

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1 (Przedmiot umowy i jej realizacja)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie budynków VII Liceum Ogólnokształcącego do obowiązujących przepisów ppoż przy ul. Wawelskiej 46” wraz z prawem opcji na pełnienie nadzoru autorskiego przez okres 8 m-cy od daty podpisania umowy na roboty budowlane** na podstawie Załącznika Nr 1 do umowy – *Opis przedmiotu zamówienia* a w tym:
 - 1) Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/ i lub zgłoszenia budowy w imieniu Inwestora oraz wykonanie projektu wykonawczego;
 - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania roboty budowlanej, realizowanej w ramach zamówienia w prawie opcji o której mowa w § 10 ust. 2;
2. Strony umowy stwierdzają, iż rzeczowy zakres prac projektowych objętych umową określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Prace będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, a także powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2 (Terminy realizacji)

Strony ustalają termin realizacji zamówienia:

- 1) w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) w terminie 150 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy tj. w ostatecznym terminie do roku;
- 2) w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) - 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów, a w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* i przepisami wykonawczymi do ww. ustawy;
 - b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, bez naruszania zasad opisanych w art. 99-103 ww. ustawy;
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - d) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609);
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. *w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - f) ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień, ekspertyz i opinii koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
 - b) opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o wyrobach budowlanych* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) i ustawie *Prawo budowlane*;
 - c) opracowania dokumentacji bez naruszania przepisów ustawy o której mowa w ust. 1 lit. b), w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja opisująca przedmiot umowy musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, bez utrudniania uczciwej konkurencji, poprzez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, a w przypadku wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszczenie materiałów/urządzeń równoważnych oraz określenia parametrów równoważności;
 - d) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji;

- e) uczestniczenia w trakcie opracowania dokumentacji w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - f) dokonywania na własny koszt zmian w dokumentacji w zakresie wymaganym przez właściwe organy administracji;
 - g) jednokrotnej aktualizacji kosztów inwestorskich wykonanych na podstawie dokumentacji, w okresie 3 lat od daty ich sporządzenia;
 - h) weryfikacji wykonanej dokumentacji przez niezależnego projektanta,
 - i) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji jeśli są one spowodowane szczególnymi potrzebami Zamawiającego wynikającymi z realizacji inwestycji objętych tą dokumentacją lub z konieczności ewidencjonowania i aktualizacji dokumentacji.

§ 4 (Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenia Wykonawcy na teren objęty zakresem dokumentacji,
- b) odebranie prawidłowo wykonanych prac,
- c) zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§ 5 (Osoby)

1. Do koordynowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
2. Ze strony Zamawiającego jako koordynatora wyznacza się..... -
zostanie wskazana w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w opracowaniu dokumentacji oraz sprawujące nadzór autorski wpisane zostały na listę członków Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 1-2. Zmiana wyżej wymienionych osób nie stanowi zmiany umowy.
5. Zmiana reprezentanta Zamawiającego nie stanowi zmian Umowy i Zamawiający dokonuje jej jednostronną czynnością prawną.

§ 6 (Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) - 2) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które nie przekroczy kwoty PLN brutto, w tym za:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej: PLN brutto;

- 2) pełnienie całkowitego i kompleksowego nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty **PLN** (słownie zł.: i .../100) brutto przy założeniu max. 46 wizyt projektanta w tym:
za jedną wizytę autora projektu/ projektanta nie przekroczy kwoty **PLN** (słownie zł.: i/100) brutto
- zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Płatność zostanie dokonana jednorazowo za całość przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenia określone w ust. 1 pkt. 1. zawiera w sobie wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty:
- a) wykonania i uzyskania ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do wykonywania przedmiotowych prac projektowych,
 - b) użytych materiałów,
 - c) przeniesienia autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych,
 - d) wprowadzania zmian do dokumentacji,
 - e) robocizny bezpośredniej i pośredniej opracowania dokumentacji,
 - f) obciążeń o charakterze publicznoprawnym,
 - g) dojazdów i zakwaterowania,
 - h) innych kosztów pośrednich, w tym kosztów poniesionych w związku z koniecznością uzyskania uzgodnienia przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy tj., w terminie 21 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
Odbiorca i Płatnik: Dzielnica Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17 A, 02-021 Warszawa
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze/ w umowie numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji/ faktoringu żadnych praw i roszczeń wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935, z późn. zm.) Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 2174).
11. Wykonawca winien w wystawionej fakturze wskazać numer umowy, na podstawie którego dokonano rozliczenia wykonanych prac.

§ 7 (Odbiór)

1. Strony ustalają, że końcowy odbiór przedmiotu umowy będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawicieli stron.
2. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
3. Kompletna dokumentacja stanowiąca podstawę do podpisania protokołu odbioru końcowego musi zawierać i być przekazana Zamawiającemu w formie określonej w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.
4. Do dokumentacji Wykonawca dołączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemna oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia ostatecznego rozwiązania projektowego w terminie 10 dni od daty dostarczenia opracowania.
6. Brak uwag nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi/gwarancji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji (np. niekompletność, błędy, wady), Wykonawca dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Uwagi mogą być zgłaszane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad/błędów nie powoduje wydłużenia terminu realizacji.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji za dodatkową opłatą, równą kosztom powielania.
9. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji w tym jej poszczególnych części, Wykonawcy będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez pracowników, podwykonawców lub inne osoby oraz że będzie dysponowała prawem do rozporządzania na wszelkich polach w eksploatacji wymienionych w ustępie 10. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do dokumentacji w momencie przekazania nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej wersji dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian, w tym w ramach realizacji nadzoru autorskiego.

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, w tym każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalanie oraz zwielokrotnianie dowolną techniką, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) wprowadzanie do obrotu,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) udostępnianie wykonawcą,
 - e) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - f) przetwarzanie,
 - g) wprowadzanie zmian,
 - h) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich w stosunku do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 8 (Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5 % wartości całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - b) 0,1 % wartości całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 7 lub § 9 ust. 3;
 - c) w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 gdy Wykonawca odstąpi od realizacji umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
 - d) 20 % wartości całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 lit a) - b) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od Wykonawcy.

§ 9 (Gwarancja)

1. Na dokumentację będącą przedmiotem umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi oraz **gwarancji** na okres **36 miesięcy** - liczony od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna bez żadnych wyłączeń i obejmuje wady, w tym wady ukryte stwierdzone po dokonaniu odbioru oraz podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji zmniejszających jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, Zamawiający ma prawo bez ponoszenia dodatkowych kosztów żądać ich usunięcia we wszystkich egzemplarzach dokumentacji, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wady rzeczy są istotne, uniemożliwiające Zamawiającemu skorzystanie z dokumentacji w zakresie do jakiego została ona sporządzona lub niemożliwe do usunięcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację, a Wykonawca dokona zwrotu otrzymanego od Zamawiającego wynagrodzenia.
5. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów wynikających z wadliwego wykonania niniejszej dokumentacji, np. konieczności wykonania dodatkowych prac budowlanych nieuwjętych w dokumentacji oraz kosztorysach, wprowadzenia zmian w dokumentacji lub wykonania nowej dokumentacji, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

§ 10 (Prawo opcji)

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie zlecenia Wykonawcy realizacji usługi pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się przez pisemne powiadomienie Wykonawcy, nie wcześniej niż po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych.

3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art 20 ust 1 pkt 4 Prawa budowlanego, **niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 3 dni**, na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W ramach realizacji umowy w zakresie prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie przede wszystkim do:
 - a) stwierdzenia zgodności wykonywanych robót budowlanych z opracowaną dokumentacją;
 - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w dokumentacji rozwiązań;
 - c) uzgadniania z zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek, uzupełnień - na wszystkich egzemplarzach dokumentacji,
 - d) nadzorowania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę;
 - e) udział w naradach koordynacyjnych oraz komisjach odbiorowych, poprzedzonych zaproszeniem Zamawiającego;
 - f) współdziałania z Wykonawcą robót budowlanych przy sporządzaniu dokumentacji powykonawczej;
 - g) uczestnictwa w komisji odbioru końcowego inwestycji, w tym m.in. czynny udział podczas kontroli obiektu przez służby państwowe, a w razie uwag ze strony komisji pilne uzupełnienie braków leżących w kompetencji Wykonawcy.
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następowało poprzez udział autora/współautora dokumentacji w naradach koordynacyjnych lub udział w komisjach odbiorowych, na które Zamawiający będzie zapraszał z trzydniowym wyprzedzeniem na adres/numer wskazany w umowie jako siedziba Wykonawcy, każdorazowo potwierdzone protokołem z nadzoru, podpisanym przez osobę w § 5 ust. 2 lub osobę zastępującą.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją usługi nadzoru, w tym ewentualne koszty dojazdu i zakwaterowania.
7. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski poprzez wskazanych pracowników i specjalistów branżowych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnia budowlane wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r.

- poz. 220 ze zm.) oraz posiadającymi ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Wykonawca zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyka zawodową oraz postanowieniami umowy.
 9. Rozliczenia prawidłowo wykonanych usług nadzoru, odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych i opłacanych zgodnie z zapisami § 6 ust. 4. Wysokość wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn wykonanych usług w okresie rozliczeniowym oraz wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2.
 10. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.
 11. Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie nadzoru autorskiego w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nadzoru autorskiego nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 12. W przypadku stwierdzenia, że nadzór autorski nie jest wykonywany lub jest wykonywany nienależycie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w tym zakresie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy na narady nie stawiają się wszystkie zaproszone osoby, czynności nadzoru są wykonywane w sposób nieterminowy, autor projektu w sposób nieuzasadniony odmawia wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do dokumentacji.
 13. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 11 i 12.
 14. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułu okoliczności określonych ust. 11 i 12 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia.
 15. Umowa wygasa po zakończeniu inwestycji i wypłacie należnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 11 i ust. 12.
 16. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.
 17. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20 % Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 gdy Zamawiający odstąpi od realizacji nadzoru autorskiego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

- b) w wysokości 20 % Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 gdy Wykonawca odstąpi od realizacji nadzoru autorskiego z przyczyn, za które sam odpowiada,
 - c) w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów realizacji nadzoru autorskiego zawartych w § 10 ust. 3.
18. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od zleconego nadzoru autorskiego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający z wyłączeniem okoliczności z ust. 11.
19. Zastosowanie kar umownych o których mowa w ust. 17 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy, a przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
20. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do terminów zawartych w ust. 3 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy.

§ 11 (Podwykonawcy)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 462 ust 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
4. Zmiana podwykonawcy, powierzonego zakresu realizacji lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z zapisów § 7 ust. 9 i 10.
6. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji na zasadach opisanych w § 9.
7. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
8. W przypadku zmiany podwykonawcy/podwykonawców lub rezygnacji z podwykonawcy / podwykonawców, na których zasoby powołał się Wykonawca

przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz że nie zachodzą wobec niego wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust 1-4,6 oraz art. 109 ust. 1. pkt 4 ustawy z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację zamówienia – o ile te dane nie są już znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.

§ 12 (Zmiany i odstąpienia od umowy)

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w szczególności w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w tym uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia budowy, w przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej jego wykonanie z przyczyn takich jak:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, zagrożenia epidemiologicznego itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac;
 - b) w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę bądź Zamawiającego uzyskania zgód, zezwoleń, pozwoleń, decyzji, postanowień i uzgodnień przekraczającego terminy wskazane lub wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa a w przypadku, gdy przepisy prawa nie określają terminu na załatwienie sprawy to w przypadku gdy procedura trwa dłużej niż 30 dni, Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o tyle dni o ile nastąpiło wydłużenie się procesu uzyskania ww. decyzji, zgód, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, zezwoleń, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego;
 - 2) odstępstw od wytycznych zawartych w Załączniku Nr 1 do umowy stwierdzonych podczas opracowywania dokumentacji i potwierdzonych

podczas spotkań koordynacyjnych i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy;

3) w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia częściowego lub całkowitego od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
 - a) przekroczy którykolwiek termin wskazany § 2 ust 1 o co najmniej 10 dni, za wyjątkiem przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 powyżej;
 - b) nie dokona poprawek lub usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - c) dokumentacja zawierać będzie istotne wady, w tym wady prawne np. w zakresie praw autorskich,
 - d) zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego części osobom innym niż wskazane w Załączniku Nr 2 do umowy lub podwykonawcom, którzy nie uzyskali akceptacji Zamawiającego;
 - e) zalega podwykonawcy/om z zapłatą wynagrodzenia;
 - f) w innych przypadkach nienależytego wykonania umowy, jeżeli pomimo wezwania umowa nadal jest wykonywana przez Wykonawcę niezgodnie z jej postanowieniami.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia częściowego od umowy, odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień, a w szczególności do gwarancji, rękojmi, autorskich praw majątkowych, możliwości naliczania kar umownych w zakresie części od której nie odstąpiono.
6. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie wraz z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy może

nastąpić w terminie do 6 miesięcy od ujawnienia się okoliczności, na podstawie której istnieje możliwość odstąpienia.

§ 13 (Ochrona danych osobowych)

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent m.st Warszawy zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, podmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).

§ 14 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo sąd cywilny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **3** egzemplarzach - w tym **1** dla Wykonawcy i **2** dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)