Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 1,
 - 5) przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 6) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, zagrożenia epidemicznego itp.), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 7) zaistnienie sytuacji zagrożenia zdrowia i życia, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 8) w przypadku dokonania podczas robót odkryć stanowiących odkrycia archeologiczne,
 - 9) w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę bądź Zamawiającego uzyskiwania zgód, zezwoleń, pozwoleń, decyzji, postanowień i uzgodnień przekraczającego terminy wskazane lub wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa a w przypadku, gdy przepisy prawa nie określają terminu na załatwienie sprawy to w przypadku gdy procedura trwa dłużej niż 30 dni, Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o tyle dni o ile nastąpiło wydłużenie się procesu uzyskania ww. decyzji, zgód, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, zezwoleń, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego;
- b) zmiana osób, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 lub, na zasadach opisanych w §5 ust. 3 ÷ 6.

7. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

8. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zwiększających przedmiar pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym i nie wymagających uruchomienia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, które wpłyną na zmianę zakresu i wartości kosztorysowej robót strony sporządzą protokół konieczności, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Wynagrodzenie za ww. roboty ustalone będzie w drodze negocjacji w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w ofercie lub w przypadku ich braku, o średnie ceny rynkowe publikowane w Wydawnictwie SEKOCENBUD dla miasta Warszawy i województwa mazowieckiego, wg kwartału, w którym został zatwierdzony protokół konieczności.

9. W przypadku braku właściwych cen w wydawnictwie „Sekocenbud”, ceny takie wymagają uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego.

§ 15

(Ochrona danych osobowych)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące podmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2176 z późn. zm.).

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy z zastrzeżeniem zawartym w ust. 6.

3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 16

(Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustaw Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo sąd cywilny, dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w **3** egzemplarzach - w tym **1** dla Wykonawcy i **2** dla Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowią:

- a) Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- b) Załącznik Nr 2 – zatwierdzona dokumentacja projektowej zawierająca:
Projekt Budowlany, Wykonawczy oraz Stałej Organizacji Ruchu
- c) Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy